

## Městský úřad Rousínov stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel.: 517 324 832, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/2012-4704/PJ

Rousínov, dne 17. října 2012

Sp. zn.: 2400/2012-749/PJ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pukowietz, e-mail: pukowietz@rousinov.cz

**Ing. Miloš Lapiš, nar. 05.01.1962, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno**  
**Ing. Zdeňka Lapišová, nar. 08.08.1970, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno**  
v zastoupení  
**HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785**

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. I/19/2012

Dne 17.08.2012 podali Ing. Miloš Lapiše, nar. 05.01.1962, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno, Ing. Zdeňka Lapišová, nar. 08.08.1970, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno, v zastoupení HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny, o  $\varnothing$  245 mm, hloubky 87,5 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany, 2 tepelných čerpadel pro vytápění novostavby rodinného domu, systému země – voda, vrtaný průměr 127 mm, hloubka vrtu 110,0 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení ohledání na místě vydává podle ustanovení § 92 odst. (1) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**vrtané studny**, o  $\varnothing$  245 mm, hloubky 87,5 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany, **2 tepelných čerpadel pro vytápění novostavby rodinného domu**, systému země – voda, vrtaný průměr 127 mm, hloubka vrtu 110,0 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Vrtaná studna o  $\varnothing$  245 mm, hloubky 87,5 m bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:1000.
- 2) Vzdálenost studny od pravé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/1 – lesní pozemek, v katastrálním území Olšany bude 5,8 m, vzdálenost studny od zadní hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/350 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 12,0 m.

- 3) Na vrtu bude zřízeno zhlaví studny, zhlaví studny bude vyčnívat 50 cm nad terén. Zhlaví studny bude tvořeno 2 betonovými studničními skružemi uloženými nad sebou. Zhlaví studny bude kryto zákrytovou půlenou deskou. Kolem vrtané studny do vzdálenosti 1,0 m od její konstrukce bude zřízena vodotěsná dlažba ve sklonu nejméně 2%. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10,0 m nesmí být jakkoliv znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost vody.
- 4) Tepelná čerpadla TČ 1 a TČ 2 budou umístěny na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1: 1000.
- 5) Vzdálenost TČ 1 od levé hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/490 – orná půda, v katastrálním území Olšany bude 4,0 m, vzdálenost TČ 2 bude 12,2 m, vzdálenost TČ 1 a TČ 2 od zadní hranice sousedního pozemku: parcelní číslo 600/350 – ostatní plocha, v katastrálním území Olšany bude 3,3 m.
- 6) Do vrtů budou zapuštěny geotermální vertikální sondy (GVS) a vyplněny cemento - bentonitovou směsí. Na vlastní GVS bude napojeno horizontální potrubí, které bude dovedeno do strojovny.
- 7) Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 26.07.2012 pod č.j. MV – 30957/2012:
  - a) Stavba „studna“ je dle ustanovení § 55 odst. (1) písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), vodním dílem. Stavba vodního díla podléhá povolení, které vydává věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí.
  - b) Stavebník současně se žádostí o stavební povolení vodního díla požádá o povolení k nakládání s podzemními vodami – odběr podzemních vod dle § 8 odst. (1) písm. b) bod 1. vodního zákona.
  - c) Pro vytápění novostavby RD je vytápění řešeno „tepelným čerpadlem“ (TČ). Realizace TČ podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1) písm. g) vodního zákona.
- 8) Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 9) Při projektování je nutné respektovat stavební zákon, prováděcí vyhlášky a požadavky uvedené ve vyjádření dotčeného orgánu státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části ověřené dokumentace k územnímu řízení, směřující k vypracování projektové dokumentace a k vlastní realizaci stavby.
- 10) Před započítím prací požádá stavebník odbor životního prostředí Městského úřadu Vyškov, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov o vydání stavebního povolení.
- 11) K vodoprávnímu povolení na stavbu vrtané studny a tepelných čerpadel připojí žadatel souhlas stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov, Sušilovo nám. 84/546, 683 01 Rousínov u Vyškova podle ustanovení § 15 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro speciální stavební úřad Městského úřadu Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov.
- 12) Stavebník předloží stavebnímu úřadu Městského úřadu Rousínov jeden výtisk projektové dokumentace stavby, kterou povoluje speciální stavební úřad.

Účastníkem je dle ustanovení § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební povolení nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podána žádost zamítnuta ve lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení a připomínkách veřejnosti**

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne **17.08.2012** podali Ing. Miloš Lapiše, nar. 05.01.1962, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno, Ing. Zdeňka Lapišová, nar. 08.08.1970, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno, v zastoupení HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČ 26917785 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny, o  $\varnothing$  245 mm, hloubky 87,5 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany, 2 tepelných čerpadel pro vytápění novostavby rodinného domu, systému země – voda, vrtaný průměr 127 mm, hloubka vrtu 110,0 m na pozemku: parcelní číslo 600/351 – orná půda, v katastrálním území Olšany. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/2012-4917/PJ, sp. zn. 2400/2012-749/PK ze dne **31.08.2012** oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **16.10.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol

*Žádost byla doložena těmito podklady:*

- 1) Výpisem z katastru nemovitostí LV: 776 ze dne 31.08.2012,
- 2) Kopíí z katastrální mapy ze dne 09.07.2012,
- 3) Souhrnným vyjádřením Městského úřadu Vyškov, odboru ŽP, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 26.07.2012 pod č.j. MV – 30957/2012,
- 4) Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu – vrtaná studna,
- 5) Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu – tepelné čerpadlo,
- 6) Situačním výkresem v měřítku 1:1000 + dokumentací pro územní řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ustanovení § 85 stavebního zákona kromě zástupce žadatelů – HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, pouze obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Bc. Lenka Navrátilová, Komořany č.p.230, 683 01 Rousínov u Vyškova, Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova, Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p.13, 601 42 Brno.

Žadatelé prokázali, že mají k pozemku, na němž se stavba vrtané studny, tepelných čerpadel umísťuje, vlastnické právo. Vlastnické právo bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí LV: 776.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil umístění staveb podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že jejich umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecných technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické podmínky,

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Olšany. Stavba vrtané studny a tepelných čerpadel bude umístěna na ploše – bydlení individuální čisté venkovského typu (BIČ).

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Rousínov.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné /dle ustanovení § 82 odst. (1) a (2) správního řádu/.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka /dle ustanovení § 82 odst. (2) správního řádu/.

Ing. Jana Vlková  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Josef Pukowietz

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 18 písm. a), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

### **Příloha:**

Ověřený situační výkres v měřítku 1:1000 + dokumentace pro územní řízení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne ..... 23 -10- 2012 ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**OBEČNÍ ÚŘAD OLŠANY**

LI OLŠANY 66  
683 01 ROUSÍNNOV

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne ..... 23 -10- 2012 ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**OBEČNÍ ÚŘAD OLŠANY**

LI OLŠANY 66  
683 01 ROUSÍNNOV

**Rozdělovník:**

*Účastníci územního řízení* dle ustanovení § 85 odst. (1) písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Datová schránka:

HS . geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, DS: PO, vbfazm3

Obec Olšany, Olšany č.p.66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

*Účastníci územního řízení* dle ustanovení § 85 odst. (2) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Bc. Lenka Navrátilová, Komořany č.p.230, 683 01 Rousínov u Vyškova

Pavel Ševčík, Olšany č.p.13, 683 01 Rousínov u Vyškova

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p.13, 601 42 Brno,

*Dotčené orgány:*

Městský úřad Rousínov, odbor výstavby a ŽP, Sušilovo náměstí č.p.84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Datová schránka:

Městský úřad Vyškov, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov, DS: OVM, wc6bqdy

*Na vědomí* (doporučeně)

Ing. Miloš Lapiš, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno

Ing. Zdeňka Lapišová, Bohuslava Martinů 722/54, 602 00 Brno

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Obecní úřad Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

Městský úřad Rousínov, odbor vnitřních věcí, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova

Digitálně podepsal Jana Vlková  
Datum: 23.10.2012 09:31:33 +02:00