

## Zápis č. 27

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného  
dne 19. 2. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech

### 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Ing. Eva Modlitbová a p. Ing. Aleš Skřepek. Všichni s návrhy souhlasí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Ing. Evu Modlitbovou a p. Ing. Aleše Skřepka.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů            pro 8            proti 0            zdržel se 1

Usnesení č. 1/27/2025 bylo schváleno.

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

4) Došlá pošta

5) Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 1, návrh vyřazení obecního majetku

6) Majetkové záležitosti

7) Nový Obecní úřad Olšany č. p. 11

8) Různé – informace z dění obce, kulturní akce

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů            pro 9            proti 0            zdržel se 0

Usnesení č. 2/27/2025 bylo schváleno.

### 3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byla opravena vytékající voda u č. p. 74 (██████████), která byla svedena dešťovým svodem do dešťové kanalizace.
- Byla podána dotace z JMK na podporu Jednotek sboru dobrovolných hasičů.
- 29. ledna byla podaná žádost na obec Habrovany ohledně opravy místní komunikace pod Olšanskými Vinohrady p. č. 2346/1 ve výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> a v cenové výši 607.902,- Kč bez DPH. My jako obec Olšany bychom se podíleli polovinou ceny, tedy 303.951,- Kč bez DPH.
- Proběhla schůzka s p. Cimbálníkem ohledně změny obchodního zástupce ČEZ, který si nás přebere od p. Kříže.
- Proběhla schůzka se zástupce firmy CETIN na zlepšení kvality mobilního signálu na p. č. 132. Koncem února proběhne další schůzka.
- Všechny spolky vč. TJ Habrovany předložily k 31. lednu vyúčtování dotací za rok 2024. V předložených vyúčtováních nebyly zjištěny nedostatky.
- 27. února proběhne na OÚ schůzka s Lesy ČR.

#### 4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – vydává společné povolení na nástavbu, přístavbu a stavební úpravy RD Olšany 86.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – vyrozumění o zahájení řízení „Habrovany, rozšíření DS NN, chata, Presová“.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – vyrozumění o zahájení řízení „Olšany, obnova DS NN, porucha kabelu“.
- Krajský úřad JMK – odbor životního prostředí - 28. ledna bylo zahájeno vodoprávní řízení se společností Heidelberg Materials CZ (Štěrkovny). Prodloužení o 4 roky na vypouštění důlních vod do potoku a navýšení ročního limitu pro vypouštění důlních vod z původního množství 150.000 m<sup>3</sup> na 175.000 m<sup>3</sup>.
- Lesy ČR – žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu povolení Akce – LC Jitřnicová 1, LC Jitřnicová 2, která se nachází v k. ú. Olšany.
- SET – stavby s. r. o. – cenová nabídka na opravu místní komunikace v Habrovanech ve výši 607.902,- Kč.
- CIME s. r. o. – cenová nabídka čelního nakladače MX C4+ na naši Kubotu L2-622 ve výši 228.000,- Kč.
- Rybář tech s. r. o. – cenová nabídka na lopatu LNR 3, Lopatu LPR 3 a Paletizační vidle v celkové částce 91.960,- Kč s DPH.
- Policie ČR – Územní odbor Vyškov – souhlasí s rodinným domem p. [REDAKCE] v lokalitě B1.
- Ministr školství Mikuláš Bek – Nový systém financování nepedagogické práce od 1. 9. 2025.
- Statek Olšany s. r. o. – předělání zelených navigačních značek po obci z názvu „FARMA“ na „STATEK OLŠANY“ na vlastní náklady – zastupitelé souhlasí.
- Minikár klub Olšany – žádost o povolení uzavírky místní komunikace Kamenné až k Močárům ve dnech ve dnech 1. a 2. května na trénink v omezeném rozsahu. Od 3. do 4. května v čase 7:00 do 17:00 uzavřít celou místní komunikaci na závod. Povolení na použití obecního znaku pro propagační účely – zastupitelé souhlasí.
- Vegacom a. s. – návrh smlouvy o zřízení služebnosti na realizovanou stavbu vedenou pod označením 11010-111524 SRAN2M\_B\_VYONY\_OK a na uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 12. 4. 2023. Jedná se o optický kabel do budovy obecního úřadu (č.p. 66)

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky p. č. 46, 48/1, 48/2, 49/1, 74/1, 730/8, 736/1, 736/15 a p. č. st. 77, jehož součástí je budova č. p. 66. Náhrada v úhrnné výši činí 5.560,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0

Usnesení č. 3/27/2025 bylo schváleno.

- Vodovody a kanalizace Vyškov – delegování na valnou hromadu

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Jana Ivanšíka jako zástupce a paní Dana Křížová jako náhradnici tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Olšany na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ 49454587, konané dne 29. 5. 2025.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 4/27/2025 bylo schváleno.

**5) Finanční záležitosti**

- Starosta s pí. účetní připravuje návrh závěrečného účtu, který projedná s předsedkyní finančního výboru. Bude zveřejněn po auditu hospodaření obce, který proběhne 4. 3. 2025.
- Předsedové výborů seznámili s průběhem kontrol za období srpen – prosinec 2024. Zastupitelé berou na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce o provedených kontrolách.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí závěry kontrol finančního a kontrolního výboru za období srpen – prosinec 2024.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 5/27/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením, které řeší navýšení příjmů v položce daně z příjmu za obec a výdajů prostředků na platy zaměstnanců, odměny zastupitelů a upravuje rezervu.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které je přílohou zápisu.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 6/27/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou Mateřské školy, účetními výkazy a s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku roku 2024. Informoval také, že výsledek hospodaření byl ovlivněn jednak výrazným šetřením provozních finančních prostředků a z důvodu přeplateků na energiích, byl zaúčtován přeplatek za plyn ve výši 7.071,- Kč a za el. energii 22.500,- Kč celkem úspora na energiích 29.621,- Kč. Kdyby nebyl tak výrazný přeplatek za energie, tak by byl hospodářský výsledek 6.966,17 Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah účetní závěrky Mateřské školy Olšany k 31. 12. 2024.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů                      pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

Usnesení č. 7/27/2025 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje návrh na převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Olšany ve výši 36.587,17 Kč do rezervního fondu.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0  
Usnesení č. 8/27/2025 bylo schváleno.

- Starosta navrhuje zvýšit odměnu jednatele společnosti KD Olšany s. r. o. z částky 6.500,- Kč na částku 8.000,- Kč. Zastupitelé musí schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele KD Olšany s. r. o. prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele KD Olšany s.r.o., a pověřuje starostu podpisem Rozhodnutí jediného společníka.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0  
Usnesení č. 9/27/2025 bylo schváleno.

- Starosta informoval, že s pí. Křížovou navštívili prodejnu O2 ohledně jejího tarifu, který je po obcí. Zjistili jsme, že tarif je vázaný do listopadu 2025, takže přeměnu tarifu budeme řešit až v listopadu 2025. Do prosince 2025 se bude pí. Křížové vystavovat faktury dle faktur od společnosti O2.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s přefakturováním částky za tarif dle faktury od společnosti O2 pí. Křížové do prosince 2025.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0  
Usnesení č. 10/27/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil s návrhem na vyřazení majetku obce.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje návrh na vyřazení majetku obce, který je přílohou zápisu.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0  
Usnesení č. 11/27/2025 bylo schváleno

## **6) Majetkové záležitosti**

- Starosta připravil nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 260/1 včetně údržby zeleně na p. č. 260/28, 260/29 a 260/12 v k. ú. Olšany, které vlastní pí. [REDACTED].

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy o nájmu pozemku p. č. 260/1 včetně údržby zeleně na p. č. 260/28, 260/29 a 260/12 v k. ú. Olšany, které vlastní pí. [REDACTED]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      pro 9      proti 0      zdržel se 0  
Usnesení č. 12/27/2025 bylo schváleno

## 7) Nový Obecní úřad Olšany č. p. 11

Starosta informoval:

- Dále probíhá rekonstrukce nového bytu pro [REDAKCE]. P. Juráček s p. Blažíkem zateplili štítovou zeď od r. [REDAKCE], zateplili strop cena materiálu 36.930,- Kč.
- 3. února proběhla schůzka s pí. arch. Jandovou, která předložila studii nového obecního úřadu. Domlouvali jsme se, že zapracuje ještě menší úpravy, které jsme si domluvili na schůzce. Proběhlo přeměření dvoru a jezírka.
- Cenová nabídka na dveře, obložky, vstupní dveře a podlahu, kterou zpracoval p. Souček v ceně 59.609 Kč bez DPH.
- Pí. Jandová předložila novou studii Nového OÚ, která se po poradě upraví.

## 8) Různé

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 25. ledna se v KD uskutečnil Rodinný ples spolku Olše
- 29. ledna se v KD konal Karetní večer s pletením ponožek
- 8. února se v KD uskutečnil Obecní ples
  
- 26. února – Karetní večer s ponožkami
- 1. března se budou konat Olšanské Ostatky

[REDAKCE] – schody na Bolševik vykazují vady. Lze řešit reklamaci nebo prověřit?

[REDAKCE] – podnět na hlídání sběrného místa u hřbitova, např. kamerovým systémem.  
V kontejnerech je často nepovolený odpad.

---

Příští zasedání bude: 19. března 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 19. 2. 2025.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 1
- 4) Návrh vyřazení majetku obce

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt

dne 21.2.2025

Ověřovatelé: Ing. Eva Modlitbová

dne 21.2.2025

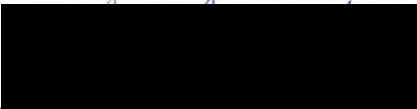
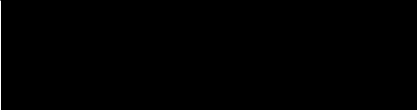
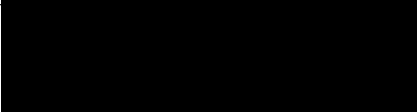
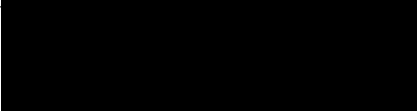
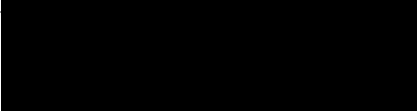
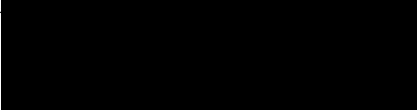
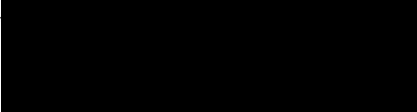
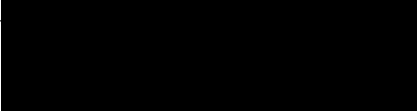
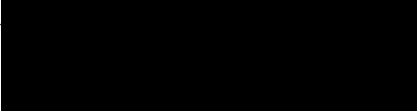
Ing. Aleš Skřepek

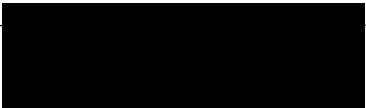
dne 21.2.2025

Starosta: Jan Ivanšík

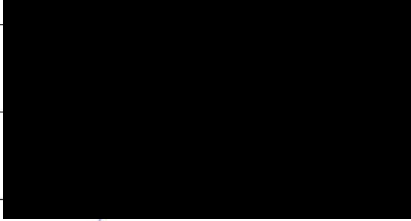
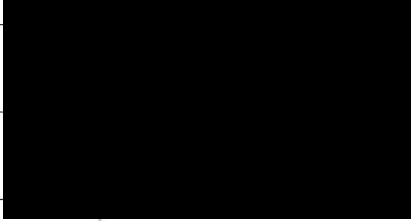
dne 19.2.2025

**Prezenční listina**  
**k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 19. 2. 2025**

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	

**Prezenční listina hostů přítomných  
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 19. 2. 2025**

Jméno a příjmení	Podpis
Ondřej Půsava	
PETR ŽONEK	
	/