

II. O d ů v o d n ě n í

OBSAH

=====

TEXTOVÁ ČÁST

<u>1. Úvod, splnění zadání</u>	7
1.1. Úvod, předmět a cíle územního plánu obce, postup zpracování, pořizovatel, objednatel	7
1.2. Náležitosti územního plánu	7
1.3. Vymezení řešeného území	7
1.4. Předcházející ÚPD a použité podklady	8
1.5. Splnění zadání ÚPN	9
<u>2. Širší vztahy</u>	9
2.1. Správní vztahy	9
2.2. Dopravní vazby	10
2.3. Přírodní podmínky a vazby	10
2.4. Koordinace z hlediska širších vztahů	11
2.4.1. Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů	11
2.4.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem	11
<u>3. Základní údaje o území</u>	12
3.1. Základní charakteristika řešeného území	12
3.1.1. Základní charakteristika katastrálního území	12
3.1.2. Základní charakteristika zastavěného území	12
3.2. Historický vývoj obce	13
3.3. Demografický vývoj obce	14
<u>4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</u>	16
<u>4.A.Zastavěné území a zastavitelné plochy</u>	16
<u>4.B.Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	16
4.B.1. Koncepce rozvoje území	16
4.B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje	22
4.B.2.1. Architektonické hodnoty	22
4.B.2.2. Urbanistické hodnoty	23
4.B.2.3. Přírodní hodnoty	24
4.B.2.4. Krajinný ráz	24
<u>4.C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby</u>	25
4.C.1. Urbanistická koncepce	25

4.C.2. Vymezení zastavitelných ploch	26
4.C.2.1. Bydlení	26
4.C.2.2. Občanská vybavenost	29
4.C.2.3. Výroba	33
4.C.2.4. Rekreace	33
4.C.2.5. Veřejná prostranství, zeleň v zastavěném území	35
4.C.3. Plochy přestavby	39
<u>4.D.Koncepce veřejné infrastruktury</u>	<u>40</u>
4.D.1. Doprava a dopravní zařízení	40
4.D.2. Technická infrastruktura	50
4.D.2.1. Zásobování vodou	50
4.D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	57
4.D.2.3. Zásobování elektrickou energií	65
4.D.2.4. Zásobování plynem	70
4.D.2.5. Zásobování teplem	71
4.D.2.6. Elektronická komunikační zařízení	71
4.D.2.7. Likvidace tuhého komunálního odpadu	74
<u>4.E. Koncepce uspořádání krajiny</u>	<u>74</u>
4.E.1. Koncepce uspořádání krajiny	74
4.E.2. Vymezení ploch změn	74
4.E.2.1. Zemědělský půdní fond	74
4.E.2.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	75
4.E.2.3. Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	76
4.E.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské	76
4.E.2.5. Plochy těžby	79
4.E.3. Ochrana přírody a krajiny, Územní systém ekologické stability, krajinný ráz	79
4.E.3.1. Ochrana přírody a krajiny	79
4.E.3.2. Územní systém ekologické stability	80
4.E.3.3. Krajinný ráz	83
<u>4.F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území</u>	<u>89</u>
4.F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	89
4.F.2. Prostorové regulativy v zastavěném území a zastavitelných plochách	90
4.F.3. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině	90
<u>4.G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</u>	<u>90</u>
<u>4.H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	<u>91</u>

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v území	91
5.1. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	91
5.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v území	93
5.3. Požadavky civilní ochrany	93
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	95
6.1. Zemědělský půdní fond	95
6.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	102
7. Koordinace v území	103
7.1. Limity využití území	103
7.1.1. Ochranná hygienická a technická pásma	103
7.1.2. Ostatní limitující faktory	107
7.2. Další podmínky v území	108
8. Dokladová část	108

GRAFICKÁ ČÁST

a. Koordinační výkres	1: 5 000
b. Širší územní vztahy (rozbor širších vztahů sídla v systému osídlení)	
c. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1: 2 000
d. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, krajinný ráz	1: 10 000

Textová část

1. ÚVOD, SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

1.1. ÚVOD, PŘEDMĚT A CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP ZPRACOVÁNÍ, POŘIZOVATEL, OBJEDNATEL

Územní plán je jedním z nástrojů obnovy a rozvoje venkova. Předmětem územního plánu (dále jen ÚP) je řešení celého katastrálního území s důrazem na řešení zastavěných a zastavitelných částí a vazeb obce na okolí.

Cílem je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci a stanovení základních zásad organizace území, postupu při jeho využití a podmínek výstavby, a to takových, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Vzhledem k tomu, že pro řešené území nebyly v době zpracování průzkumů zpracovány územně analytické podklady, byly v rámci průzkumů provedeny činnosti zajišťující získání údajů v souladu s platnou legislativou – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem průzkumů a rozborů pro územní plán Olšany bylo zachycení a vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území a rozbor udržitelného rozvoje území. V rámci průzkumů bylo provedeno funkční vyhodnocení území – vyhodnoceny plochy s rozdílným způsobem využití. Byly vyhodnoceny střety a problémy v území, také rozvojové možnosti.

Na základě průzkumů bylo zpracováno Zadání ÚP. Po jeho projednání a schválení byl zpracován návrh ÚP.

Objednatelem Územního plánu je obec Olšany, pořizovatelskou činnost zajišťoval pro obec úřad s rozšířenou působností MěÚ Vyškov – odbor územního plánování a rozvoje.

1.2. NÁLEŽITOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími souvisejícími předpisy.

V souladu s platnou legislativou je ÚP rozdělen na část návrh a odůvodnění.

1.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé katastrální území obce Olšany. Rozloha k.ú. je 1871 ha. Celé k.ú. je zpracováno na mapovém podkladu – digitalizovaná katastrální mapa - v podrobnosti 1 : 2000. Výstup (tisková podoba) je zvolen s ohledem na srozumitelnost a přehlednost zpracování, a proto byly některé výkresy tištěny v měřítku podrobnějším než je požadováno

legislativou (1 : 5000) :

- ⇒ v měřítku 1:5000 – hlavní výkres, koordinační výkres, výkres základního členění území
- ⇒ v měřítku 1:2000 – výřez hlavního výkresu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch včetně řešení dopravy, technická infrastruktura, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

1.4. PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD A POUŽITÉ PODKLADY

Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚP (územně plánovací dokumentace):

- Urbanistická studie obce, LÖW & spol.,s.r.o., Brno 2000
- Plán územního systému ekologické stability k.ú. Olšany. Příloha k Urbanistické studii obce Olšany. LÖW & spol.,s.r.o., Brno 2000
- Generel lokálního ÚSES Olšany, Kolářová a spol., 1994
- Územně-technický podklad MMR a MŽP ČR pro vymezení regionálních a nadregionálních ÚSES, 1996
- Technická dokumentace, Plán čerpání finančních rezerv na sanaci a rekultivaci DP Olšany. Zdeněk Maňas, Českomoravské štěrkovny, a.s., 2005
- Územ.studie – lokalita Olšany u Vyškova, obyt. Zást. 16 RD. Ing.arch. Šumbera, Brno
- Územní studie lokality pro výstavbu RD – B1, LÖW & spol.,s.r.o., Brno 2008

Další podklady :

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- SHOCart (mapa pro širší vztahy)
- Grafické podklady – inženýrské sítě poskytnuté správci sítí v digitální podobě
- Mapy BPEJ (Bonitované půdně ekologické jednotky) 1:5000
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001
- Územně analytické podklady, veřejná databáze Českého statistického úřadu www.czso.cz
- Vyjádření dotčených organizací, správců sítí, ..., které si zpracovatel vyžádal jako podklad pro průzkumy a rozbor k ÚP
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- Biogeografické členění ČR, Culek M. a kol., 1993
- Geobiocenologie II. Buček A., Lacina J., skripta MZLU Brno, 1999
- Biogeografické členění ČR II. díl, Culek M. a kol., 2003
- Vlastivěda Moravská – Slavkovský okres

- ÚPN SÚ Rousínov, ATELIER URBIS, ing. arch. Jana Benešová, ing.arch. Jana Janíková, 1998 + změny č. 1 až 5
- ÚPN SÚ Pozořice, LAND studio, ing.arch. Ivo Kabeláč, 1998 + změna č. 1 (2002)
- ÚPN obce Hostěnice, ing.arch. J. Hála, 1998 + změna č. 1 (2001) a č. 2 (2004)
- ÚPN obce Nemojany, ing.arch. M. Horáková, 2006

Pozn.: Změnou č. 2 ÚPN obce Hostěnice – změna ozn. 22 - byla navržena na k.ú. Hostěnice vodní plocha na soutoku Říček, která přesahuje do k.ú. Olšany (cca plochou 700 m²) – jedná se o obnovení vodního díla nad původní hrází, které bude vyrovnávat kolísavý vodní režim v lokalitě. Vodní plocha zde podpoří i druhovou rozmanitost VKP (mokřadní společenstva). Tato změna je v rámci změny č. 2 ÚPN obce Hostěnice zařazena do veřejně prospěšných staveb

- ÚP Račice – Pístovice, ing.arch. M.Sohr, v rozpracovanosti
- Rekonstrukce a modernizace ubytovacích zařízení a výstavba společného centra, Farma Bolka Polívky, Olšany – B.A.Studio, ing.arch. Martin Bukolský, 2007
- Olšany - Studie dopravního napojení, HBH projekt, spol. s r.o., 2008
- Olšany – cyklistická stezka, DÚR, ing. Miroslava Minářová, 2008

1.5. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán byl zpracován podle Zadání.

Zadání bylo splněno. V souvislosti s návrhem nové komunikace podél lomu byl upraven tvar lokálního biocentra C 13 Nad Habrovany.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.1. SPRÁVNÍ VZTAHY

Obec Olšany se nachází cca 4 km severozápadně od Rousínova. Na jihu sousedí s Rousínovem, obcí Habrovany, na východě s obcí Nemojany a Račicemi – Pístovicemi a na západě s Hostěnicemi a Pozořicemi.

Obec je samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem (do roku 1990 tvořily Olšany a Habrovany jednu obec). Stavební úřad je v Rousínově, úřad s rozšířenou působností ve Vyškově.

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Za občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi dojíždějí občané do Rousínova, Brna a Vyškova.

2.2. DOPRAVNÍ VAZBY

Obec je s okolím spojena pouze silnicemi. Železnice k.ú. neprochází. V obci končí silnice III. třídy z Habrovan.

2.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A VAZBY

Geologické podloží řešeného území budují paleozoické horniny Dražanské vrchoviny. Plošně převažují slepence a droby. V jihovýchodní a jižní části území se omezeně objevují i laminované břidlice, prachovce a pískovce. Na podložních horninách jsou útržky kvartérního pokryvu. Na jižní okraj katastrálního území jen omezeně zasahují spraše a sprašové hlíny.

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J. a kol.), se řešené území k.ú. Olšany nachází na rozhraní dvou geomorfologických provincií - České vysočiny a Západních Karpat. Rozpětí nadmořských výšek se pohybuje od 340 m (údolní niva Olšanského potoka) do 535 m (vrchol zalesněného kopce Červený vrch SZ od obce Olšany). Velká většina území náleží k Dražanské vrchovině, pouze jižní okraj území náleží k Vyškovské bráně.

Z antropogenních forem reliéfu se na svazích údolí Habrovanského potoka a svazích spadajících do Vyškovské brány zachovaly zbytky mezí jako pozůstatek dřívějšího maloplošného obhospodařování svažitých půd. Výrazným antropogenním tvarem jsou lomy a plochy postižené těžbou kamene jižně od obce.

Katastrální území obce Olšany zasahuje do dvou klimatických oblastí. Severní část území náleží do klimatické oblasti MT 10, jižní část území náleží do klimatické oblasti MT 11.

Klimatická oblast MT 10 má dlouhé léto, teplé a mírně suché. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT 11 má dlouhé léto, teplé a suché. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

V půdním pokryvu Dražanské vrchoviny převládají různé formy kambizemí (hnědých půd), v plochých, podmáčených místech vystřídáné gleji a pseudogleji. V okrajové části vrchoviny se na sprašových hlínách a spraších vytvořily hnědozemě. Pro údolní dna jsou typické semiglejové (zamokřené) půdy. Dominantním půdním typem Vyškovské brány jsou černozemě. Méně jsou zastoupeny hnědozemě a pararendziny. V údolních nivách se vyvinuly fluvizemě (nivní půdy).

Řešené území přísluší hydrograficky do dílčích povodí Říčky a Rakovce. Oba tyto toky se vlévají do Litavy, která je levostranným přítokem Svratky. Severní a severozápadní část katastrálního území náleží do povodí Říčky a Malé Říčky. Na severovýchodní okraj omezeně zasahuje povodí Račického potoka. Východní okraj území je odvodňován tokem Luštínku. Jihovýchodní část katastru je odvodňována Habruvkou. Střední a jižní část území je odvodňována Habrovanským potokem. Jihozápadní část území je odvodňována Vážanským a Vítovickým potokem a jejich přítoky. Na Habrovanském potoce nad obcí je menší vodní

nádrž a pod její hrází v nivě jsou vodní tůňky.

Říčka pramení 1,5 km severozápadně od Račic (Račice – Pístovice) ve výšce 470 m n.m., ústí zprava do Litavy u Měnína v 185 m n.m., plocha povodí je 144,9 km², délka toku je 36,5 km, průměrný průtok u ústí je 0,28 m³.s-1.

Rakovec pramení na severozápadních svazích Maleny ve výšce 470 m n.m., ústí zprava do Litavy u Hrušek v 195 m n.m., plocha povodí je 142,7 km², délka toku je 34,1 km, průměrný průtok u ústí je 0,34 m³.s-1.

Dle biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 1996) náleží k.ú. Olšany do bioregionu 1.52 Drahanského. Bioregion je tvořen vrchovinou na monotónním kulmu, u okrajů se sítí údolí. Biota náleží 3. dubovo-bukovému až 5. jedlovo-bukovému vegetačnímu stupni, pouze na okrajích (zejména na jihovýchodě a východě) se více uplatňují teplomilné prvky. Potenciální vegetace je řazena do bikových bučin, v členitějším reliéfu do květnatých bučin. Biodiversitu zvyšuje poloha bioregionu v kontaktu s podprovincií severopanonskou i karpatskou, snižuje ji naopak jednotvárný horninný podklad.

Biochory v řešeném území (Culek M. a kol., 2003):

2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.

2SM Svahy na drobách 2. v.s.

3BM Erodované plošiny na drobách 3. v.s.

Přírodní podmínky řešeného území byly podrobně popsány v příloze Průzkumů a rozborů - Územní systém ekologické stability.

2.4. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.4.1. Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů

Návrh respektuje širší vazby – vazby dopravní, technické infrastruktury, vazby na regionální a nadregionální ÚSES, vazby na návrhy v sousedních k.ú.

2.4.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Pro území celého kraje neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Olšany je součástí území řešeného ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválený usnesením vlády ČSR 1985) a jeho Změnami a doplňky (schválené usnesením vlády ČR 1994 a usnesením vlády ČR 2000).

Návrh ÚP není v rozporu s tím, co se podle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část ÚPN VÚC.

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1.1. Základní charakteristika katastrálního území

Řešené území leží na jihovýchodním okraji Dražanské vrchoviny. Katastrální území má protáhlý tvar ve směru severozápad - jihovýchod. Sahá tak od horní části údolí Říčky až na okrajový svah Dražanské vrchoviny, který spadá do Vyškovské brány. Západní omezení tvoří údolí Horní Říčky a údolí horní části Vítovického potoka. Jihozápadní omezení tvoří údolí menšího přítoku Vítovického potoka. Východní a severovýchodní hranice prochází v lesních porostech, zčásti po menších vodních tocích a z části po lesních cestách na plošinách a hřbetech. Převážná část katastrálního území je pokryta lesy, zemědělská půda představuje poměrně malou část výměry v jihovýchodní části k.ú. Značnou plochu k.ú. zabírají těžební plochy – kamenolom a rekultivované plochy po těžbě kamene.

Osídlení je soustředěno do mírně rozšířené části údolí Habrovanského potoka, na okraj údolní nivy a na přilehlé svahy. Novější růst obce je směřován na ploché temeno hřbetu a do mělkého údolí východně od současné zástavby.

Orné půdy je poměrně málo. Leží částečně na svazích. Celkově dále pokračuje trend přeměny orné půdy na louky a pastviny. Část ploch orné půdy je určena k zástavbě. Přírodě blízké luční porosty s mokřady se zachovaly zejména v údolí Říčky, ostatní luční enklávy jsou rozptýleny v území, poměrně značná část zemědělské půdy je nyní přeměněna na pastviny. Tok Habrovanského potoka je v obci zatrubněn, rybník, z něhož vytéká, je vodní plochou, která byla nedávno rekonstruována. Na zastavěném území navazují zahrady a sady, které vytváří rámeček obce. V lesích převažují stanovištně nepůvodní druhy dřevin. Nepříznivě se projevuje zejména značné rozšíření smrku na nevhodných stanovištích.

Celková výměra k.ú. je 1 871 ha – z toho zaujímá:	- orná půda	92 ha
	- zahrady	27 ha
	- ovocné sady	4 ha
	- trvalé travní porosty	35 ha
	- lesní půda	1654 ha
	- vodní plochy	1 ha
	- zastavěné plochy	8 ha
	- ostatní	50 ha

3.1.2. Základní charakteristika zastavěného území

Zastavěné území obce se rozprostírá v území ze tří stran obklopeném lesy. Základ urbanistické struktury tvoří ulicovka v údolní nivě Habrovanského potoka, z níž vybíhají další ulice směrem na severozápad k rybníku, lokalitě chat a hřišti a dále na jihovýchod k pozdější zástavbě na plošině nad údolím. Jádrem obce, které je posunuto severně, je prostranství s objekty občanské vybavenosti – obecním úřadem, školkou, obchodem, pohostinstvím,

kapličkou a autobusovou zastávkou.

V jižní části katastrálního území, navazujícího na zástavbu Habrovan, je lokalita rodinných domů a chat. Směrem k Habrovanům, v blízkosti místní komunikace spojující obě obce, je objekt vodárny a dva rodinné domy. V jihovýchodní části k.ú. je samota Blatice.

Ve východní části obce je samostatná lokalita většího množství chat „Bolševik“, jeden objekt bydlení. Lokalita hromadné rekreace je v severní části k.ú. na území Říček.

Obec má převážně funkci ubytovací a rekreační. Výroba je reprezentována pouze těžbou kamene. Území je málo úrodné a zemědělství je zastoupeno pouze drobnými soukromíky, jedná se o chov koní. V jižní části obce se nachází farma Boleslava Polívky - vybavenost nadmístního významu (restaurace a hotel), kde probíhají zábavné akce, součástí je také chov koní.

Celkově je v obci málo pracovních příležitostí. Většina obyvatel vyjíždí za prací.

Zástavba obce je tvořena převážně rodinnými domy, které jsou většinou jednopodlažní se sedlovou střechou. Starší zástavba v obci je drobnějšího měřítka, původní je převážně řadová, z pozdějších dob i volně stojící uprostřed zahrad, což vytváří dojem malebné obce uprostřed lesů. Nová zástavba je však větších rozměrů se spoustou prvků cizích tradiční zástavbě. Rušivě také působí lokalita chat ve východní části obce. Pro rekreaci jsou využívány také některé původní rodinné domky v obci, z nichž řada je velmi zdařile rekonstruována.

3.2. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Historické osídlení území z období paleolitu a neolitu je doloženo ojedinělými nálezy bez přesné lokalizace. Obec byla založena na vymýceném panském lese r. 1713. Je jednou z nejmladších obcí v okrese Vyškov. Obec dostala jméno podle vzrostlých olší, které se nacházely v době vzniku ve Žlebě, kde první osadníci obdrželi místo pro stavbu svých obydlí. Do těchto lesů je pozval kníže Lichtenstejnský, aby zde vyráběli dřevěné uhlí.

Původně se jednalo o kamenickou obec. Kámen se zde začal lámat ve větším množství při stavbě dráhy v roce 1868 - 1869. V r. 1914 zde bylo 6 kamenolomů.

Půdorysně sestávala obec ze tří složek - obloukovité těsné řady při cestě, dále protáhlého shluku na východní straně údolí a řady pěti usedlostí na severu osady.

V r. 1924 byl v lese dostavěn hřbitov. Elektrifikována byla obec v r. 1927. Roku 1931 bylo zbudováno přírodní koupaliště na soukromém pozemku Ferd. Myslína. V letech 1931 - 1949 se stavěl přivaděč veřejného vodovodu. V letech 1959 - 1962 byla vybudována obecní kanalizace. V roce 1981 byla zahájena stavba veřejného vodovodu a obec byla připojena na Opatovickou přehradu. V letech 1965 - 1968 byla vybudována vodní nádrž nad obcí. Roku 1888 (1886 ?) si obec postavila kapličku sv. Jana Křtitele. Roku 1877 byla postavena první škola. R. 1891 byla rozšířena na dvoutrídni.

V seznamu nemovitých kulturních památek nejsou zapsány žádné objekty.

Na nejvyšším vrcholu v okolí obce - Červeném vrchu (535 m n. m.) byla vystavěna rozhledna - pyramida, která byla r. 1918 upravena pro vojenské účely. V r. 1926 byla postavena nová pyramida, vysoká 36 m, postavená k zeměměřičským účelům. V r. 1939 byla pyramida opravena a byly postaveny podobné stavby také na Blaticku, Kamenné a nad hájenkou na Říčkách.

Obec byla r. 1960 sloučena s obcí Habrovany, k rozdělení došlo až r. 1990.

3.3. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

1. Obyvatelstvo

Rok	1880	1900	1930	1947	1970	1980	1990	1996	2001	2007
Trvale bydlící obyvatelstvo	424	508	540	497	471	442	440	443	437	459

2. Trvale bydlící obyvatelstvo

Rok	celkem	muži	ženy (abs.)	v %
1991	438	228	210	52,5
1999	442	229	213	48,2
2001	437	223	214	46,8

3. Osoby ekonomicky aktivní

Rok	abs.	v %	vyjíždějící (absolutně)	v %
1991	231	52,7	185	80,1
2001	214	49,0	171	80,0

Z ekonomicky aktivních :

Zemědělství, lesnictví, rybolov	22
Průmysl	92
Stavebnictví	30
Obchod, opravy motorových vozidel	11
Doprava, pošta a telekomunikace	6
Veřejná správa, obrana, soc.zabezpečení	11
Školství, zdravotnictví,veter. a soc. činnost	11

4. Věková skladba trvale bydlících obyvatel

0-14	15-19	20-59	60-74	74+nezjištěno
68	32	245	59	33

5. Národnost trvale bydlícího obyvatelstva

Celkem	česká	moravská	slovenská
437	344	86	2

6. Náboženské vyznání Věřící 145

Řím.katolické	čs.husit.	evang.	bez vyznání	vyz. nezjištěno
133	6	1	250	42

Pozn.: Počty bez označení jsou převzaty ze statistických údajů - Sčítání lidí, domů a bytů 2001.

Závěrem lze konstatovat, že počet obyvatel téměř do druhé světové války neustále mírně

narůstal, po ní poklesl a klesal až do roku 1990, od té doby je stabilní.

Pohyb počtu obyvatel v následujících letech budou ovlivňovat zejména tyto faktory:

- počet dostupných volných bytů,
- cena bytu v místech s pracovními příležitostmi,
- cena pozemků, cena stavebních prací,
- celková ekonomická situace (výše výdělků, cena potravin a dalšího zboží, služeb, ...),
- veřejná doprava,
- možnosti pracovních příležitostí.

Pro stabilizaci počtu obyvatel je nutno zajistit:

- v dostatečném množství plochy pro bytovou výstavbu,
- odpovídající úroveň občanské vybavenosti,
- odpovídající technickou vybavenost,
- pracovní příležitosti.

Návrh

Vzhledem k výše uvedenému byly v ÚP navrženy plochy pro bydlení a provedeno vyhodnocení potřeb občanské vybavenosti a způsob řešení chybějící občanské vybavenosti. Celkově při využití všech ploch pro bydlení by mohl být nárůst obyvatel na cca 700 – viz. bilance navrhovaných lokalit níže. Vzhledem k dostatku navrhovaných ploch pro bydlení a vzhledem k dobrému životnímu prostředí a atraktivnosti území a jeho dostupnosti z Rousínova, Vyškova i Brna je možno počítat s nárůstem, i když nová výstavba bude realizována postupně, všechny plochy nemusí být zastavěny a celkového uvažovaného počtu obyvatel tedy nemusí být dosaženo. V každém případě bude proces zastavování navrhovaných ploch dlouhodobý.

Bilance navrhovaných lokalit RD

Lokalita	Počet RD	Počet bytů	počet obyvatel
B1	50 – 60	55 – 66	165 – 198
B2	10-15	11 – 17	33 – 51
B3	1 – 2	1 – 2	3 – 6
B4	3 – 4	3 – 4	9 – 12
B5	1	1	3
B6	1 – 2	1 - 2	3 – 6
B7	1	1	3
B8	2	2	6
<i>Proluky ve stabilizov. Území</i>	cca10	11	33
Celkem	79 – 97	86 – 106	258 – 318

Pozn.: - počet bytů je odvozen z prognózy 10% zastoupení RD se dvěma byty

- počet obyvatel je odvozen z prognózy průměrného počtu 3 obyvatel na jeden byt

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

4.A. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavěné území

V průběhu zpracování průzkumů a rozborů bylo zpracováno a projednáváno zastavěné území obce.

Zastavitelné plochy

Součástí návrhu je vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu.

Obě území jsou zakreslena ve výkresové části: I. Návrhu - výkr. č. 1 Základní členění území, č. 2, 2a Hlavní výkres a II. Odůvodnění - ve výkr. a. Koordinační výkres.

4.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.B.1. Koncepce rozvoje území

Stav

Zástavba se historicky rozvíjela podél toků, byla to zástavba rodinných domů s hospodářským zázemím. Toto uspořádání odpovídalo způsobu života v době jeho vzniku, které souviselo zejména se způsobem zajišťování obživy. Postupem doby se s technickým rozvojem měnil charakter práce a její dělba, a tím i způsob života - stále méně lidí si zajišťuje potraviny svojí hlavní činností na svých hospodářstvích, zvětšuje se potřeba vzdělanosti, více lidí dojíždí za prací, stěhuje se do měst.

V poslední době se naopak objevuje nový trend – zájem o bydlení ve zdravějším životním prostředí a migrace obyvatel na venkov, a to zejména u ekonomicky silnější populace. S tím ovšem souvisí problém výstavby objektů, které svým charakterem odpovídají spíše zástavbě městských a příměstských vilových čtvrtí a ne zástavbě venkovské.

Využití ploch je v k.ú. Olšany stabilizované. Převážnou část k.ú. zabírají lesní porosty (PUPFL). Druhá skladba dřevin v lesních porostech je však pozměněna ve prospěch jehličnatých dřevin. Na severním a severozápadním okraji katastrálního území je údolí Říčky, které je významné přírodě blízkými travními porosty v nivě Říčky, břehovými porosty podél vodního toku. Část travních porostů leží ladem. Původní zástavba obce leží v rozšířené části údolí Habrovanky, na zástavbu bezprostředně navazují zahrady a sady stoupající do svahů. Novější zástavba je východně a severovýchodně od jádra obce na temeni plochého hřbetu. Zemědělsky využívané plochy jsou v mírnějším reliéfu východně a jihovýchodně od obce a na okrajovém svahu Dražanské vrchoviny spadajícím do Vyškovské brány. Orná půda je převážně přeměněna na louky a pastviny. Na výrazném okrajovém svahu Dražanské vrchoviny jsou významné zbytky sadů, zahrad, trvalých travních porostů a mezí. Údolí

Habrovanky jižně od obce je značně zasaženo těžbou kamene.

Funkční členění území – plochy s rozdílným způsobem využití

Obec můžeme z hlediska funkcí, které jednotlivé objekty plní (např. rod. domy - funkci bydlení) rozdělit podle těchto funkcí – podle platné legislativy se jedná o **plochy s rozdílným způsobem využití**.

V obci můžeme vyčlenit :

Plochy bydlení

- bydlení individuální venkovského charakteru BIv
- bydlení individuální čisté BIč

Plochy občanského vybavení

- veřejná vybavenost – vzdělání a výchova OV.1
- veřejná vybavenost – veřejná správa OV.5
- veřejná vybavenost – víceúčelové zařízení OV.7
- veřejná vybavenost – cestovní ruch a rekreace OV.8
- veřejná vybavenost – kultura OV.9
- veřejná pohřebiště a související služby OH
- komerční zařízení – pro obchod OK.1
- komerční zařízení – pro ubytování OK.2
- komerční zařízení – pro stravování OK.3
- komerční zařízení – pro kulturu OK.4.
- komerční zařízení – pro atrakce OK.5
- komerční zařízení – pro sport OK.6
- komerční zařízení – pro sport a chovatelství OK.7
- komerční zařízení – pro doplňkové vybavení – parkoviště OK.8
- komerční zařízení – sklady, technické zázemí občanské vybavenosti OK.9

- tělovýchova a sport – hřiště OSh
- vybavenost specifických forem – kaplička OXk
- vybavenost specifických forem - vyhlídková věž OXr

Plochy rekreace

- hromadná rekreace RH
- individuální rekreace - chaty RIch

Plochy veřejných prostranství, zeleň v zastavěném území

- veřejná prostranství – zeleň veřejná PZzv
- veřejná zeleň – zeleň ostatní (veřejné plochy a předzahrádky) PZo
- veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu PZti
- zahrady u historické zástavby Zsd
- soukromá zeleň s významnými solitery ZsPn
- zahrady v zastavěném území Zzz

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice III. tř. DSs
- silniční doprava – místní komunikace DSmk
- silniční doprava – účelová komunikace DSuk
(na vlastní parcele)

- silniční doprava – pěší komunikace	DSpk
- silniční doprava – garáže	DSg
- silniční doprava – parkoviště	DSp
- silniční doprava – autobusová zastávka	DSaz
- silniční doprava – cyklostezka	DSc
- ostatní doprava – hipostezka	ODh
Překryvná funkce	
- silniční doprava – účelová komunikace (na jiné parcele)	DSuk'
Plochy technické infrastruktury	
- vodní hospodářství – vodojem	TVv
Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond	
- orná půda v blocích	Zp
- orná půda v drobné držbě	Zd
- trvalé travní porosty	Zl
- bylinná lada s keří stromy	Zb
- zarůstající bylinná lada	Zk
- zahrady	Zz
- extenzivní sady	Zs
- zarůstající extenzivní sady	Zr
Plochy lesní - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)	
- lesy hospodářské	Lh
- lesy ochranné: lesy na nepříznivých stanovištích	Lo
<i>Pozn.: lesy zvláštního určení (nejsou zvláště vymezovány, o jejich rozsahu vypovídá vymezení (PHO a ÚSES)</i>	
Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	
- zapojené porosty dřevin (mimo les)	Kp
- břehové porosty podél vodních toků	Kv
- linie dřevin (zapojené)	Kl
- bylinné linie se stromy a keří	Kk
- bylinné linie	Kb
Plochy těžby nerostů	
- plochy dřevin po těžbě (probíhá rekultivace)	Dr
- plochy dřevin v těžených prostorech	Dt
- rekultivované plochy po těžbě	Tr
- těžební plochy	Tf
Plochy vodní a vodohospodářské	
- vodní plochy a toky – vodní nádrže	WTn
- vodní plochy a toky – vodní toky (vodoteče, potoky)	WTt
- vodní plochy a toky – mokřady, tůně	WTm
Vodohospodářské plochy – vytvářející funkci překryvnou	
- zamokřené pl.(kromě lesních pozemků)	WPz
- odvodněné plochy	WPo

- vodní toky (vodoteče, potoky) - občasné	WTt´
- vodní toky (vodoteče, potoky)- zatrubněné	WTtt
Plochy ostatní	
- plochy ostatní – zdevastované	Op
- plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu	Okr
ÚSES – plochy vytvářejí funkci překryvnou	
Plochy přírodní	
- biocentra	C
Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně	
- biokoridory	K

Pozn. Specifikace jednotlivých ploch je uvedena v kapitole F1 v části Návrh .

Převažující funkcí je bydlení a dále rekreace, obec má krásné přírodní zázemí. Výroba je zastoupena pouze těžbou kamene (v současnosti neprobíhající). Občanská vybavenost je pouze základní, na území je zařízení nadmístní občanské vybavenosti.

Návrh

HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího funkčního využití území, s cílem v maximální míře zachovat a chránit hodnoty území. Rozvoj je zaměřen na bydlení a rekreaci – pouze krátkodobou (není navrhována výstavba rekreačních objektů), využívající kvalit území a činnosti s tím související - vybavenost pro krátkodobou rekreaci – turistiku a cykloturistiku, rozvoj vybavenosti základní a nadmístního významu.

Nově navrhované plochy pro výstavbu navazují na stávající území.

Jednou z hlavních zásad koncepce je zachování územní oddělenosti zastavěného území obce s funkcí obytnou od zařízení vyšší občanské vybavenosti – podrobně v urbanistické koncepci.

HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Koncepce rozvoje extravilánu vychází ze stávajícího funkčního využití ploch v katastrálním území. Převážná část území je zalesněna (PUPFL), dominují lesy hospodářské, les na nepříznivých stanovištích má plochu jen 0,35 ha. Nezbytné je zachovat přístupnost lesních komplexů pro hospodářské využití – účelové komunikace navazující na lesní porosty. Vhodné je zlepšení druhové skladby lesních porostů ve prospěch autochtonních listnatých dřevin, přednostně ve skladebných částech ÚSES. V údolí Říčky zachovat stávající extenzivní způsoby využití v souladu s posláním Přírodního parku Říčky. V zemědělsky vyžívané části k.ú. zachovat a doplnit liniová společenstva podél cest a na mezích, zachovat reliktů původního maloplošného hospodaření v krajině. Vyloučit jakékoli stavby ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu obce, vyjma uvedených v §18, odst. 5, Stavebního zákona. Vyloučit stavby na pohledově exponovaném okrajovém svahu Dražanské vrchoviny - jakékoliv na horizontu a dále v plochách okolních (plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu)

je možno umístit jen uvedené v §18, odst. 5, Stavebního zákona a zároveň takové, které nedosáhnou na horizont nebo jinak nenaruší krajinný ráz.

BYDLENÍ

- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území ve východní části obce
- realizovat pouze výstavbu RD (ne bytových domů), odpovídající charakterem venkovské zástavbě

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- občanská vybavenost pro trvale bydlící obyvatele je v podstatě dostačující, rozvíjet občanskou vybavenost pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch – informační centrum spojené s prodejem tradičních výrobků a výrobků lidové řemeslné výroby, opravnou kol, půjčovnou kol,...
- pro další občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území
- uvažovat novou občanskou vybavenost v rámci lokalit pro bydlení ve východní části obce – tím se vyřeší problém velké docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti - k obchodu, obdobně uvažovat o dětském hřišti
- řešit plochu hřiště v jižní části obce (sport, kultura, zeleň, eventuelně dětské hřiště)
- realizovat výstavbu rozhledny na Červeném vrchu

REKREACE

- nebyly navrženy nové lokality pro rekreaci hromadnou ani individuální, využívat pro ni stávajících objektů v obci (i když platí zásada preferovat využití neobydlených objektů pro bydlení opět pro funkci bydlení před jejich využitím pro funkci rekreační)
- podporovat krátkodobou rekreaci

VÝROBA

- nerozvíjet průmyslovou výrobu, ani nevytvářet souvislou výrobní zónu. Pro drobnou výrobní činnost a služby neobtěžující bydlení – využít plochy uvnitř obytné zástavby
- vymístit chov koní ve východní části obce v plochách bezprostředně navazujících na bydlení

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- upravit veřejná prostranství – instalace posezení, výsadba vhodných dřevin, doplnění mobiliářem, rekonstrukce povrchů cest (hřbitov)
- dořešit centrální část obce doplněním vhodné zeleně

- uvažovat s veřejným prostranstvím se zelení v rámci nových lokalit pro bydlení ve východní části obce
- dále doporučujeme :
 - doplnit zeleň u farmy (aleje, solitery, skupiny dřevin)
 - doplnit hřiště v centru obce zelení, dětským hřištěm
 - likvidovat nepůvodní dřeviny v rámci nově založeného porostu u nově zbudovaných nádrží na horním konci obce
 - doplnit břehový porost horního rybníka o vzrostlé stromy z řad původních druhů a rozšíření litorálu – výsadba mokřadních společenstev

DOPRAVA

- řešit dostupnost do východní části obce a na farmu Boleslava Polívky – nová místní komunikace ze silnice III. třídy
- řešit špatnou prostupnost a nedostatečnou obsluhu území místními komunikacemi - doplnit trasy místních komunikací a zabezpečit územní rezervy pro ně - jako stavby veřejně prospěšné, a to:
 - napojení východní části obce z místní komunikace vedoucí od navrhované místní komunikace podél farmy (v souběhu s nadzemním elektrickým vedení VN)
 - zabezpečit vstup do lokalit navržených k obytné zástavbě
 - rozšířit místní komunikace v úsecích, kde není dodržena požární bezpečnost
 - řešit problém přístupu k několika RD, rybníku, restauraci a hřišti - v současnosti z komunikace v majetku Lesy ČR, a to převedením úseku k hřišti do majetku obce výměnou za místní komunikaci ke třem javorům v majetku obce (ponecháním jako MK jen po okraj zastavěného území)
- řešit nedostatek parkovacích míst :
 - plochy pro parkování, jako záchytná parkoviště pro turisty a cyklisty (v ploše infocentra VOV 3), u obecního úřadu, hřbitova
- řešit prostupnost obce pro pěší – pěší propojky přes parčík v jižní části obce u silnice III. třídy (v souvislosti s řešením celé plochy)
- řešit problém vedení cyklotras v souvislosti s uvažovaným novým dopravním napojením – realizovat cyklostezku - v jižní části obce
- řešit hipostezky
- zkrátit trasu silnice III. třídy v severní části obce – převést ji mezi místní komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- realizovat návrh kanalizace a likvidace odpadních vod na ČOV Habrovany
- dořešit likvidaci dešťových vod části zástavby, kde chybí v DÚŘ Kanalizace Olšany - návrhem na doplnění do DÚŘ
- řešit střet navrhované splaškové kanalizace (stoka S1) v DÚŘ Kanalizace s výstavbou

- RD na jižním okraji zastav. území návrhem na její posunutí mimo plochy těchto RD
- průchod navrhované vodovodní přípojky k RD v lokalitě „Bolševik“ přes navrhovanou lokalitu pro výstavbu RD – řešit novou trasou
 - problém související s kapacitou a esteticky nevhodným působením trafostanic řešit následovně:
 - a) zrušit stávající trafostanici TS 4 – U školy 1 a v prostoru provést úpravu distribuční sítě NN – přepojení na stávající TS 5;
 - b) zrušit věcné břemeno – přípojku VN 22kV v délce cca 250 m včetně trafostanice TS 10 – Lom 1 – dolní, neboť tato již není využívána. Celková výstroj a výzbroj TS je demontována, venkovní vedení VN zatěžuje území.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- obnovit vodní nádrž na hranicích s k.ú.Hostěnice (v souladu s návrhem ve změně ÚPN obce Hostěnice)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY A HODNOT V ÚZEMÍ

- ÚSES – do trasy nadregionálního biokoridoru K 13 (K132 MH) vložit ještě jedno lokální biocentrum
- doporučujeme chránit esteticky hodnotné objekty v obci - ochrana cenných objektů na obecní úrovni - obdobně jako u památkově chráněných objektů - ochrana spočívá v nepovolování nevhodných přístaveb a přestaveb a údržbě objektů. Tyto objekty jsou označeny ve výkresu Hodnoty území architektonicky cenné objekty - ozn. +

4.B.2. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje

4.B.2.1. Architektonické hodnoty

Stav

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou zapsány žádné objekty.

V obci je několik objektů původní vesnické architektury.

Návrh

Chránit zachovanou historickou stopu a charakter původní zástavby – řadová zástavba podél silnice III. třídy, většinou s dochovanými objemy hmot objektů – a u západní části těchto RD je zachováno zázemí zahrad – pro novou výstavbu platí: povolovat v území jen řadovou zástavbu (s prostorovými regulativy viz. kapitola F.3) a do zahrad nepovolovat novou zástavbu RD.

Je třeba zachovat objekty původní vesnické architektury (ve výkresové části jsou označeny jako architektonicky cenné objekty).

4.B.2.2. Urbanistické hodnoty

Stav

URBANISTICKÁ STRUKTURA

V obci je dochovalá historická urbanistická stopa - původní zástavba (i když dnes již většinou přestavěná) podél silnice III.třídy. Tato zástavba západně od silnice má dochovalé zahrady, které vytváří rámec zástavby po stránce estetické a jsou významné z hlediska krajinného rázu. Další výstavba pokračovala východně, je umístěna většinou na terase. Tato zástavba je většinou tvořena volně stojícími rodinnými domy, které jsou obklopeny zahradami. Samostatným územím je lokalita chat u lesa „Bolševik“. Samostatnou část tvoří zástavba – řadová a volně stojící – u Habrovan. V katastru je několik dalších ploch s menším počtem objektů nebo samostatnými objekty – objekt vodárny a dva rozptýlené rodinné domy v jižní části k.ú., lokalita na Říčkách – rekreační areál tvořený chatami a vodními plochami - a nedaleká „hájenka“, objekt na Blaticích.

CELKOVÉ PŮSOBENÍ OBCE

Obec byla vhodně usazena v krajině. I okolní krajina působí velice příznivým dojmem, je málo zasažena negativními vlivy v porovnání s ostatními částmi naší republiky, civilizací značně přetvořené. Krajinu a obec vhodně doplňují objekty drobné architektury - kaplička a křížky.

Starší zástavba má drobné měřítko. Naopak nevhodně působí zástavba nových nebo rozestavěných rodinných domů ve východní části obce, která svými značnými rozměry neodpovídá původnímu měřítku obce a navíc působí příliš mohutně ve velmi pohledově exponované poloze.

Nevhodně také působí poměrně velké zemědělské plochy využívané v souvislosti s chovem koní, kde je nedostatek krajinné zeleně.

DOMINANTY

Při pohybu řešeným územím zaujmou objekty, soubory nebo krajinné prvky a celky, které jsou pohledově exponované nebo jsou dominantami v území, obzvláště pak ty, které působí pozitivně nebo naopak negativně. V předmětném území je dominantou zástavba ve vyšších polohách pod lesem, z níž část je dominantou s působením pozitivním (stará zástavba) a část s negativním (nová zástavba). Velmi pozitivně se v dálkových pohledech odráží zarámování obce vysokou vegetací.

Dominantou je také farma, která přes své větší rozměry nepůsobí díky hmotovému členění rušivě, pouze v některých detailech je možno mít k objektu výhrady. Stejně tak je možno za nedostatečné z hlediska krajinařského hodnotit množství a kvalitu zeleně u farmy.

Jako dominanty se rovněž uplatňují solitery vzrostlých stromů roztroušeně rozmístěné v řešeném území.

Návrh

Chránit historickou stopu a ráz obce podél silnice III. třídy a zahrady u zástavby RD západně od silnice III. tř.

4.B.2.3. Přírodní hodnoty

Stav

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Severní část katastrálního území Olšany náleží do **Přírodního parku Říčky**. Tento přírodní park byl vyhlášen pro mimořádné krajinářské, ekologické a estetické hodnoty údolí horního toku Říčky a přilehlých lesních komplexů.

NARUŠENÍ PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se nachází dobývací prostor Olšany, ve kterém se nachází zásoby výhradního ložiska kulmské droby o rozsahu cca 530 tis m³. V současné době v obci těžba kamene neprobíhá. Na části vytěžené plochy (západně od silnice III. třídy – části „Zouharka“ a „Koprovka“) probíhá rekultivace.

PŘÍRODNÍ DOMINANTY

Významné přírodní dominanty se v řešeném území nevyskytují.

Návrh

- ÚSES – chybějící části
- doporučujeme obzvláště významné solitéry dřevin navrhnout na vyhlášení památných stromů :
 - lípa srdčitá u hájenky Blatice
 - lípa u spojnice stezky a cesty v horní části louky na strmém svahu
 - 2 solitéry lip u pomníku obětem války
 - skupina lip u farmy Bolka Polívky

4.B.2.4. Krajinný ráz

Stav

KRAJINNÝ RÁZ

V evropském kontextu náleží řešené území obce Olšany do dvou krajinných **megatypů**. Velká většina k.ú. (severní a střední část) náleží do megatypu *polootvřené zemědělské krajiny*. Jižní a jihovýchodní okraj katastrálního území náleží k megatypu *krajina středoevropských scelených a otevřených polí*. Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – **makrotypy**. Severní a střední část k.ú. Olšany náleží do makrotypu *krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika*. Jižní část spadající do Vyškovské brány náleží do makrotypu *staré sídelní krajina Panonika*. Podle převládajícího využití území a typu reliéfu náleží severní a střední část k.ú. k lesní krajině pahorkatin a vrchovin Hercynika, jižní okraj území náleží k lesozemědělské krajině výrazných svahů (a skalnatých horských hřbetů).

Oblasti krajinného rázu v řešeném území:

Severní část řešeného území náleží ke krajinné oblasti *Údolí Říčky*. Střední a největší část území náleží ke krajinné oblasti *Pozořícké hřbety a plošiny*. Původní zástavba Olšan náleží ke krajinné oblasti *Olšanské údolí*. Jihovýchodní okraj řešeného území náleží ke krajinné oblasti *Habrovanské svahy*. Krajinné oblasti jsou uvedeny ve výkrese d. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz.

OCHRANA KRAJINY

Severní část území s krajinářsky velmi hodnotným údolím Říčky náleží do **Přírodního parku Říčky**, který byl zřízen k ochraně krajinného rázu.

KRAJINNÉ DOMINANTY

Pohledově významný a exponovaný je okrajový svah Dražanské vrchoviny zejména v pohledech z Vyškovské brány. Jeho horní hrana vytváří při pohledech ve směru od východu významný krajinný horizont.

V obci Olšany jsou z hlediska krajinného rázu velmi cenné zahrady za zástavbou rodinných domů, které stoupají do svahů pravé strany údolí Habrovanského potoka.

Návrh

V zemědělské krajině chránit poslední zbytky původního maloplošného využívání krajiny a dochované meze a linie zeleně podél cest.

Důsledně chránit okrajový svah Dražanské vrchoviny a významný krajinný horizont na jeho horní hraně před zástavbou – v plochách označených Okr – plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu - viz výkres č.2 Hlavní výkres a d. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz – označeno jako návrh na zvýšenou ochranu krajinného rázu.

V zahradách za zástavbou rodinných domů je nutné zachovat stávající členění a využít a vyloučit výstavbu objektů pro bydlení či hospodářskou činnost – plochy s rozdílným způsobem využití Zsd.

4.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

4.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec má zachovalou urbanistickou stopu v historické části v údolí toku - podél silnice III. třídy, část zástavby západně od silnice je dochovalá včetně zázemí zahrad. Zástavba je tradiční řadová. Původní urbanistickou stopu je třeba chránit, což je i v souladu s požadavkem dotčeného orgánu státní správy. Proto dostavby v této části budou respektovat charakter zástavby.

Další území, které bylo postupně zastavováno v návaznosti na nejstarší historické území obce má zástavbu odpovídající době vzniku – zde je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby.

V nejnovější části – východní část zastavěného území – je uspořádání značně chaotické. Při realizaci výstavby v prolukách a plochách navazujících je třeba respektovat stávající uspořádání, ale s cílem zlepšit situaci. V navrhované ploše pro výstavbu (lokalita B1) – podle územní studie.

Je bezpodmínečně nutné zachovat územní oddělenost vyšší občanské vybavenosti od souvisle zastavěného území obce. Vyšší vybavenost pro ubytování, stravování, kulturní akce a chov koní je potencialem zdrojem negativního působení na plochy s vyššími hygienickými nároky (bydlení, rekreace). Plocha pro individuální bydlení označená v návrhu ÚP **B8** byla zařazena do ÚP pouze s ohledem na to, že obec souhlasila s výstavbou na těchto parcelách ještě před započítáním prací na ÚP. Zařazení těchto parcel vytváří předpoklady pro narušení koncepce rozvoje obce stanovené tímto ÚP - tj. zachovat územní oddělenost zastavěného území obce a vyšší občanské vybavenosti - s ohledem na tuto skutečnost je **jakákoliv výstavba bydlení za hranicí p.č. 600/393 a 600/396 směrem od obce nepřipustná.**

Dále je třeba zástavbu rozvíjet v návaznosti na souvisle zastavěné území obce. Nevytvářet další skupiny domů, rozptýlená zástavba je nepřipustná vůbec. Důvody jsou ekonomické (náklady na pořizování a údržbu technické a dopravní infrastruktury) i estetické, souvisí s ochranou krajinného rázu, navíc rozptýlená zástavba není v území tradiční.

4.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

4.C.2.1. BYDLENÍ

4.C.2.1.1. Stav

Údaje o současném stavu bytového fondu

V obci je bydlení výhradně v rodinných domech (dále jen RD).

Trvale obydlené domy

Rok	1880	1900	1930	1970	1980	1990	2001
Trvale obydlené domy	68	80	124	130	141	138	146

Obyvatelstvo, domy, byty

Rok	1991	2001
Trvale bydlící obyvatelstvo	438	437
Trvale obydlené domy	138	146
Trvale obydlené byty	146	154

Základní údaje o domovním a bytovém fondu

	Celkem
Domy úhrnem	189
Trvale obydlené domy	146

Domy postavené v letech :

do roku 1919	1920 až 1945	1946 až 1980	1981 až 2001
19	34	57	35

Byty celkem

Celkem	
Úhrnem	200
trvale obydlené	154
byty neobydlené v obydl. domech	3
byty neobydlené v neobydl. domech	43
z toho podle důvodu	
- obydlené přechodně	3
- sloužící k rekreaci	8

Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem	146
Z toho :	
- 1 až 2 NP	145
- 3 až 4 NP	0
- 5 +	0
Počet domů vybavených :	
- přípojkou na kanalizační síť	30
- vodovodem	145
- plynem	101
- ústředním topením	111

Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti	154
V tom: s 1 hospodařící domácností	145
se 2 a více h.d.	9
Hospodařící domácnosti	163
V tom s 1 cenzovou domácností	155
Se 2 a více c.d.	8
Cenzové domácnosti	171

Velikost a vybavení bytů

	abs.
počet osob na byt	2,84
osob na obytnou místnost (8 více m ²)	0,85
obytná plocha na byt	63,21
obytná plocha na osobu	21,84
počet obytn. míst. na byt	3,42

	abs.	v %
obydlené byty úhrnem	154	
plyn v bytě	103	66,9
vodovod v bytě	153	99,4
vlastní splachovací WC	136	88,3
vlastní koupelna (sprch. kout)	143	92,8
ústřední topení	109	70,8
etážové topení	15	9,7

Při porovnání údajů z roku 2001 a 1991 (uvedenými v urbanistické studii obce) je možno říci, že se zvýšila kvalita bydlení – zvětšila se obytná plocha připadající na 1 byt i na 1 osobu, zvýšila se také vybavenost domácností – napojení na vodovod,...

Při porovnání s průměrem v celé republice i v okrese Vyškov se standardem ploch i vybavení významně neliší.

Pozn.: Počty bez označení jsou převzaty ze statistických údajů - Územně analytické podklady, veřejná databáze Českého statistického úřadu [www. czso.cz](http://www.czso.cz)

Vyhodnocení objektů z hlediska stavebně technického stavu

Z hlediska stavebně technického stavu jsou objekty většinou v dobrém nebo výborném stavu, jen několik objektů je v horším stavu.

Zájem o bytovou výstavbu

V současnosti je cca 10 zájemců o výstavbu rodinného domu.

4.C.2.1.2. Návrh

Pro zabezpečení trvalého rozvoje obce byly navrženy plochy pro bydlení. V současné době je několik zájemců o výstavbu RD, dále návrhové plochy skýtají možnosti i pro zájemce, kteří v současnosti nejsou občany Olšan.

Lze předpokládat, že s dostatkem ploch pro bydlení v návrhu ÚP se objeví další zájemci o výstavbu, vzhledem k dobré dostupnosti do center osídlení - Brna a Vyškova. Přesto však nebudou všechny plochy zastavěny vzhledem k soukromému vlastnictví, proto také je navrženo ploch více, vzhledem k tomu, že v současnosti není možno říci, které pozemky budou uvolněny k výstavbě. S ohledem na to také nebyla stanovena etapizace výstavby. Obecně platí zásada postupu výstavby směrem od zastavěného území – a to vzhledem k ekonomické náročnosti (výstavba komunikací, technické infrastruktury) a ochraně ZPF.

Další možnosti výstavby se naskýtají v rámci stávajícího zastavěného území - výstavbou RD na místě stávajících nevyhovujících RD nebo přestavbou těchto RD.

Rozvoj trvalého bydlení je uvažován pouze formou individuální bytové výstavby v rodinných domech, a to tzv. individuální bydlení venkovské – jedná se o obytné objekty ve stabilizovaných plochách bydlení, které slouží převážně pro bydlení, zde mohou být pouze drobné hospodářské objekty, výpěstky jsou určeny pouze k vlastní spotřebě; dále pro tzv. bydlení čisté.

Není vhodné navrhovat nové plochy pro bydlení přechodné – rekreační. Pro tuto formu bydlení je vhodné využívat stávající objekty RD, které nebudou užívány k trvalému bydlení. I když doporučujeme preferovat bydlení trvalé před bydlením přechodným.

Několik RD je možno postavit v prolukách, převážná většina bude realizována v nových lokalitách navazujících na zastavěné území.

CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT, PODMÍNĚNOST VYUŽITÍ PLOCH A OMEZENÍ VYUŽITÍ PLOCH

Plocha B1 - Základy provést s ohledem na skutečnost, že lokalita je částečně zamokřena a

v její spodní části se navíc nachází místy drenážní odvodnění – nutná technická opatření – podrobně v kapitole 4.D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod.

Je třeba respektovat limity využití území - nadzemní vedení VN, kanalizaci, přípojku STL plynu, telefonní kabel, vodovodní přípojku - eventuelně tyto sítě přeložit v souladu s požadavky na výstavbu

- Plocha B2 - V blízkosti hřbitova, vzhledem k pietní ochraně jsou plochy pro bydlení omezeny. Zbývající část pozemků je možno využít jako zahradu bez výstavby objektů – pozemky se nachází v pietním ochranném pásmu hřbitova. U RD na p.č. 600/94 je také nutno respektovat ochranné pásmo lesa.
- Plocha B3 - Respektovat limity využití území – nadzemní elektrické vedení VN a RD na západní straně parcely – umístit s ohledem na respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV.
- Plocha B4 - Blízko lesa, plocha pro bydlení je omezena OP lesa. Zbývající část parcel je možno využít jako zahradu bez výstavby objektů - nutno respektovat limity využití území – ochranné pásmo lesa
- Plocha B5 – Blízko lesa, plocha pro bydlení je omezena OP lesa. Zbývající část parcel je možno využít jako zahradu bez výstavby objektů - nutno respektovat limity využití území – ochranné pásmo lesa
- Plocha B6 - Nutno respektovat požadavky na odstupy od místní komunikace a křižovatky, objekt umístit mimo rozhledové pole (rozhledový trojúhelník).
- Plocha B7 – Nutno respektovat požadavky na odstupy od místní komunikace a křižovatky místní a účelové komunikace
- Plocha B8 – Respektovat OP VN – před vytýčením parcely nelze zjistit, zda OP do plochy B8 zasahuje.

Kromě výše uvedených ploch je možno realizovat výstavbu v prolukách ve stabilizovaném území bydlení (stávající plochy bydlení) pokud to umožňují územní podmínky a při respektování limitů využití území.

4.C.2.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST

4.C.2.2.1. Stav

Obec má občanskou vybavenost zabezpečující zásobování a obsluhu obyvatel obce a občanskou vybavenost reprezentovanou farmou Boleslava Polívky, která je občanskou vybaveností vyšší - nadmístního charakteru.

vzdělání, výchova

MŠ - v obci, kapacita 2 třídy – 42 dětí. ZŠ v obci není, děti navštěvují 1.- 4. tř. v Habrovanech a 5. – 9. tř. v Rousínově

veřejná správa

obecní úřad - v objektu spolu s MŠ
požární zbrojnice

víceúčelové zařízení

víceúčelový objekt (klubová činnost) u požární zbrojnice

veřejná pohřebiště a související služby

hřbitov

zařízení pro obchod

prodejna potravin a smíšeného zboží - prodejní plocha cca 120 m²

zařízení pro stravování

pohostinství U pštrosa – výčep 32 míst, nekuřácká restaurace 20 míst, zahrádka 20 míst,
sál – pro cca 130 až 150 lidí

penzion Kaláb - restaurace kuřácká 45 míst, restaurace nekuřácká 30 míst, vinárna 20
míst, zahrádka 40 míst

farma Boleslava Polívky – restaurace 60 míst, salonek 60 míst, zahrádka před restaurací
30 míst, stánek Krásno pro 200 osob, sud Jelínek pro 30 osob

pohostinství U červeného buku (u rybníka) - 50 míst, zahrádka 50 míst

zařízení pro ubytování

hotel U krále (farma) – 28 pokojů s přistýlkou – cca 40 lůžek

penzion Kaláb – 20 lůžek

penzion Slavotínek – 23 lůžek

ubytování Nohel – 4 lůžka

zařízení pro kulturu

sál pro cca 130 až 150 lidí (pohostinství U pštrosa)

tělovýchova a sport

hřiště - fotbalové s příslušenstvím (Sokol Habrovany)

- obecní za rybníkem

kulturní sál v pohostinství naproti obecnímu úřadu – Asociace technických sportů

vybavenost specifických forem

- kaplička

další občanská vybavenost :

- zdravotní a sociální péče

lékaři v Rousínově, také lékárny

- nevýrobní a výrobní služby

mimo obec

Vyhodnocení potřeb občanské vybavenosti podle Zásad a pravidel územního

plánování (VÚVA - URBION 1983)

V následujícím přehledu je uveden orientační přehled potřebných ploch pro jednotlivé druhy občanské vybavenosti.

potřeba v obci	459 obyvatel	700 obyv.
<u>vzdělání</u>		
MŠ: 40 míst na 1000 obyv.	18,4	28,0
ZŠ: 136 míst na 1000 obyv.	62,4	95,2
ZUŠ (zájmově umělecká škola) 9 míst na 1000 obyv.	4,3	6,3
<u>zdravotní a sociální péče</u>		
obvodní zdravot. středisko: 1,1 prac./ 1000 obyv.	0,5	0,8
<u>maloobchodní síť</u>		
210 m ² /1000 obyv.	96,4	147,0
<u>stravování</u>		
72 m ² /1000 obyv.	33,0	50,4
<u>nevýrobní služby</u>		
kadeřnictví, holičství,...: 2 místa/1000 obyv.	0,9	1,4
opravny, čistírny: 32,5 m ² /1000 obyv.	14,9	22,8
<u>výrobní služby</u>		
39 míst/1000 obyv.	17,9	27,3

Tyto ukazatele jsou v dnešních podmínkách tržního hospodářství pouze orientační. Podle orientačních vypočítaných ukazatelů na současný počet obyvatel v obci je patrné, že stávající občanská vybavenost v obci je v podstatě dostačující. Nižší proti ukazatelům je skutečnost zejména ve službách a maloobchodě. Dále je problémem velká docházková vzdálenost do obchodu z některých částí obce.

4.C.2.2.2. Návrh**Základní občanská vybavenost**

Výše uvedené vyhodnocení potřeb občanské vybavenosti bylo provedeno na stávající počet obyvatel a na počet při teoretickém zastavení většiny navrhovaných ploch pro bydlení.

I při nárůstu počtu obyvatel je většina vybavenosti dostačující. V případě zastavení většiny ploch pro bydlení bude mírně menší prodejní plocha. Také docházková vzdálenost z některých částí obce do obchodu je velká. Plochu pro tuto vybavenost by bylo vhodné počítat v rámci ploch pro bydlení ve východní části obce – ozn. **OVO**.

Pouze ve službách je skutečnost nižší oproti ukazatelům, proto je možno uvažovat s rozvojem v této oblasti - holičství, kadeřnictví a výrobních službách.

Dále při plném využití ploch pro bydlení by mohl v rámci svého RD mít ordinaci lékař, zajišťující tuto službu pro více obcí.

S rozvojem občanské vybavenosti je možno uvažovat pouze v rámci stávajících nebo navrhovaných objektů RD - úpravou nebo přestavbou (platí podmínky pro nenarušování obytného prostředí).

Sportovní plochy jsou velikostně dostačující, ne všechny svou kvalitou – je třeba upravit plochu a dovybavit hřiště – **OVH**, které je možno využívat také jako zařízení pro kulturní a společenské akce, sociální zařízení, dětské hřiště, odpočivné zákoutí.

Dobré by bylo rozšířit zájmovou činnost pro děti - možno využít místo v kulturním zařízení v OÚ. Je navrženo dětské hřiště **DHb** v rámci nově navrhované lokality B1. Dále je možno uvažovat s dětským hřištěm u hřiště **OVH** (dříve patřící Sokolu Habrovany).

Vyšší občanská vybavenost

Farma Bolka Polívky je zařízením občanské vybavenosti reprezentující stravování, ubytování, kulturu a sport. Plocha je stabilizovaná. V návaznosti na stávající plochy jsou navrženy plochy pro kulturu, sklady a technické plochy farmy – **VOV 1a**, **VOV 1b** – plochy pro jezdeckví, kulturu, **VOV 1c** - plochy pro kulturu, **VOV 1d** plochy pro stravování, **VOV 1e** pro kulturu. .

Na Červeném vrchu je navrhována rozhledna, která bude sloužit pro místní a návštěvníky území – **VOV 2**.

Informační centrum – **VOV 3** – informace, prodej suvenýrů, půjčovna kol. sloužící pro cestovní ruch

4.C.2.2.3. Územní rezerva

Po dotěžení ve stanoveném dobývacím prostoru je prostor lomu navržen pro využití pro kulturu, sport a podobně – ozn. **VOV 4**. Zároveň by bylo možno na východní straně lomu umístit lanovka. Součástí plochy bude parkoviště.

Podmínky využití plocha a omezení :

VOV 1a – respektovat OP STL (nebo přeložit) a požadavky firmy provádějící těžbu (OP trhacích prací).

VOV 1b – OP vodovodu a respektovat požadavky DOSS a správce lesa (část pl. v OP lesa)

VOV 1c – respektovat požadavky správce lesa – plocha je v OP lesa

VOV1d - respektovat OP vodovodu (nebo přeložit)

VOV 1e je podmíněně využitelná – při zachování skupinek stromů s vysokou sadovnickou hodnotou a respektovat požadavky firmy provádějící těžbu (OP trhacích prací).

VOV 2 – plocha pro rozhlednu je podmíněně využitelná (v OP RLP) může být výškově omezena a její realizace je podmíněna souhlasným stanoviskem VUSS Brno po předložení příslušné projektové dokumentace

Plocha VOV 3 – návrh prostoru s ohledem na sousedství vodojemu a respektovat požadavky správce lesa – plocha je v OP lesa.

Vyšší občanská vybavenost má individuální charakter, plochy pro rozvoj jsou v pohledově exponované poloze, proto je třeba aby projekt alespoň u staveb pro kulturu vyhotovil autorizovaný architekt.

4.C.2.3 VÝROBA

4.C.2.3.1. Stav

Hospodářskou základnu území tvoří těžba kamene a výrobní činnost v oblasti lesnictví. Zemědělská činnost je reprezentována farmou Boleslava Polívky, zaměřenou na chov koní, a dalšími drobnými chovateli koní.

Těžba

V současné době neprobíhá v obci těžba kamene. Probíhá zde pouze úprava kameniva z lomu v Lulči.

Dobývací prostory

V řešeném území se nachází dobývací prostor Olšany, ev.č.7 0610, stanovený pro organizaci Českomoravské štěrkovny a pískovny, a.s., se sídlem Mokrý. V PD se nachází zásoby výhradního ložiska kulmské droby o rozsahu cca 530 tis m³.

Průmysl, řemesla, podnikatelská činnost

Průmyslová výroba v obci není.

Zemědělství

Řešené území patří z hlediska přírodních podmínek pro zemědělství k méně významným oblastem republiky.

4.C.2.3.2. Návrh

V ÚPN nejsou navrhovány plochy pro výrobu. Drobnou výrobní a řemeslnou činnost je možno provozovat v rámci stávajících, eventuelně návrhových ploch pro bydlení za předpokladu dodržení podmínek neobtěžování území danou činností a s ní spojenou dopravou.

4.C.2.4. REKREACE

4.C.2.4.1. Stav

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u RD. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, zejména krásné přírodní prostředí v severní a západní části k.ú., jež je součástí Přírodního parku Říčky.

Kromě toho se nachází na k.ú. velké množství objektů individuální rekreace - chalupy vyčleněné (eventuelně nevyčleněné) z bytového fondu a chaty. **Rekreační objekty** se nacházejí v těchto lokalitách:

- v současně zastavěném území obce- původně obytné objekty, lokalita "Bolševik" ve východní části k.ú., lokalita u rybníka, Říčky, v části u Habrovan, rozptyl.

Hromadná rekreace je reprezentována rekreačním areálem na Říčkách (majitel Miloslav Ševčík). Dále je možno využít ubytovacích kapacit v hotelu U krále, v penzionu Kaláb a Slavotínek. Počty pokojů a lůžek jsou uvedeny v kapitole Občanská vybavenost.

Na celém k.ú. jsou dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku. Dále je na farmě B. Polívky možno využít jízdy na koni. Kromě toho mohou rekreanti navštívit zajímavá místa v okolí.

4.C.2.4.2. Návrh

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území. Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u RD. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce.

Řešené území a jeho pěkné prostředí skýtá možnosti pro rozvinutí rekreace, která by zároveň znamenala zdroj pracovních příležitostí pro obyvatele. I když se rekreace v území jeví jako sezónní záležitost, bylo by možné uvažovat o jejím rozšíření na delší časové období v roce – to znamená řešit rekreaci tak, aby byla více zaměřena na vycházkovou činnost, v zimním období mohou být vyznačeny i běžkařské trati. Území má výhodu v tom, že není přehlčeno a devastováno návštěvníky. Eventuelně by byla možnost doplnit sportovní vyžití v době nepříznivého počasí. Veškeré atraktivitu a připravenost území pro rekreaci a sport je třeba vhodným způsobem zabezpečit a propagovat, např. přes cestovní kanceláře apod. Podnikání v oblasti rekreace a cestovního ruchu by se do budoucna mohlo stát nositelem rozvoje ekonomické základny.

Pro individuální rekreaci nejsou navrhovány nové plochy, lze předpokládat, že některé další RD budou do budoucna sloužit rekreaci. Maximálně je možno doplnit ještě několik objektů individuální rekreace ve stabilizovaném území v lokalitě „Bolševik“. V ostatních částech k.ú. je výstavba objektů individuální rekreace nepřijatelná.

RD ve stávající zástavbě v budoucnu využívané pro rekreaci mohou být upraveny (přestavby a přístavby) pouze tak, aby nenarušovaly ráz obce.

Hromadná rekreace

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou navrhovány. Maximálně je možno v případě souhlasu DOSS doplnit objekty v areálu hromadné rekreace v lokalitě Říčky, ale pouze výjimečně v rámci stabilizovaného zastavěného území.

Rekreaci v území slouží také ubytovací zařízení v obci a Farma Boleslava Polívky.

Podmínky využití ploch a omezení

Případné dostavby ve stávajících lokalitách Bolševik a pokud bude souhlasit DOSS s dostavbou v areálu hromadné rekreace na Říčkách – respektovat požadavky DOSS a správce lesa.

4.C.2.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

4.C.2.5.1. Stav

Zeleň v zastavěném území

Zeleň v zastavěném území tvoří významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území, ale i v širším kontextu kulturní krajiny v celém katastrálním území. Celkově obec působí jako menší sídlo plné zeleně orámované zahradami a záhumenky se vzrostlou zelení (vyjma východní části obce).

Veřejná prostranství – zeleň veřejná

PZzv

Plochy veřejné zeleně jsou zastoupeny v obci v malém měřítku. Jedná se většinou o travnaté plochy se skupinami stromů a keřů v centru obce, u pietních míst a na špatně přístupných místech v intravilánu obce bez dalšího využití.

Zastoupeny jsou domácí taxony dřevin např. lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), ale i nepůvodní exotické dřeviny, které v rámci vesnického charakteru sídla působí cize a strnule.

Významnějšími plochami zeleně jsou výsadby u kapličky, parčík u památníku obětí války, hřbitov a dále travnaté plochy na strmých svazích v návaznosti na komunikace.

Jednotlivé plochy jsou v textové i mapové části označeny kódem.

PZzv1. Náves

Centrální prostor obce je vázán na budovu Obecního úřadu, kapličku, pohostinství a obchod.

Jedná se o menší plochy zeleně v přímé návaznosti na jednotlivé objekty a dále trojúhelníkovou travnatou plochu se skupinami dřevin u odbočky k farmě Bolka Polívky. Na úkor malebnosti vesnického sídla se zde uplatňují převážně jehličnaté taxony cizí provenience (*Thuja sp.*, *Chamaecyparis sp.*, *Juniperus sp.*).

Pod kapličkou byla při nově zbudované opěrné zídce s posezením a informační tabulí (turistickou mapou okolí) provedena výsadba doplňujících dřevin. Pozitivně zde působí solitera břízy (*Betula pendula*) a popínavé dřeviny změkčující linii zídky, naopak cize na daném místě působí stálezelený zimostráz (*Buxus sempervirens*) či štěpované keře na kmínku - janovec (*Cytisus scoparius*) a vrba (*Salix sp.* - panašovaný kultivar).

V rámci centrální plochy sídla se dále zeleň uplatňuje ve formě mobilních nádob v návaznosti na pohostinství U pštrosa, kde odcloňuje plochu posezení od přilehlé silnice. Opět zde však byly zvoleny, bohužel, nevhodné druhy z řad exotů – jehličnatých dřevin.

PZzv2. Louka na strmém svahu

Jde o travnatý exponovaný svah s roztroušenými dřevinami – solitery stromů a skupiny keřů. Vzrostlé stromy zastupuje borovice (*Pinus nigra*), lípa (*Tilia sp.*), smrk (*Picea pungens*), topol (*Populus sp.*), zerav (*Thuja occidentalis*), javor (*Acer pseudoplatanus*). Z keřů se vyskytuje šeřík (*Syringa vulgaris*), pustoryl (*Philadelphie coronarius*), myrobalán (*Prunus*

cerasifera). Od silnice je ve své horní části oddělen živým plotem z pámelníku (*Symphoricarpos albus*). Prudkým svahem vede spojnice mezi ulicemi tvořená stezkou v kombinaci se schodištěm doplněná dřevěným zábradlím.

Na svahu se vyvinula spíše suchomilná travinobylinná společenstva se smolničkou (*Lychnis viscaria*).

PZzv3. Travnatá mez u křižovatky

Na ploše se vyskytuje kosený trávník se skupinou borovic (*Pinus nigra*) a soliterou douglasky (*Pseudotsuga menziesii*).

PZzv4. Hřbitov

Areál hřbitova lze rozčlenit na vstupní prostor se skupinami vzrostlých lip (*Tilia sp.*), dubů (*Quercus robur*), akátů (*Robinia pseudoacacia*), douglasek (*Pseudotsuga menziesii*) a jasanů (*Fraxinus excelsior*). Podél plotu je vysázen živý plot ze zeravů (*Thuja occidentalis*).

Uvnitř samotného hřbitova jsou roztroušeny skupiny stromů z řad těchto druhů – douglaska (*Pseudotsuga menziesii*), zerav (*Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*), modřín (*Larix decidua*), javor (*Acer pseudoplatanus*), jírovec (*Aesculus hippocastanum*).

PZzv5. Parčík u památníku obětem války

V současnosti je extenzivně udržovaným starým sadem. Samotný památník umístěný v dolní části je podpořen dvěma pěknými solitérami dospělých lip (*Tilia sp.*) a výsadbou azalek (*Azalia sp.*). Z ovocných dřevin jsou zde zastoupeny jabloně, švestky a třešně. Plocha z části zarůstá nárosty (*Prunus sp.*).

Travnaté plochy na strmých svazích jsou pěkná luční společenstva s ovsíkem (*Arhenatherium elatior*), kopretinou (*Leucanthemum vulgare*), chrastavcem (*Knautia arvensis*), na exponovaných suchých místech i se smolničkou (*Lychnis viscaria*) a mateřídouškou (*Thymus sp.*).

Veřejná prostranství - zeleň ostatní (veřejné plochy a předzahrádky) PZo

Plochy předzahrádek jsou především ve staré části zástavby v pásu mezi řadovými domy, chodníkem nebo silnicí. Místně se jedná o úzký pás záhonů trvalek, letniček a cibulovin s občasnými půdopokryvnými keři či soliterními vzrostlými keři či méně vzrůstnými stromy. V částech, kde se rozšiřuje pruh mezi chodníkem a řadovou zástavbou, místně přebírají předzahrádky i funkci užitkovou se záhony zeleniny, brambor atd.

Z okrasných keřů jsou zastoupeny tradiční druhy jako např. šeřík (*Syringa vulgaris*), zlatice (*Forsythia intermedia*), ibišek (*Hybiscus syriacus*) atd. Dále se, bohužel v poměrně velké míře uplatňují i kultivary jehličnatých dřevin (*Thuja sp.*, *Chamaecyparis sp.*, *Juniperus sp.*, *Picea sp.*).

Do této kategorie rovněž spadají travnaté pásy podél komunikací a malé plochy zeleně s ojedinělým výskytem dřevin.

Zahrady u historické zástavby Zsd

Jedná se o plochy zahrad na strmých svazích nad Olšanským potokem. Střídají se zde ovocné sady s plochami kosených luk. Svým charakterem je tato zeleň velmi cenná z hlediska krajinného rázu i biodiverzity území.

Původní řadová zástavba západně od silnice III. třídy má dochovalé zázemí v podobě zahrad (viz výše), ostatní zástavba je většinou volně stojící obklopená zahradami. V území volně stojící zástavby je doplnění další zástavbou odpovídající měřítkem i charakterem při dodržení odstupových vzdáleností mezi objekty možné vzhledem k tomu, že nedojde k narušení charakteru obce a jejího zázemí – proto byly zastavěné plochy a plochy okolních zahrad zahrnuty do stabilizovaných ploch bydlení. U řadové zástavby západně od silnice III. třídy plní zahrady funkci stejnou jako u ostatních RD (funkce rekreační, hospodářského zázemí), ale zároveň vytváří rámec zeleně podél historicky vzniklé zástavby – má tedy význam z hlediska krajinného rázu. Případná výstavba v tomto území, navíc na pohledově výrazně exponovaném svahu, by znamenala významný negativní zásah do krajinného rázu a likvidaci hodnotného zbytku původní struktury pozemků. Proto byly pro tyto plochy stanoveny regulativy s ohledem na zachování krajinného rázu.

Soukromá zeleň s významnými solitéry ZsPn

Plocha se solitéry letitých lip s podrostem lučního trávníku

Zahrady v zastavěném území Zzz

Plochy zahrad v zastavěném území, které jsou využívány k užitkovým účelům a také ke krátkodobé rekreaci.

4.C.2.5.2. Návrh

Veřejná prostranství – zeleň veřejná PZzv

Je navržena úprava stávajících ploch :

PZzv1. Náves

Cílem návrhu je sjednocení plochy návsi jednoduchou a čistou koncepcí úprav s travnatými plochami, navazujícími na komunikace, se solitérami stromů s důrazem na použití domácích tradičních dřevin spíše středně vzrůstných jako např. jabloň (*Malus floribunda*), hrušeň (*Pyrus sp.*), mišpule (*Mespilus germanicus*), kdouloň (*Cydonia oblonga*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), javor (*Acer campestre*), ořech (*Juglans regia*), případně tradičních listnatých keřů jako např. pustomyl (*Philadelphus coronarius*), klokoč (*Staphylea pinnata*), růže (*Rosa hugonis*).

V rámci posezení u olšanské hospody z důvodu nedostatku místa je možno doporučit trvalkový záhon či pás nízkého tvarovaného živého plotu z habru (*Carpinus betulus*), ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*) či zimostrázu (*Buxus sempervirens*) s řadou menších stromů (druhovité složení viz výše).

Na trojúhelníkové travnaté ploše na křižovatce u odbočky k farmě je doporučena výsadba solitér větších stromů např. dub (*Quercus robur*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javory (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*) a instalace jednoduchého posezení s lavičkou.

Vzhledem k významu tohoto místa je nutné zpracování podrobné projektové dokumentace se zpracováním návrhu z Urbanistické studie centrální zóny z roku 2001.

PZzv2. Louka na strmém svahu

Cílem je zachování pěkného lučního společenstva na strmém svahu s občasnými solitérami větších stromů např. dub (*Quercus robur*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), případně listnatých keřů. Spojnici se strmým schodištěm mezi ulicemi je třeba zachovat, eventuelně rekonstruovat formou schodiště.

PZzv3. Travnatá mez u křižovatky

Cílem je vytvoření zákoutí s koseným trávníkem, skupinou stromů a posezením.

PZzv4. Hřbitov

Cílem je ztvárnění nástupního prostoru hřbitova nabízející jednoduché posezení. Důraz by měl být kladen na pietní význam místa s jednoduchou kompozicí zpevněných ploch a travnatých ploch se skupinami stromů. Stejně jako u předešlých prostor, i zde by měly mít domácí taxony přednost před exoty. Objevit by se mohly i naše jehličnany např. borovice (*Pinus sylvestris*), současné zeravy podél plotu doporučujeme nahradit tisem (*Taxus baccata*).

Celý prostor by si zasloužil zpracování podrobné projektové dokumentace.

PZzv5. Parčík u památníku obětem války

Cílem je zachování extenzivního ovocného sadu v současnosti zarůstajícího nárostovými dřevinami, a pietního místa s památníkem s doprovodnými solitérami lip. Vzhledem k malé prostupnosti obce a umístění plochy lze parčík využít ke komunikační zkratce mezi ulicemi. Podobně jako v ploše **PZzv2** se nabízí vybudování schodiště sloužící jako stezka pro pěší.

Navržena je nová plocha :

PZzv6. Zeleň v ploše veřejného prostranství VZ v lokalitě B1

Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, výsadba dvojice méně vzrůstných stromů např. okrasné kultivary hrušní (*Pyrus communis* 'Beech Hill') či jabloní (*Malus floribunda*). Posezení lze doplnit vzrůstnými tradičními keři jako např. pustoryl (*Philadelphus coronarius*), kolkvície (*Kolkwitzia amabilis*), růže (*Rosa hugonis*). Doplnit mobiliářem. Nepřípustná je výsadba exotických a jehličnatých dřevin a panašovaných kultivarů, ostatní aktivity

Pozn.:

*V lokalitě B1 u dětského hřiště (pískoviště, dětské hrací prvky – prolézačky apod., eventuelně objekt drobné architektury) doporučujeme ozelenit – stromy, keři. Ve směru ke komunikaci doporučujeme vysadit hustý "živý plot" z habru (*Carpinus betulus*) či ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*), aby děti při zaujetí hrou neměly možnost přímo vyběhnout na komunikaci (pojízdňý chodník). Na této ploše je možno vysadit vzrůstný strom např. lípu (*Tilia platyphyllos*, *Tilia cordata*) nebo javor (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*).*

Veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu PZ ti

Travnaté plochy pro umístění sítí technické infrastruktury - plochy Z1, Z2, Z3, Za, Zb, Zc.

Zahrad u historické zástavby Zsd

Cílem je zachování významného prvku krajinného rázu se stávajícím využíváním pozemků se zahradami, extenzivními sady, lučními porosty a malými políčky na pohledově výrazně exponovaném svahu.

Soukromá zeleň s významnými solitéry ZsPn

Na této ploše je navrhována plocha pro kulturu – předpokládá se výstavba galerie. Tuto stavbu bude možno realizovat za předpokladu zachování solitérů stromů. Také je potřeba si uvědomit, že **lípy nesnáší navážku terénu na kořenovém systému – nebezpečí ohrožení jejich existence!**

Pozn.: Kromě ploch nově navrhovaných nebo upravovaných zásadním způsobem (viz výše) doporučujeme také upravit a ozelenit plochy kolem stávajících vodních ploch :

- zlikvidovat nepůvodní dřeviny v rámci nově založeného porostu u nově zbudovaných nádrží na horním konci obce,
- doplnit břehový porost horního rybníka o vzrostlé stromy z řad původních druhů a rozšířit litorál – vysadit mokřadní společenstva.

4.C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Nebyly navrhovány.

4.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

=====

4.D.1. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

4.D.1.1. STAV

SILNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím obce Olšany prochází silnice:

III/37930 Habrovany - Olšany

III/37365 Křtiny - Račice - Drnovice

Silnice III/37930 je v Habrovanech připojena na silnici III/37926 Drnovice - Nemojany - Rousínov a III/37931 Rousínov - Královopolské Vážany - Habrovany. Ty jsou v Rousínově připojeny na silnici II/430 Brno - Holubice - Rousínov.

Silnice III/37365 prochází severním okrajem katastrálního území obce a pro obsluhu obce a převážné části území nemá praktický význam. Končí však na ní, jsou po ní vedeny nebo ji křížují turistické a cyklistické trasy, takže má převážně význam pro rozvoj turistického ruchu v Olšanech.

Zásadní význam pro dopravní obslužnost území Vyškovska má budování dálnice D 1 Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice směrem na Kroměříž a rychlostní silnice R 46 Vyškov - Olomouc. Pro obec nejbližší mimoúrovňová křižovatka na D1 je EXIT 216 Rousínov.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Jižně katastrálního území Olšan prochází těleso jednokolejné železniční tratě č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín). Tato trať projde modernizací, bude vybudována nová zastávka Rousínov u silnice III/37931 s přestupním terminálem vlak – bus.

LETECKÁ DOPRAVA

Na katastru města Vyškova je provozováno letiště Vyškov, které má statut veřejného vnitrostátního letiště s travnatou vzletovou a přistávací plochou (VDP).

Provoz letiště nezasahuje svými ochrannými pásmy do katastru obce Olšany.

DRUHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ ZÁVADY

Silnice

Základní dopravní skelet obce je tvořen silnicí III/37930, podél které vzniklo osídlení. Tvar osídlení odpovídá návěsní ulicovce, silnice v obci končí. Původní řada domů je založená podél cesty vedené úzkým údolím potoka, návěs není rozvinuta do šířky.

Silnice nemá žádné výrazné směrové oblouky menšího poloměru, v průjezdném úseku je ve stoupání a její šířkový profil je levostraně stabilizován zástavbou na jednotlivých parcelách. Pravostraně je šířka silnice omezena prudkým svahem s kamennými výchozy a

původními, nyní částečně opuštěnými kamenolomy.

Otáčení autobusů je uvedeno přímo v návrhu, protože je nutnou podmínkou pro zachování obslužnosti autobusu.

Na silnici III/37930 je vyznačen průjezdní úsek.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je navázán na silnici III/37930 a je výsledkem delšího stavebního rozvoje obce. Původní zástavba je dopravně obsloužena pouze silnicí. Stavební pozemky leží na náhorní rovině a sloužily původně zemědělské výrobě. Pozemky byly přístupné účelovými komunikacemi vedenými strmým svahem z údolí formou rampy v šířce pro "koňské povozy". Další místní a účelové komunikace do tohoto rozvojového území byly a jsou vedeny ze silnice III/37926 Drnovice - Nemojany - Rousínov z obce Habrovany.

Celé rozsáhlé zastavované území, včetně areálu Farmy Boleslava Polívky, je dopravně připojeno na silnici III/37930 dvěma místními komunikacemi s jednosměrným provozem funkčního typu **MO1k 3/2,5/30**; jedná se o jeden jízdní pruh. Připojení těchto dvou tras místních komunikací na silnici je pod ostrým úhlem (cca 15°) a je tedy dopravní závadou, která nemá řešení. Tyto dvě trasy nelze použít pro těžkou staveništní dopravu a zásobování Farmy, protože na tento provoz nejsou dimenzovány. Každá z místních komunikací je určena pro jeden jízdní směr, tj. v prostoru obecního úřadu dolů a jižněji položenou místní komunikací nahoru. Dopravní závada je částečně řešena dopravním značením.

Další dopravní napojení zastavovaného území a areálu Farmy je místní komunikací z obce Habrovany, která je v Habrovanech připojena na silnici III/37926. Křižovatka této místní komunikace se silnicí je dopravní závadou, která rovněž nemá technické řešení. Silnice je v místě křižovatky zúžená, nemá plnohodnotné šířky jízdních pruhů a do křižovatky zasahují stabilizované obytné objekty občanů Habrovan. Je osazena dopravním zrcadlem, které je pouze nouzovým řešením.

Místní komunikace k Olšanům je vedena obytnou ulicí Habrovan, která je dvoupruhová, ve funkční skupině **C** a typu **MO2 6/6/30**. Jako hlavní dopravní spojení do Olšan je kapacitně nedostatečná, rovněž není dimenzována pro těžkou staveništní dopravu a dopravní obsluhu Farmy. Je vedena ve značném sklonu cca místy 10-12%. Navíc zhoršuje životní prostředí obyvatelům sousední obce a má negativní vliv na hodnotu nemovitostí v této ulici. Rovněž je nepřijatelné, aby dopravní obsluha komerčního zařízení (Farma) využívala komunikaci v majetku sousední obce. Tato ulice v Habrovanech je také jedinou přístupnou trasou pro staveništní dopravu budovaných obytných domů. Obec Habrovany oprávněně uvažuje o razantním řešení a omezení dopravy po této komunikaci.

Je možno konstatovat, že vyřešení dopravní obsluhy území navrženého ke stavebnímu rozvoji a areálu Farmy, je nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce a společenských aktivit na Farmě.

U Obecního úřadu se od silnice odpojuje místní komunikace a obě pokračují do dvou údolí podél vodotečí a dále v trasách původních lesních cest. Tyto komunikace jsou jednostranně obestavěny až k hranici lesa. Jižní větev má problém majetkový, konec místní komunikace je v majetku Lesů ČR a na provoz po komunikaci platí režim dle Zákona o lesích. Z právního hlediska není tedy dořešen problém s obsluhou obytných domů, restaurace u rybníka, sportovního areálu obce, turistů a cyklistů, kteří zde mají východisko tras a

možnost a potřebu zaparkování auta. Jinde v obci parkování není možné vzhledem k těsnému obestavení komunikace a nedostatečné šířce vozovky.

Severní větev místní komunikace, která je pokračováním silnice III. třídy je v majetku obce až na křižovatku lesních cest. Je tedy možná výměna pozemků cesty s pozemkem cesty v lokalitě restaurace a sportoviště u rybníka.

Nová výstavba probíhá podél místních komunikací vedených v trasách původních účelových polních cest. Bylo využito původní parcelace, takže nové místní komunikace jsou většinou jednopruhové, obousměrné, na úzké původní parcele polních cest. Lokalita nových domů je nedostatečně prostupná, komunikace jsou bez výhyben a pohyb v obou směrech osobní i nákladní dopravy je obtížný. Nevyhoví rovněž svou šířkou požárním předpisům.

Stávající místní komunikace jsou realizovány ve funkční skupině C a typ je zřejmý z výkresové dokumentace.

Pěší trasy, turistické trasy

Obec

Hlavní pěším tahem je vybudovaný jednostranný chodník vedený levostranně při řadě domů v průjezdním úseku silnice a další krátké trasy vybudované podél místních komunikací, pokud to šířkový profil ulic umožňuje. Obcí jsou vedeny ze silnice do obytné lokality pěší trasy, které zkracují pohyb chodců od zastávky autobusu.

Krajina

Olšany mají jedinečnou polohu jako výchozí nebo cílová obec pro turisty s dostatečným zázemím, včetně ubytování na Farmě Bolka Polívky a v penzionech v obci. Z tohoto pohledu je vhodná spolupráce obce s Farmou, neboť zabezpečení turistických služeb může být do budoucna zdrojem příjmů pro obec a pracovních příležitostí pro obyvatele.

Ze železniční zastávky Luleč vychází **modrá** turistická značka, která vede přes Olšany, komplex lesů Přírodního parku Říčky a zaniklou středověkou ves Lhotka v k.ú. Březina, údolím potoka Říčka, územím CHKO Moravský Kras, do Podolí u Brna.

V severním okraji k.ú. obce je vedena územím Přírodního parku Říčky **žlutá** turistická trasa Bílovice n.Svitavou - Hostěnice - Račice - Pístovice a údolím Říčky; po hranici řešeného území (hranici k.ú.) je vedena **červená** turistická trasa z Lulče do Jedovnic.

Na severně k.ú. obce vedenou významnou červenou turistickou trasu údolím Rakoveckého potoka je napojena žlutá turistická trasa.

Cykloturistické trasy

Územím Přírodního parku Říčky, který je částečně součástí severní části katastrálního území Olšan, je vedena značená dálková cyklotrasa č. **507** Hradec Králové - Břeclav s následujícími místopisem v nejbližším okolí obce:

Kepkov, rozcestí - Jalový dvůr - Heršpice - Hodějice - Němčany - Kroužek - Rousínovec - Rousínov - Vítovice - U tří javorů - Říčky - Bukovinka - U kempu Olšovec - Jedovnice. Tato cykloturistická trasa je navázána severně na systém tras Moravského krasu, jižně ve Vítovicích na cyklotrasy Slavkovského bojiště a v Hodějicích i na cyklotrasy Ždánického lesa.

Přímo obcí je značena cyklotrasa č. **5072**, která má průběh Habrovany - Olšany - Pístovice - Račice - Ruprechtov. Na křižovatce turistických a cyklistických tras "U tří javorů" začíná cyklotrasa č. **5083**, která je dále vedena do údolí Říčky, Pod Hádkem se připojuje na cyklotrasy č. 5131, 5135 a prochází celým údolím Říčky až do Podolí.

Lesní komplex severně obce je protkán sítí zpevněných účelových lesních cest, které jsou navázány na místní komunikace Olšan.

Účelové komunikace

V obci není umístěna zemědělská farma a celkově je možno konstatovat, že obdělávání zemědělských pozemků vlastně v obci neexistuje. Mnoho pozemků je přeměněno na zahrady s rekreačními chatami, nebo zastavěno rodinnými domy. Velká část katastru je v užívání a vlastnictví jako pastviny Farmy Bolka Polívky - jako výběhy a závodiště koní.

Účelové veřejně přístupné komunikace slouží k obsluze chatových lokalit, areálu Farmy a obsluze lesních pozemků. Trasy účelových komunikací vycházejí jako pokračování místních komunikací z obce Olšany a Habrovany. Nově zastavované zemědělské pozemky jsou obsluhovány stabilizovanou sítí účelových komunikací; některé účelové komunikace ve vlastnictví fyzických osob jsou rušeny a připojovány ke stavebním pozemkům. Tím dochází k dalšímu zhoršování prostupnosti a dopravní obslužnosti zastavěného území obce. Jedná se konkrétně o účelovou komunikaci u hřbitova a vyježděnou cestu na konci obce směrem k Farmě.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou v obci zajištěny parkovací plochy s dopravním označením pouze pro Farmu B. Polívky. Jiné parkování v obci není a auta parkují na vozovkách silnice, místních komunikacích, kde to dovolí šíře vozovky. Dlouhodobé parkování a stání si v obytné zástavbě zajišťuje každý majitel na svém pozemku nebo ve svém objektu.

Bilance parkovacích míst pro objekty komerčního občanského vybavení :

občanské vybavení	stav		potřeba dle normy	
	Míst	m ²	míst	m ²
Farma - hotel 40 lůžek			13	330
Restaurace - 60 míst, salonek - 60 míst			34	500
Zahrádka - 30 míst, venkovní bufety – 230 míst	35	775	9	120
			65	1000
Penzion Slavotínek - 23 lůžek			6	90
Obchod - 120 m ²	3	45	2	30
Penzion a restaurace Kaláb - 20 lůžek			5	75
u stolu 95 míst uvnitř, 40 míst venku	7	105	38	460
U pštrosa - sál 130 míst			37	450
u stolu 52 míst uvnitř, 20 míst venku	0	0	20	300
Restaurace U červeného buku				
u stolu 50 míst uvnitř, 50 míst venku	0	0	28	350

Hřbitov (2500 m ²)	0	0	4	100
CELKEM	38		223	

V případě současného provozu všech zařízení chybí v obci 185 parkovacích míst. Taková situace nenastává, ale je stejně patrné, že parkovací místa v obci nejsou, zejména v centrální, historické části obce pro obchod a restauraci U pštroša. Tyto zařízení prakticky parkoviště nemají. Problematické je také parkování pro penzion Slavotínek – není na pozemku majitele penzionu. Nelze však tuto situaci jednoduše řešit, v blízkosti těchto zařízení není pro umístění parkovišť prostor.

Pro parkující auta návštěvníků akcí, pořádaných několikrát ročně na Farmě B.Polívky, jsou vyčleněny pozemky u areálu s travnatým povrchem. Potřeby jsou shrnuty do následující tabulky:

akce	počet účastníků	potřeba dle normy	
		dle normy	Skutečný počet aut
Natáčení ČT - Bolkoviny (6 x ročně)	200	57	
Westernový den (2 x ročně)	1.500	428	300 - 400
Dětský den (1 x ročně)	6.000	1714	800 - 1000
Parkurové závody (2-4 x ročně)	400	114	100
Tenisový turnaj (3x ročně)	0		
Olšany Open (1x ročně)	3.000	867	500
Horáčkův dráček (1x ročně)	1.000	285	200
Hubertova jízda (1x ročně)	200	57	200
Zvěřinové hody (1x ročně)	300	86	
Mikuláš (1x ročně)	200	57	
Silvestr (1x ročně)	100	28	
Vyjížd'ky na koních (2x ročně)	200	57	
Svatby (2 - 4x ročně)	300	86	200
Podnikové školení (50 x ročně)	50	14	
Podnikové večírky (20 x ročně)	100	28	
Podnikový dětský den (2 x ročně)	1.000	285	200

Výpočet je proveden pro automobilizaci 1 : 3,5 a je zřejmé, že část účastníků nejnavštěvovanějších akcí je dopravena autobusy. Stávající dočasné parkoviště na trvalém travním porostu je zřízeno jednak pro **30** autobusů a asi pro **700** aut. V současné době praxe ukazuje, že toto řešení je pro Farmu dostačující.

Pro kamenolom si zajišťuje parkování majitel firmy na vlastním pozemku.

Budování dalších parkovacích míst naráží na nedostatek volných ploch, které jsou omezeny složitou konfigurací terénu, kompaktní zástavbou i na okrajích obce a lesními pozemky, které obec obklopují.

Garážování

RD většinou mají na vlastním pozemku nebo ve vlastním objektu. Garáže jsou za objektem víceúčelového zařízení obecního úřadu.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsluhována dopravní firmou VYDOS BUS a.s. Vyškov.

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a je dostatečná v pracovní dny i v sobotu a neděli, což je důležité zejména pro rozvoj cestovního ruchu. Linka **728731** Olšany-Habrovany-Rousínov (IDS JMK č. 731)

V obci se autobusy otáčejí na zastávce Olšany; je zde upravena autobusová točka po místních komunikacích okolo objektu hostince. Vzhledem ke stísněné zástavbě není jiné řešení možné a současný stav vyhovuje. Obec má dvě autobusové zastávky, **Olšany** a **Olšany, lom**. Zastávka Olšany, lom je celodenně na znamení, autobus zastavuje v jízdním pruhu silnice.

V Rousínově navazuje linka č. 731 na autobusové spoje č. 107 Brno,ÚAN Zvonařka - Rousínov - Vyškov, č. 602 Brno,ÚAN Zvonařka - Velešovice - Rousínov - Komořany - Podbřežice - Letonice - Bučovice a č. 621 Hostěrádky,Rešov - Křenovice - Holubice - Rousínov - Vyškov. Rousínov je přestupním uzlem s autobusovým nádražím na náměstí. Vlaková stanice je mimo centrum města a linka 731 na ni nenavazuje přímo. Linky č. 602 a 621 zastavují na křižovatce k vlakovému nádraží na zastávce Rousínov, rozc. k žel.st.0,1 km.

V obci jsou dvě zastávky:

Olšany - je vybudována jedna pro oba směry, autobusové soupravy se na této zastávce otáčejí okolo objektu hospody "U pštrosa". Zastávka je vybavena jednostrannou čekárnou a rozšířená vozovka vytváří zastávkový záliv. Chodník je vybudován a slouží jako nástupiště. Zastávka je nově vybudována.

Olšany, lom - bez vybavení, u vstupu do areálu kamenolomu. Zastávku bude nutno dobudovat o zastávkové pruhy a případně objekt čekárny, pokud bude lom využit jako rekreačně sportovní areál bude toto doplnění zastávky nezbytné.

Vlaková doprava

Pro Olšany je nejbližší vlaková stanice Rousínov (5,5 km) na železniční trati č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín) a zpět. Železniční trať je v úseku Brno - Rousínov - Vyškov

součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje s označením R7. Provoz zajišťují České dráhy a.s. Rychlíková stanice je nejbliže ve Vyškově.

Vlaková doprava ve spolupráci s autobusovou zajišťuje dostatečnou obsluhu obyvatel hromadnou dopravou.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci nejsou žádná dopravní zařízení vzhledem k její poloze mimo tranzitní dopravní trasy. V současné době je čerpací stanice pohonných hmot 7,5 km od obce na dálničním přivaděči k D 1 v Rousínově a na silnici II/430 u Čechyně, 8,5 km od obce. V současné době jsou v Rousínově malé opravárenské dílny. Kompletní služby jsou ve Vyškově a zejména v Brně.

TECHNICKÁ A HYGIENICKÁ PÁSMA

Ochranné silniční pásmo mimo průjezdní úsek silnice III/37930 je 15 m od osy vozovky. Ochranná silniční pásma jsou zakreslena v grafické části dokumentace. Rozhledové trojúhelníky je třeba zohledňovat při umístování objektů v prostoru křižovatek. V zastavěné části obce, pro rychlost 50 km/hod je vzdálenost pro zastavení od středu křižovatky 35 m na silnici III/37930 a pro rychlost 30 km/hod je tato vzdálenost 20 m na místních komunikacích.

Pro stanovení intenzity dopravy a výpočet hlukových pásem nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy. Problémy jednorázového zvýšení intenzity dopravy v době pořádání společenských akcí v areálu Farmy Bolka Polívky a nebo stavby domů je nutno řešit návrhem nové přístupové trasy ze silnice III/37926 a nebo ze III/37930 mimo zastavěnou část obce Habrovany a Olšany.

4.D.1.2. NÁVRH

Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Širší dopravní vazby

Silnice

Silniční síť je v území stabilizována, případné úpravy budou spočívat pouze v odstraňování dopravních závad, zlepšování technického stavu a budování opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

Druhy dopravy

Silniční doprava

Silnice III/37930 končí ještě v zastavěné části obce a přechází do kategorie místní komunikace. Obec bude jednat s Krajskou správou silnic o převedení úseku této silnice, a to od objektu obecního úřadu do konce pozemku silnice mezi místní komunikace, protože již tuto funkci silnice plní. Obec pak bude i na tomto úseku místní komunikace vykonávat správní funkci.

Na silnici je vyznačen průjezdní úsek.

Je třeba dbát na to, aby v rozhledovém poli křižovatek místních komunikací a silnic nebyly umístěovány nové stavby – platí zejména pro plochu **B6 – rozsah plochy pro bydlení (umístění objektu RD) byl z tohoto důvodu omezen**, pokud již v rozhledu jsou, tak aby nebyly rozšiřovány.

Jižně obce bude na III/37930 napojena navržená místní komunikace pro novou výstavbu křižovatkou stykovou kolmou tvaru "T".

Místní komunikace

Stávající místní komunikace jsou v historicky zastavěném území stabilizovány a proto není navržena žádná jejich úprava. Nově navržené jsou z důvodu stavebního rozvoje obytné výstavby v lokalitě B1, jiné lokality jsou dopravně obslouženy stávajícími komunikacemi. Pro zajištění dopravní prostupnosti zejména pro požární bezpečnost navrhujeme rozšíření stávajících jednopruhových komunikací na dvou pruhové, jejich návrh je zřejmý z výkresové části územního plánu označené MK Ra, MK Rb, MK Rc, MK Rd, MK Re, MK Rf, MKg, MK Rh.. Navržená funkční skupina a typ je zřejmý z výkresové části územního plánu, z výkresu 2a. Hlavní výkres 1 : 2000. Všechny stávající místní komunikace budou upravovány dle předepsané funkční skupiny, která je zřejmá z výkresové části územního plánu.

Je navržena nová místní komunikace MK III, která jižně obce odvede dopravu nahoru svahelem k Farmě a do nové lokality výstavby. Komunikace překoná výškový rozdíl mezi silnicí a stávající místní komunikací od Habrovan odtěžením kamenného bloku, který je pokračováním těžebního prostoru lomu. Je možno konstatovat, že vyřešení dopravní obsluhy území navrženého ke stavebnímu rozvoji a areálu Farmy je nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce a společenských aktivit na Farmě. Trasa komunikace byla prověřena dopravní studií. Z ní odbočuje MK IIIa pro obsluhu B8.

Dále byla navržena komunikace MK Bo – jako rozšíření stávající místní komunikace a v trase stávající účelové komunikace ve východní části obce v návaznosti na MK III, která bude sloužit stávající zástavbě a nově navrhované lokalitě B1. V lokalitě B1 jsou navrženy komunikace MK Ba, MK Bb a MK Bc pro obsluhu této plochy. Pro navrženou lokalitu B1 byla zpracována územní studie, kterou bylo prověřeno vedení místních komunikací.

Účelová komunikace na severním okraji obce bude převedena a rekonstruována jako místní. Místní komunikace vedená severně k vodárenskému objektu a informačnímu turistickému centru je na pozemku Lesů ČR. V současné době probíhá výměna pozemku této cesty s pozemkem jiné, vedené lesem, která je v majetku obce. Výměnou si obec zajistí možnost správy místní komunikace jako majitel a rozhodování o jejím dopravním značení.

MK k navrhované ploše VOV 3 je označena MK VOV 3.

Účelové komunikace

Stávající stav je stabilizovaný bez požadavků na další budování. Navrženy jsou převody účelových komunikací na místní a výměna pozemků komunikace mezi obcí a Lesy ČR. V případě zpracování „pozemkových úprav“ budou změny a doplnění komunikací jako společné zařízení zakotveny do územního plánu formou jeho změny.

Účelová komunikace směrem k farmě (ozn. UKob) je navržena k obnově. Dále je navržena úprava komunikace k Bolševiku – v místě napojení na navrhovanou MK III – označena UK B7.

Hromadná doprava***Autobusová doprava***

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a je dostatečná v pracovní dny i v sobotu a neděli, což je důležité zejména pro rozvoj cestovního ruchu (podrobně viz. Stav v této kapitole).

Vlaková doprava

Rousínovem prochází trať č. 300 Brno - Přerov, která je v úseku Brno - Vyškov - Nezamyslice součástí Integrovaného dopravního systému s označení R7. Je dostatečná.

Doprava v klidu***Parkování a odstavení vozidel***

V současné době jsou v obci zajištěny parkovací plochy s dopravním označením pouze pro Farmu B. Polívky a penziony. Jiné parkování v obci není a auta parkují na vozovkách silnice, místních komunikací, kde to dovolí šíře vozovky. Dlouhodobé parkování a stání si v obytné zástavbě bezpodmínečně zajišťuje každý majitel na svém pozemku a nebo ve svém objektu. Je navrženo doplnění pro obecní úřad – ozn. Po, hřbitov – ozn. Ph a navržené informační turistické centrum – ozn. Pv. Podnikatelé si musí zajistit parkování na svém pozemku.

Parkování pro společenské akce na farmě je nutno zajistit v jejím bezprostředním okolí a na vlastních pozemcích tak, aby nebyla obec zatěžována tímto provozem. K tomu bude sloužit i navržená místní komunikace, která odvede parkující přímo k parkovištím na farmě. V rámci návrhové ploch VOV 1a je uvažováno také s parkováním, respektive rozšířením stávajících ploch pro parkování.

Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:

Název objektu	Počet parkovacích míst – návrh	Počet parkovacích míst – stav
obecní úřad	3	
informační turistické centrum	8	
hřbitov	6	
penzion (Slavotínek)		3
penzion a restaurace (Kaláb)		8

Garážování

Vzhledem k nedostatku veřejných prostranství a ploch je nutno řešit budování garáží na soukromých pozemcích majitelů aut. Pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve

vlastním domě, nebo na vlastním pozemku včetně rezervy pro návštěvníky nebo druhé auto v rodině, rovněž z nedostatku veřejných ploch.

Pěší trasy

Obec

Je navrženo vybudovat pěší komunikaci (eventuelně doplněnou schodištěm) přes parčík s památníkem – ozn. PKp. Další pěší komunikace – zkratky a v plochách zeleně doporučujeme rekonstruovat.

V navržené lokalitě B1 jsou součástí navržených místních komunikací i chodníky i trasy pro pěší, včetně propojení na hřbitov – ozn. PK Ba, PK Bb, PK Bc a výjimečně pojízdné pěší komunikace PCHa, PCHb. Podél lokality B1 a částí MK III je veden chodník PK Bo a PK III. Samostatný pruh pro pěší je také součástí cyklostezky CS 1.

Krajina

Olšany mají jedinečnou polohu jako výchozí a nebo cílová obec pro turisty s dostatečným zázemím, včetně ubytování na Farmě Bolka Polívky a penzionů v obci. Z tohoto pohledu je vhodná spolupráce obce s Farmou, neboť zabezpečení turistických služeb může být do budoucna zdrojem příjmu pro obec a pracovních příležitostí pro obyvatele.

Síť turistického značení je již nyní hustá a proto navrhujeme pouze doplnění k navržené rozhledně.

Cyklotrasy a cyklostezky

Navrhujeme doplnit značení cyklotras na navrženou rozhlednu.

Podél navržené místní komunikace v Olšanech a stávající do Habrovan je navržena cyklostezka CS 1, již je zpracována dokumentace pro územní řízení. Cyklostezka je vedena již značenou cyklotrasou.

Hipostezka

Pro jízdu na koni a trénink jezdců je navržena jako okruh okolo areálu Farmy Bolka Polívky v šířce 2 m. Vybudováním této soukromé hipostezky se předejde konfliktům mezi majiteli účelových komunikací, kteří jsou povinni je udržovat ve sjízdném stavu a soukromými aktivitami Farmy B.Polívky. Hipostezka bude v majetku a tím i údržbě provozovatelů a majitelů jezdeckého areálu.

Dopravní zařízení

Není navržena žádná plocha jednak z nedostatku vhodných ploch a dále z důvodu zakončení silnice v obci.

4.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

4.D.2.1.1. Stav

V současné době je v provozu rozvodná vodovodní síť, zajišťující zásobení prakticky celé obce pitnou vodou.

Vodovodní síť byla budována postupně od roku 1931, kdy byly provedeny jímací zářezy č.1, 2 a 3 a to v lesnaté části severozápadně od obce. V roce 1947 byl proveden přívodní řad od jímky dl. 700 m, materiál litina DN 50, 1948 - 1950 vodojem a rozvodné řady po obci. Vodojem je řešen jako nadzemní objekt z monolitického betonu, objemu $1 \times 40 \text{ m}^3$, hl. max. je 463,00 m.n.m., min.hl. 460,00 m.n.m. Rovněž byly přistavěny jímací zářezy č.4 a č.5. Vydátnost zářezů se uváděla 2-4 l/s, poslední údaje uvádí vydátnost průměrnou 1,5 l/s a maximální - 2,0 l/s.

V letech 1977 - 1999 proběhla rozsáhlá rekonstrukce vodovodu Olšany, byla provedena výměna cca 80 % vodovodních řadů za PVC 100 a PVC 80 mm, včetně domovních přípojek. Tato rekonstrukce byla spojená i s vlastní koncepcí celého vodovodu. Vodovod Olšany byl dělen na dvě tlaková pásma, část obce byly pod tlakem vodojemu Olšany $1 \times 40 \text{ m}^3$ a část pod tlakem přečerpací stanice (voda z VDJ Habrovany).

Zásobování obce pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Vyškov – větev slavkovská (SVV – v. slavkovská). Pitná voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov. ÚV Lhota má výkon $Q = 120 \text{ l/s}$, odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice. ÚV Dědice má výkon $Q = 32 \text{ l/s}$, upravuje podzemní vodu ze zdrojů – 4 vrtů HV4, HV 114, HV 117, HV 118, jejichž celková vydátnost činí 26 l/s. ÚV Manerov má výkon $Q = 7,5 \text{ l/s}$, do ní je čerpána podzemní voda z vrtů HV 1, HV 3, HV 3C, o celkové vydátnosti $Q = 7,5 \text{ l/s}$. Zdroj Drnovice se skládá ze čtyř vrtů – S1, S3, S4, S5, z nichž vrt S5 je odstaven z provozu. Vydátnost prameniště činí $Q = 30 \text{ l/s}$. Zdroj Kašparov je vrt o vydátnosti $Q = 10 \text{ l/s}$.

K zásobení obce se využívá voda i z místních zdrojů – ze dvou zářezů a jedné studně S1, o celkové vydátnosti $Q = 1,0 \text{ l/s}$. Z jímacích zářezů je plněn VDJ Olšany, o objemu $1 \times 40 \text{ m}^3$, s max. hladinou 467,00 m n.m. Ze studně je voda čerpána přímo do rozvodné sítě.

Obec je zásobena ze dvou směrů. Jednak z VDJ Olšany a jednak z ČS u VDJ Habrovany. Přebytky z místních zdrojů jsou dodávány do VDJ Habrovany, pro zásobování obce Habrovany. V případě nedostatku vydátnosti vlastních zdrojů obec odebírá vodu z centrálních zdrojů. Vlastní rozvodná síť obce Olšany je rozdělena na dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo je pod tlakem AT stanice, nižší tlakové pásmo pod redukcí.

Vodovod i vodojem je majetkem vodárenské společnosti VaK Vyškov a.s., tato zajišťuje provoz a údržbu vodovodní sítě.

Potřeba vody z bilance (dle PRVK JmK)

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	470	470	471
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	22.7	22.8	23.2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	18.8	18.9	19.4
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	15.1	15.2	15.6
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	88	89	91
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	110	110	113
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	132	133	135
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	62.1	62.5	63.7
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	93.2	93.8	95.5

Přehled stávajících vodovodních řadů (dle údajů správce VaK Vyškov a.s.) :

Řad	Profil- DN	Délka (m)	mater.
1	50	56,11	PE
2	50	106,67	PE
3	100	595,67	PVC
4	80	518,70	PVC
4-1	80	324,85	PVC
4-1-1	80	32,15	PVC
4-1-2	40	91,47	PE
4-1-3	32	97,47	PE
5	80	344,99	PVC
5-1	80	521,77	PVC
6	80	281,19	PVC
7	50	164,15	PE
B	100	2.761,26	PVC
B -1		15,87	
B - 2		3,64	
V		773,73	
Celkem		6.690,22	

Farma B. Polívky je napojena na veřejný vodovod, který slouží jako zdroj pitné vody. V roce 2006 bylo odebráno z vodovodu asi 4.620 m³ pitné vody.

Farma dále vlastní studnu s čerpací stanicí u potoka pod farmou, kterou ale nyní nevyužívá, protože nemá vydané povolení k odběru vody od vodoprávního úřadu. V budoucnu by měl být tento zdroj užitkové vody využíván např. pro kropení tenisových kurtů, ale je třeba dořešit kolaudaci objektu a vlastnické vztahy (budovy ČS leží na pozemcích jiných vlastníků).

Potřeba pitné vody - stávající stav:

Výpočet vody pro obyvatelstvo :

A. BYTOVÝ FOND

$$459 \text{ osob} \quad 130 \text{ l/os/den} = 59\,670 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_h = 59\,670 \times 1,5 = 89\,505 \text{ l/d} = 1,03 \text{ l/s}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 459 obyvatel x 20 l/d = 9 180 l/d

2) Základní škola, mateřská škola - v obci je mateřská škola pro cca 30 dětí - spotřeba je započtena v občanské vybavenosti

3) Další provozovny v obci

Drobné provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, OÚ, atd). další provozovny :

Penzion Slavotínek

$$\text{Penzion} \quad 23 \text{ lůžek} \times 150 \text{ l/den} = 3.450 \text{ l/den}$$

Restaurace Kaláb

$$\text{Ubytování} \quad 20 \text{ lůžek} \times 150 \text{ l/den} = 3.000 \text{ l/den}$$

$$\text{Restaurace} \quad 115 \text{ míst} \times 20 \text{ l/den} = 2.300 \text{ l/den}$$

$$\text{Vinárna} \quad 20 \text{ míst} \times 20 \text{ l/den} = 400 \text{ l/den}$$

Restaurace u pštrosa

$$\text{Restaurace} \quad 72 \text{ míst} \times 20 \text{ l/den} = 1.440 \text{ l/den}$$

Restaurace u Rybníka

$$\text{Restaurace} \quad 100 \text{ míst} \times 20 \text{ l/den} = 2.000 \text{ l/den}$$

Celkem

$$12.590 \text{ l/den}$$

$$\text{Celkem} \quad Q_d \quad 9.180 \text{ l/den} + 12.590 \text{ l/den} = 21.770 \text{ l/den} = 0,25 \text{ l/sec}$$

$$Q_m = Q_h = 21.770 \times 1,5 = 32.655 \text{ l/den} = 0,38 \text{ l/sec}$$

4) Farma B. Polívky – napojena na veřejný vodovod VaK Vyškov a.s.

Kulturní a společenské akce na farmě probíhají prakticky po celý rok, především o víkendech, jejich návštěvnost se pohybuje řádově od několika desítek lidí až po max. 6000

lidí za den (Dětský den).

Celková spotřeba během roku kolísá, podle údajů správce farmy byla celková spotřeba za rok 2006 4.620 m³, což je v průměru

$$Q_d = \frac{4.620}{365} = 12\,658 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_h = 12\,658 \times 1,5 = 18\,986 \text{ l/d} = 0,22 \text{ l/s}$$

C. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Středisko chovu koní na Farmě B.Polívky

- počet odhadován na max. 35 koní x 50 l/s = 1.750 l/d

$$\text{Celkem } Q_d = 1.750 \text{ l/d} = 0,02 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkem } Q_m = 1.750 \text{ l/d} \times 1,5 = 2.625 \text{ l/d} = 0,03 \text{ l/s}$$

Pozn. : *Potřeba této vody je započtena do celkového odběru Farmy B.Polívky*

Celková tabulková spotřeba v obci krytá z veřej.vodovodu :

	obyvatel.	obč.vybav.	Farma B.Polívky	CELKEM
Q 24 (l/d)	59.670	21.770	12.658	94.098
Q m (l/d)	89.505	32.655	18.968	141.128
Q h (l/s)	1,03	0,38	0,22	1,63

4.D.2.1.2. Návrh

Návrh předpokládá vybudování vodovodních řadů do míst, která jsou navržena především k obytné zástavbě, jinak zasahuje stávající rozvod vody do všech zastavěných míst. Dále předpokládá zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

Nově navržené lokality - návrh zásobení pitnou vodou :

Lokalita B 1

V návrhu územního plánu se předpokládá výstavba s maximálním počtem 60 RD. Celkový počet zásobovaných obyvatel se uvažuje 198 osob (3,3 osoby na 1 RD).

Předpokládá se napojení tohoto území na stávající vodovodní síť v obci novými řady (detailní řešení podle samostatné územní studie).

Lokalita B 2

Předpokládána výstavba na lokalitě s maximálním počtem 15 RD, počet zásobovaných osob 51.

Lokalita bude zásobena pitnou vodou ze stejného řadu jako horní část lokality B1, a to prodloužením navrženého úseku o dalších 260 m. Potrubí bude zokruhováno s vodovodním

přípojkou vedoucí směrem ke hřbitovu.

Lokalita B 3

Malá lokalita s prostorem pro 1 – 2 RD, ležící vedle lokality B 2, obě lokality rozděluje komunikace, ve které budou uloženy inženýrské sítě, tedy i navržený vodovod (viz popis u lokality B 2) na který je možno RD napojit.

Lokalita B 4

Lokalita s uvažovanými 3-4 RD, s max. počtem 12 osob, je v severní části zastavěného území Olšan. Domy lze napojit na stávající rozvod vody.

Lokalita B 5

Místo u lesa, poblíž chatové výstavby kde se uvažuje s výstavbou 1 RD cca s 3 obyvateli. Vzhledem k tomu, že veřejný rozvod vody (stávající, resp. navržený) se nachází ve velké vzdálenosti – cca 250 m, není ekonomické budovat veřejný rozvod vody pro jeden RD. Zásobení bude řešeno individuálně, vlastní studnou, podmínky budou prověřeny v rámci projektu pro stavební povolení.

Lokalita B 6

Místo u příjezdové komunikace na farmu B. Polívky, kde se rovněž uvažuje s výstavbou 1 až 2 RD cca s 3- 6 obyvateli. Dům lze napojit na stávající rozvod vody (řad B – DN 80), který vede souběžně s touto komunikací. Vodovodní přípojka bude provedena pro oba RD přes pozemek dotčené lokality (vzhledem ke tvaru a umístění domů pravděpodobně věcné břemeno na přípojku vody k vzdálenějšímu RD od místa napojení na vodovod)

Lokalita B 7

Místo na jižním okraji lokality B1, kde se uvažuje s výstavbou 1 RD cca s 3 obyvateli. Dům lze napojit na navržený rozvod na lokalitě B1, ale vzhledem ke vzdálenosti, je možno rovněž uvažovat s individuálním zásobením vodou pomocí vlastní studny na pozemku.

Lokalita B 8

2 RD, 6 obyv. Domy lze napojit na stávající rozvod vody, který vede souběžně s touto komunikací. Vodovodní přípojka bude provedena pro oba RD přes pozemek dotčené lokality (vzhledem ke tvaru a umístění domů pravděpodobně věcné břemeno na přípojku vody k vzdálenějšímu RD od místa napojení na vodovod).

Proluky

Jde o místa ve stávající zástavbě v obci, kde jsou stávající rozvody vody, na které lze všechny domy přípojkami napojit, uvažuje se celkem se zástavbou cca 10 proluk, s uvažovaným počtem obyvatel 33 osob.

Celkem je navrženo nové bydlení v RD pro cca 303 osob, a předpokládá se vybudování nového vodovodního potrubí v celkové délce 980 m.

Návrhové plochy občanské vybavenosti základní – nároky na vodu buď nejsou žádné nebo minimální. V případě lokality OVH je možno uvažovat s napojením na stávající síť v obci, dětské hřiště DHb zásobení nepotřebuje a případná občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO - bude napojena z navrhované sítě v lokalitě B1.

Návrhové plochy VOV (vyšší občanská vybavenost) - tyto plochy je možno podle potřeby napojit na stávající rozvody pitné vody v obci. Dosud není známo přesné využití jednotlivých ploch, ani nároky na množství odebírané vody, proto nejsou tyto plochy v návrhové potřebě pitné vody zohledněny.

Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav :

Výpočet vody pro obyvatelstvo : (podle směrnice č.9/1973 Sb.)

Celkový počet obyvatel : 459 osob (stávající stav) + 303 osob(návrh) = 762 osob

A. BYTOVÝ FOND

Celá obec - 762 obyvatel

$$\begin{aligned}
 Q_{24} &= 120 \text{ l/os/den} = 91.440 \text{ l/d} \\
 Q_m &= 91.440 \times 1,5 = 137.160 \text{ l/d} = 1,59 \text{ l/s} \\
 Q_h &= 137.160 \times 1,8/24 = 10.287 \text{ l/h} = 2,85 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 762 obyvatel x 20 l/d = 15 240 l/d

2) Základní škola, mateřská škola - v obci je mateřská škola pro cca 30 dětí - spotřeba je započtena v občanské vybavenosti

3) Další provozovny v obci

Drobné provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchody, OÚ, atd).

Další provozovny v obci – jejich kapacita a využití bude zachováno, takže je předpoklad, že odběr pitné vody bude jako v současnosti, proto je převzata hodnota ze stávajícího stavu.

Celkem 12.590 l/den

Celkem Q_d

$$\begin{aligned}
 Q_{24} &= 15.240 \text{ l/den} + 12.590 \text{ l/den} = 27.830 \text{ l/den} \\
 Q_m &= 27.830 \times 1,5 = 41.745 \text{ l/d} = 0,48 \text{ l/s} \\
 Q_h &= 41.745 \times 1,8/24 = 3.131 \text{ l/h} = 0,87 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

4) Farma B. Polívky – napojena na veřejný vodovod VaK Vyškov a.s.

Kulturní a společenské akce na farmě probíhají prakticky po celý rok, především o víkendech, jejich návštěvnost se pohybuje řádově od několika desítek lidí až po max. 6000 lidí za den (Dětský den).

Celková spotřeba během roku kolísá, podle údajů správce farmy byla celková spotřeba za rok 2006 4.620 m³, což je v průměru

$$\begin{aligned}
 Q_d &= 4.620 : 365 = 12 658 \text{ l/d} \\
 Q_m &= Q_h = 12 658 \times 1,5 = 18 986 \text{ l/d} = 0,22 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

C. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Středisko chovu koní na Farmě B.Polívky

- počet odhadován na max. 35 koní x 50 l/s = 1.750 l/d

Celkem Q_d = 1.750 l/d = 0,02 l/s

Celkem $Q_m = 1.750 \text{ l/d} \times 1,5 = 2.625 \text{ l/d} = 0,03 \text{ l/s}$

Pozn. : *Potřeba této vody je započtena do celkového odběru Farmy B.Polívky*

Celková tabulková spotřeba v obci krytá z veřej.vodovodu :

	Obyvatelstvo.	Občanská Vybavenost	Farma B.Polívky	Celkem
Q₂₄ (l/d)	91.440	27.830	12.658	131.928
Q_m (l/d)	137.160	41.745	18.968	197.873
Q_h (l/s)	2,85	0,87	0,22	3,94

Pozn.: *zvýšená potřeba vody bude pokryta stávajícím způsobem, tedy především ze SV Vyškov.*

Maxim hodinová spotřeba vody v ojedinělých případech (velké sportovní nebo společenské akce na farmě B.Polívky) přesáhne hodnoty vydatnosti vodního zdroje Olšany (2,0l/s).V těchto případech je voda doplňována ze skupinového vodovodu Habrovany, takže nutná potřeba vody je pokryta.

Požadavky na potřeba požární vody :

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy).

Vybrané požadavky na vnější odběrná místa:

zásady pro rozmísťování stanovi tabulka 1, například pro rodinný dům se zastavěnou plochou požárního úseku do 200 m² včetně a nevýrobní objekty kromě skladů s plochou do 120 m² včetně musí být:

	Max. od objektu	Max. mezi sebou
Hydranty	200 m	400 m
výtokové stojany*)	600 m	1 200 m
Plnicí místo*)	3 000 m	6 000 m
Vodní tok nebo nádrž	600 m	

Nadzemní (podzemní) hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr $Q=4 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$, odběr $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$

a obsah nádrže požární vody 14 m³.

V rámci územně plánovací dokumentace nelze přesně spočítat např. podle přílohy B této normy zásady pro zpracování analýzy zdolávání požáru (vzdálenost přesunu požární jednotky, budoucí charakter a funkce objektů, intenzita šíření požáru, plocha požáru, použitá technika, průtoky proudnic, doba hašení apod....), to bylo mělo být řešeno v samostatné příloze.

4.D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

4.D.2.2.1. Stav

V obci Olšany je v převážném rozsahu obytné výstavby vybudována kanalizace, která je koncipována jako kanalizace dešťová. Do stok jsou zaústěny vody dešťové a odpady ze septiků.

Kanalizace je vybudována do roku 1960. Jako materiálu bylo použito betonových trub. Kvalita provedení stokové sítě je úměrná jejich stáří. Stávající kanalizační síť je rozdělena na dvě samostatná povodí - povodí sběrače A a povodí sběrače B.

Sběrač A v celkové délce tvoří zaklenuť Habrovanského potoka, který vtéká do potrubní části nad obcí a vytéká do otevřeného potoku pod obcí.

Celková délka kanalizace je 2609 m (včetně zatrubněných úseků vodních toků). Na síti je vybudováno 49 kusů kanalizačních šacht, 1 kus vyústění do potůčku, který přitéká do Habrovanského potoka a jedno vyústění do terénu.

Rekapitulace délek jednotlivých stok a materiálů je následující (bez zatrubněných úseků Habrovanského potoka) :

Označení	Profil - délka		Délka celkem	Materiál
	300	400		
Sb A	303,3	122,6	425,9	beton
A 1	-	154,0	154,0	beton
A 2	327,2	80,6	407,8	beton
A 2.1	62,0		62,0	beton
Sb B	126,4		126,4	beton
B 1	-	88,1	88,1	beton
B 2	77,6		77,6	beton
H 1	68,6		68,6	beton
celkem	965,1	445,3	1410,10	

Technický stav stávající kanalizace :

Kanalizace byla postupně budována od roku 1960. Starší kanalizace je vybudována z betonových trub.

Po dosažení plánované životnosti stávajícího potrubí bude nutno jednotlivé úseky kanalizace zrekonstruovat a to ve stávající trase s případnou úpravou výškového uložení. Největší závadou na stávajícím potrubí je skutečnost, že vstupní šachtice nejsou provedeny dle ČSN se vstupním poklopem, ale místo poklopu je provedena dešťová mříž a v šachtici nejsou osazeny stupadla. Tento nedostatek je nutno během krátké doby odstranit. Podle odhadu je tímto způsobem provedeno cca 30 % šachtic.

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod, dešťové vody včetně části splaškových vod ze septiků jsou volně vypouštěny do vodotečí, případně do terénu.

Základní údaje dle PRVK JmKraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	350	350	350
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	431	430	429
Produkce odpadních vod	m ³ /den	51.69	51.62	51.38
BSK ₅	kg/den	25.85	25.82	25.73
NL	kg/den	23.70	23.67	23.59
CHSK	kg/den	51.70	51.64	51.46

Objekt Farmy B.Polívky má vlastní malou čistírnu odpadních vod - typ ATOL 6 s kapacitou 6,0 m³/den pro počet EO 30 - 50 osob, což je v současné době na hranici využití pro provoz restaurace a hotelu a výhledově je třeba řešit napojení na veřejnou kanalizaci. V případě akcí s větší návštěvností jsou na Farmě umístěna mobilní WC.

Množství odpadních vod - stávající stav

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody z farmy B.Polívky (vlastní ČOV ATOL), a také související zemědělské výroby (chov koní), jelikož se předpokládá jejich zachycení v jímkách a jsou vyváženy jako hnojivo na pole.

$$Q_{24} = 59,670 + 21,770 = 91,440 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 0,94 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	459 obyv. x 0,060	x 0,9 =	24,79 kg/den =	9,05 t/rok
CHSK	459 obyv. x 0,120	x 0,9 =	49,58 "	= 18,10 t/rok
N _{celk.}	459 obyv. x 0,011	x 0,9 =	4,54 "	= 1,65 t/rok
P _{celk.}	459 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	1,03 "	= 0,38 t/rok

OBČANSKÁ VYBAVENOST

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 21.770 \text{ l} = 6,531 \text{ kg/den} = 2,38 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(24,79 + 6,531) : 91,440 \text{ m}^3 \text{ OV} = 31,321 / 91,321 = \mathbf{343 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění není likvidováno na ČOV a volně odtéká do vodoteče. Současná situace vypouštění odpadních vod není v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. :

Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK _{Cr}	BSK ₅	NL	N-NH ₄ ⁺	N _{anor}	P _{celk}
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH₄ - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk - celkový fosfor

Obec má platné povolení na vypouštění odpadních vod, vydáno MěÚ Vyškov OŽP dne 22.3.2005 pod č.j. ŽP /1641/2004-PN. Druh recipientu - Habrovanský potok a pravostranný přítok Habrůvky. Povolení vydáno s platností na 5 let.

Povolené množství :	Průměrné povolené množství	2,33 l/sec
	Množství denní	28,2 m ³ /den
	Množství roční	73.511 m ³ /rok

Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i \quad - \text{Plocha povodí } F \text{ (30 ha)}$$

$$Q = 0,20 \cdot 30,93 \quad - \text{Koeficient odtoku } K_i - 0,20$$

$$Q = 558 \text{ l/s} = 0,56 \text{ m}^3/\text{s} \quad - \text{Intenzita deště } i \text{ (93 l/s/ha)}$$

$$0,56 \times 60 \text{ sec} \times 15 = 504 \text{ m}^3 \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

4.D.2.2.2. Návrh

Stávající způsob odkanalizování obce zabezpečuje pouze poměrně bezproblémové odvedení dešťových vod a extravilánových vod. Stav kanalizace není v souladu s ČSN. Do kanalizace jdou jak dešťové tak i zčásti domovní odpadní vody a jelikož není vybudována čistírna odpadních vod, projevuje se tato situace negativně na kvalitě vody v Habrovanském potoce.

V dubnu 2007 byla dokončena dokumentace pro územní řízení „*Olšany - kanalizace*“, kterou zpracoval ing. Antonín Světlík, Slavkov, ze které je převzat základní popis navrženého řešení a technické údaje :

V souladu s koncepcí PRVKUC JmK bude území obcí Olšany a Habrovany odkanalizováno jednotnou kanalizací přivedenou na společnou čistírnu umístěnou pod obcí Habrovany. Kanalizační sběrač z horní části Olšan do Habrovan je veden tak, aby bylo možno gravitačně napojit i odpadní vody z Farmy B. Polívky. Stávající stoková síť v horní části Olšan (v povodí toku Habrůvka) je v plném rozsahu zachována a bude sloužit jako kanalizace jednotná. Z kapacitních důvodů je v koncové části současné stoky navržen dešťový oddělovač OK2A s využitím současné dešťové stoky, která převede oddělené vody do toku Habrůvka.

Podle zpracovaného pasportu je nutno stávající kanalizace postupně rekonstruovat tak, aby vyhověly ČSN. Odpadní vody z povodí Habrovanského potoka je nutno do sběrače přečerpávat po oddělení odpadních vod od vod povrchových. Zatrubnění Habrovanského potoka zůstane v plném rozsahu zachováno s tím, že do něj nebudou vypouštěny odpadní vody. Zatrubnění potoka od bývalého koupaliště bude rovněž zachováno pouze pro odvedení dešťových vod z komunikací a převážné části extravilánových vod z ploch nad stávající zástavbou.

Pro odvedení odpadních vod se navrhuje kombinovaný systém splaškové gravitační kanalizace a tlakové kanalizace, které jsou vyvedeny do čerpací stanice a výtlakem přečerpány do sběrače A. Nejspodnější část obce v údolní části je odkanalizována tlakovou kanalizací s přímým vyústěním do gravitační stokové sítě sběrače A.

Ve vymezené části obce, kde nelze z prostorových důvodů a stávajících inženýrských sítí navrhnout souvislé propojení tlakové nebo gravitační kanalizace, je navrženo individuální čištění v malých domovních čistírnách, které budou převážně umístěny na pozemku vlastní nemovitosti. Tyto domovní ČOV jsou navrženy jako součást celkového odkanalizování obce a budou provozovány budoucím provozovatelem kanalizací.

Podle návrhu PD na propojení stokové sítě je celková délka stok :

- stávající kanalizace jednotná	celkem	1410	bm
- nová kanalizace jednotná	celkem	2207	bm
- nová kanalizace splašková	celkem	1384	bm
- nová tlaková kanalizace a výtlačky	celkem	811	bm
- nová dešťová kanalizace	celkem	191	bm
Celkem v obci Olšany		6 003	bm

Profily jednotlivých stok jsou v rozmezí DN 300 –DN 500, výtlačky DN 65 a DN 80. Detailní popis obsahuje zmíněná projektová dokumentace.

S ohledem na nově navrženou výstavbu bude třeba v rámci dalšího stupně projektové dokumentace začlenit návrhové lokality jak z hlediska rozšíření navržené kanalizace, tak i z hlediska prověření dimenze stok a kapacity navržené ČOV v Habrovanech.

Nově navržené lokality - návrh odkanalizování :

Lokalita B 1

V návrhu územního plánu se předpokládá výstavba s maximálním počtem 60 RD. Celkový počet napojených obyvatel se uvažuje 198 osob (3,3 osoby na 1 RD). Uvažuje se s návrhem jednotné kanalizace (stoky C 1 – C5), s celkovou délkou 870 m, a výtlačkem dl. 160 m, profil DN 100. Detailní řešení je v samostatné uzemní studii, zpracované pro tuto lokalitu.

Stoky C 1 – C 5 jsou zaústěny do hlavní stoky C. Tato stoka je před vyústěním do potoka opatřena odlehčovací komorou a splaškové vody budou přečerpávány do hlavního sběrače A (viz. PD - Kanalizace – Olšany, ing. Světlík, 2007). Délka výtlačného potrubí je asi 160 m, profil DN 100. V případě stoky C1 je třeba uvažovat, že do ní budou výhledově svedeny gravitačně i odpadní vody z lokality B 2 (ze spádových důvodů je toto řešení nejvýhodnější), stoka C1 je navržena s dostatečnou kapacitní rezervou, aby pojala i tyto vody.

Kromě toho je třeba uvažovat s přeložením stávající dešťové kanalizace, která vede z horní části přirozenou údolnicí a sbírá nejen povrchové vody ale pravděpodobně i podzemní vody. Ponecháním v původní trase by došlo k narušení stavebních pozemků, proto je trasa novým potrubím DN 300, délky 400 m přesunuta souběžně se stokou C, a vyústění je do stejné vodoteče. Do této kanalizace budou rovněž převáděny odlehčené vody z navržené odlehčovací komory OK 2A, tyto vody už nelze opět zaústit do jednotné kanalizace a znovu je směšovat se splaškovými vodami. Dále se doporučuje v další fázi PD kanalizace Olšany uvažovat s posunutím odlehčovací stoky OS 1 směrem jižněji po hranici pozemku, aby nedošlo ke střetu s výstavbou a užíváním soukromých parcel. Spádově toto přeložení vychází jako gravitační, pouze dojde k prodloužení stoky.

Lokalita je částečně zamokřena a v její spodní části se nachází místy drenážní odvodnění od kterého se nedochovaly detailní podklady (rozsah, hloubka uložení, profil drénů apod.) Tato drenáž je zaústěna do stávajícího potrubí dešťové kanalizace, které je navrženo k přeložení. Podle současné legislativy je drenáž v majetku vlastníků příslušných pozemků, při zakládání rodinných domů a staveb je třeba sledovat, zda nedojde k porušení drenážní soustavy, což by mohlo mít negativní důsledek (možné podmačení základů). V tom případě je třeba provést další technická opatření (zaslepení drenáže a svedení drenážních vod novým potrubím do přeloženého potrubí).

Lokalita B 2

Řešené území se nachází na severním okraji obce Olšany. V návrhu územního plánu se předpokládá maximální počet 15 RD, počet osob napojených na kanalizaci je 51.

Lokalita bude odkanalizována pomocí úseku, který se napojí na navrženou stoku C1 na lokalitě B1, a to prodloužením tohoto navrženého úseku o dalších 260 m (DN 300).

Lokalita B 3

Malá lokalita s prostorem pro 1 – 2 RD, ležící vedle lokality B 2, obě lokality rozděluje komunikace, ve které budou uloženy inženýrské sítě, tedy i navržená kanalizace (viz popis u lokality B 2) na kterou je možno RD připojit.

Lokalita B 4

Lokalita s uvažovanými 3-4 RD, s max. počtem 12 osob, je v severní části zastavěného území Olšan. Domy lze napojit na stávající jednotnou kanalizaci DN 400 (stoka A).

Lokalita B 5

Místo u lesa, poblíž chatové výstavby kde se uvažuje s výstavbou 1 RD cca s 3 obyvateli. Vzhledem k tomu, že nejbližší navržená jednotná kanalizace na lokalitě B 1 je ve větší vzdálenosti, není ekonomické budovat kanalizační přípojku, ale splaškové vody budou likvidovány individuálně (buď malou domovní ČOV, nebo jímkou na vyvážení).

Lokalita B 6

Místo u příjezdové komunikace na farmu B. Polívky kde se uvažuje s výstavbou 1 – 2 RD cca s 3 - 6 obyvateli. Domy lze napojit na navržený sběrač A (vzhledem ke tvaru a umístění domů pravděpodobně věcné břemeno na pozemku pro odkanalizování vzdálenějšího RD od místa napojení na sběrač), RD u stávající MK lze případně napojit na stoku S1 jednotné kanalizace přípojkou.

Lokalita B 7

Místo na jižním okraji lokality B1, kde se uvažuje s výstavbou 1 RD cca s 3 obyvateli. Podle přesného umístění domu lze prověřit, zda ze spádových poměrů půjde napojit na plánovaný sběrač A gravitačně, či přečerpáváním. Další možnost je individuální likvidace splaškových vod (buď malou domovní ČOV, nebo jímkou na vyvážení).

Lokalita B 8

2 RD, 6 obyv. Oba domy lze gravitačně napojit na navržený kanalizační sběrač jednotné kanalizace „A“ (dl. přípojky cca 60 m), v další fázi PD se předpokládá detailnější řešení (vzhledem ke tvaru a umístění domů pravděpodobně věcné břemeno na pozemku pro odkanalizování vzdálenějšího RD od místa napojení na sběrač)

Proluky

Jde o místa ve stávající zástavbě v obci, kde je stávající nebo navržená kanalizace, na které lze

všechny domy připojit, uvažuje se celkem se zástavbou cca 10 proluk, s uvažovaným počtem obyvatel 33 osob.

Celkem je navrženo nové bydlení v RD pro 303 osob, a předpokládá se vybudování nových úseků kanalizace (oproti zpracované projektové dokumentaci) o dalších 1130 m. Celková délka kanalizačního systému v obci by pak byla 6.003 m + 1.130 m = 7.133 m.

Návrhové plochy občanské vybavenosti základní – V případě lokality OVH je možno uvažovat s napojením na navrhovanou kanalizaci v obci, u dětského hřiště DHb povrchové vody vsáknou do pozemku a případná občanská vybavenost v lokalitě B1 – OVO bude napojena na navrhovanou kanalizaci v lokalitě B1.

Návrhové plochy VOV (vyšší občanská vybavenost) - tyto plochy budou podle potřeby napojeny na uvažovaný systém kanalizace v obci, případně lze uvažovat s individuálním čištěním odpadních vod. Obecně platí, stejně jako u vodovodu, že není známo přesné využití jednotlivých ploch, takže likvidace odpadních vod bude řešena v další fázi projektové přípravy.

Likvidace odpadních vod

Jak bylo zmíněno budou odpadní vody z Olšan likvidovány na ČOV umístěnou pod obcí Habrovany. Tato čistírna bude společná pro obě obce, Habrovany a Olšany. Projekt pro územní řízení na ČOV a kanalizaci v Habrovanech vypracoval Ing.Světlík.

Jedná se mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod.

Podrobný výpočet ČOV včetně výhledu po připojení Olšan je součástí dokumentace pro územní řízení pro stavbu " Habrovany - kanalizace a ČOV

Garantované hodnoty na odtoku z ČOV (vyhovuje NV 61/2003 Sb př. 1)

	p	m
BSK ₅	15 mg/l	40 mg/l
CHSK	75 mg/l	130 mg/l
NL	20 mg/l	40 mg/l

Předpokládané ukazatele nad rámec rozsahu NV 61/2003 Sb. (pro zkušební provoz)

N - NH ₄	7 mg/l	20 mg/l
N celk	20 mg/l	40 mg/l
P _{celk.}	5 mg/l	10 mg/l

Likvidace kalu

S ohledem na skladbu převážně domovních odpadních vod lze předpokládat vhodnost pro uplatnění v zemědělství. Stabilizovaný kal bude odvážen na zemědělské pozemky nebo na kalovou koncovku v ČOV Rousinov. Likvidaci kalu bude řešit vybraný provozovatel ČOV podle svého plánu odpadového hospodářství.

Údaje o recipientu a vliv ČOV na recipient jsou podrobně uvedeny v dokumentaci pro územní řízení pro stavbu " Habrovany - kanalizace a ČOV ", který byl schválen a územní rozhodnutí je vydáno.

Farma B.Polívky má v současné době zrealizovanou malou čistírnu odpadních vod typu ATOL 6, s kapacitou 6,0 m³/den. Tato čistírna s kapacitou do 50 EO (ekvivalentních obyvatel) již přestává vyhovovat restauraci i hotelu, proto se připravuje napojení farmy na plánovanou kanalizaci v Olšanech

Množství odpadních vod - návrhový stav

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti budou odtékat pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody z farmy B.Polívky (vlastní ČOV ATOL), a také související zemědělské výroby (chov koní), jelikož se předpokládá jejich zachycení v jímkách a jsou vyváženy jako hnojivo na pole.

$$Q_{24} = 91,440 + 27,830 = 119,270 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 1,38 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ /obyv./den,
- pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Znečištění v BSK₅ :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK₅ / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK₅ / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

Obyv. g/den/obyv.

BSK ₅	762 obyv. x 0,060 x 0,9 =	41,15 kg/den =	15,02 t/rok
CHSK	762 obyv. x 0,120 x 0,9 =	82,30 "	= 30,04 t/rok
N _{celk.}	762 obyv. x 0,011 x 0,9 =	7,54 "	= 2,75 t/rok
P _{celk.}	762 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	1,71 "	= 0,63 t/rok

OBČANSKÁ VYBAVENOST

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 27,830 \text{ l} = 8,35 \text{ kg/den} = 3,05 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK₅ v mg/l :

$$(41,15 + 8,35) : 119,27 \text{ m}^3 \text{ OV} = 49,50 / 119,27 = \mathbf{415 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na navrhované ČOV v Habrovanech, společně pro obě obce.

4.D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

4.D.2.3.1.Stav

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy, ani hlavní napájecí distribuční vedení o napětí 110 kV. Výhledově se též neuvažuje s výstavbou zařízení přenosových soustav ani s výrobami elektrické energie.

Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je E. ON Česká republika, s.r.o., RSS VN, NN Prostějov. Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 70 - 75%.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 20 - 25% bytového fondu, s jeho rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Vyškov z primárního venkovního vedení VN 22kV č.145 přes VN č.324. Obec je připojena odbočkou v VN č.145 ze směru od Habrovan, ze které jsou připojeny jednotlivé trafostanice - distribuční i odběratelské (cizí), které zajišťují dodávku všem odběratelům v území. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné úpravy, kromě případně vyvolaných přeložek a dále v rámci plánované obnovy sítí.

Podzemní kabelové rozvody VN jsou v území realizovány v menším rozsahu. Jedná se o úsek vedení k TS 4 a TS 5 – U školy v délce cca 160 m.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV je dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 10 transformačních stanic, z nichž 6 je v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru a 4 jsou provozovány jako cizí – odběratelské, umístěné účelově v k.ú. pro potřeby jednotlivých odběratelů a tím neovlivňují vlastní zásobování obce.

Distribuční trafostanice jsou venkovního provedení, stožárové, taktéž trafostanice cizích odběratelů.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 310374	Obec Olšany 1	2. sl. bet. TSB 24/630	630	630	E.ON. distr.	
TS 2 310263	Zahrady	2. sl. bet. TSB 24/400	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 310577	Lom 2-horní	2. sl. bet. BTS 630	630	400	cizí	
TS 4 310375	U školy 1	2 sl. bet. TSB 24/630	630	630	E.ON. distr.	Bude zrušena
TS 5 310376	U školy 2	2 sl. bet. TSB 24/400	400	400	E.ON. distr.	
TS 6 310377	Lesní správa	2 sl. bet. TSB 24/630	630	630	E.ON. distr.	
TS 7 310383	Bolševik	2 sl. bet. A/2 – 250	250	100	E.ON. distr.	
TS 8 310576	Polívka	2 sl. bet. TSB 24/400	400	400	cizí	
TS 9 310568	Hájovna Blatice	2. sl. dřev. 2x Ap	160	100	cizí	
TS 10 310578	Lom 1-dolní	2. sl. bet. BTS 400	-	-	cizí	Odpojena na VN - zrušena

Celková současná přípojná

hodnota území obce	-	4 130	3 690
z toho: pro distrib. odběr obce	-	2 940	2 790
ostatní odběratelé – TS 3, 8, 9	-	1 190	900

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně venkovním vedením na betonových

sloupech vodiči AlFe, část je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely AES – posilovací a napájecí vedení, v menším rozsahu zemními kabely. Rekonstrukce distribuční sítě NN byla provedena cca v polovině 90.let, neboť se předpokládal přechod na elektrické vytápění. Pro současnou potřebu obce vyhovuje.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedené převážně venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, včetně upevnění svítidel. V menším rozsahu je řešené samostatnou kabelovou sítí v zemi se svítidly osazenými na samostatných osvětlovacích stožárech.

Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito orientačních technických map předaných s grafickými trasami příslušného vedení provozovatelem sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Ochranná pásma

Viz kapitola Limity využití území.

4.D.2.3.2. Návrh

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel-současný stav	457
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	760
Počet bytů-současný stav	200, trvale obydlených 154
Předpoklad v návrhu	302 - kapacita území
Předpokládaná plynofikace území min.	do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění
Ostatní druhy vytápění	do 10 % - elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat

Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15

Výhledový rozvoj-drobné podnikatelské aktivity ve stávající zástavbě, případně v nově navrhovaných plochách

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS (distribučních trafostanic) a ze stanovení podílových maxim včetně nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C - do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se předpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých lokalitách. Nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

Pro návrh je uvažováno s celkovou kapacitou území, tzn. s nárůstem až 102 bytů (94 RD).

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím plochy stávajícího lomu a stávajícího areálu Farmy Bolka Polívky. Zajištění elektrického příkonu pro tyto areály je možné realizovat ze stávajících odběratelských trafostanic TS3 a TS8.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních trafostanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající - 200 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních)	
návrh - 102 b. j.	celkem 302 b. j. x 2,1 kW = 634 kW
2. nebytové odběry – 61 chat, chalupy x 1 kW	61 kW
- OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby	302 b. j. x 0,35 kW = 106 kW
3. drobné podnikat. aktivity-napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)	50 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS	851 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 1120 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobeni z vlastních TS 3, TS8)

vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
odborný odhad –současný stav	800 kVA
předpokládaný rozvoj stávajících odběrů	40 kVA
celkem ostatní odběratelé	840 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 1960 kVA = (1120 kVA + 840 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Navrhovaná rekonstrukce stávajících trafostanic

Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit. Kapacita transformačních stanic není v současné době plně využita s ohledem na celoplošnou plynofikaci obce. Z těchto důvodů je navrhováno zrušení stávající stožárové transformační stanice TS4 U Školy 1 a ponechat pouze TS5 U Školy 2.

Pro navrhované lokality soustředěné výstavby RD B1-B7 na SV okraji obce je uvažováno jejich připojení ze stávající distribuční trafostanice TS 2 Zahrady a TS 7 Bolševik. TS 7 bude rekonstruována na výkonovou řadu do 400 kVA. Její umístění bude ponecháno.

Realizace navrhovaných úprav bude prováděna postupně podle vyvolané potřeby na zajištění potřebného výkonu v dané lokalitě.

U transformačních stanic odběratelských si jejich případné úpravy zajistí jejich uživatelé.

Úprava tras vedení VN a přípojek k distribučním TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k TS a podzemní kabelové přípojky VN pro TS4 a TS5 zůstane v zásadě zachována. Stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV procházející návrhovou lokalitou B1 pro výstavbu RD (cca 60 RD) bude zachována (přípojka pro TS 2 Zahrady). Přípojka pro TS7 Bolševik, odbočující z této trasy, bude přeložena. Obě uvedené trasy svým OP (celková šíře 23 m) výrazně omezují ekonomické využití plochy. S ohledem na urbanistické řešení plochy je možné trasování ve směru k TS 2 zachovat při respektování OP - prochází kolmo na navrhovanou zástavbu ulic. I u této trasy při jejím respektování je možné zvýšit využití území tím, že je zde možné stávající holé vodiče nahradit včetně konzol izolovanými vodiči a tím snížit OP na celkovou šířku 5 m (2x2 m od krajního vodiče) oproti současné šířce 23 m. Přípojku k TS 7 vzhledem k nevhodnému trasování zrušit a nahradit kabelovou přípojkou VN uloženou v zemi. Při zachování stávající trasy by byla omezena výstavba cca 5 RD. TS 7 bude rekonstruována, vyměněn transformátor a sekundární rozvaděč, umístění bude zachováno. Délka kabelové přípojky VN je cca 200 m.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Navrhovaná výstavba v prolukách stabilizovaného území bude připojena ze stávající nadzemní distribuční rozvodné sítě NN. V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi. Obdobně řešit i domovní přípojky pro odběratele.

Veřejné osvětlení ve stávající zástavbě je vyhovující, v nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory el. energie.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování elektrickou energií byla

konzultována na E.ON Česká Republika, s. r. o., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Vyškov v průběhu zpracování ÚP – říjen 2008.

4.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

4.D.2.4.1. Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je ze společné regulační stanice RS 1200 VTL/STL umístěné v Habrovanech, STL přivaděčem pro obec Olšany. Realizace proběhla v roce 1998-9.

Rozvody v uvedených obcích jsou provedeny výhradně STL sítí 0,3 MPa.

Před vlastní realizací byl zpracován generel plynofikace obce, který předpokládal celoplošnou plynofikaci s využitím cca 95% u obyvatelstva a 100% využití u ostatních odběratelů a potřebný příkon pro obec 360 m³ ZP / hod. S ohledem na tento předpoklad je dimenzovaná RS VTL/STL v Habrovanech a místní rozvodná síť včetně STL přivaděče do Olšan. Kapacita RS včetně přivaděče do obce podle vyjádření JMP a.s. Brno plně zajišťuje veškeré současné požadavky. Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Stávající RS 1200 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obcí vyhovující. Plně pokryje případný zvýšený počet odběratelů nad rámec uvažovaný v generelu plynofikace obce.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč trasovaný ze směru od Habrovan, provedený plastovým potrubím LPE 90, trasovaný v souběhu s příjezdnou komunikací k Farmě B.Polívky. Síť v obci je provedena tak, aby v maximální míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, včetně občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem, a to včetně výhledových záměrů. Provedena je plastovým potrubím o průměru 63 až 90 mm.

Ochranná pásma

Viz kapitola Limity využití území.

4.D.2.4.2. Návrh

Pro návrhové období ÚP je uvažováno s využitím plynu v domácnostech v rozsahu cca v 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2800m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta vč. ost. skupiny maloodběratelů, příp. potenciálních velkoodběratelů.

V návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 102 bytů, tzn. s celkovou kapacitou území. Potřebný příkon v případě celkové realizace výstavby bude možné pokrýt ze stávající

soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o : 102 b.j.x1,8 m³/h tj. cca o 184 m³/h při koeficientu současnosti 1

102 b.j.x2800 m³/r tj. cca o 285 600 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozšíření místní rozvodné sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Požadavky na připojení nových odběratelů ve stabilizovaném území obce budou realizovány individuálními přípojkami ze stávající STL sítě

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno.

4.D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

4.D.2.5.1. Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a v malém rozsahu je ústřední topení na tuhá paliva. Tyto skupiny se však zmenšují ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 20% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10 % bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím zemního plynu i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

4.D.2.5.2. Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD, se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 – 15 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

4.D.2.6. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

4.D.2.6.1. Dálkové kabely

Stav

V katastru obce se podzemní zařízení ani objekty ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování v řešeném území.

Návrh

Nová zařízení v oblasti DK, DOK nejsou navrhována.

4.D.2.6.2. Telefonní zařízení – přístupová síť

Stav

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena částečná modernizace místní telefonní sítě v rozsahu cca 50% v jižní části obce. Tato je provedená zemním kabelem, dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru apod. V severní části obce dosud modernizace provedena není, zde je telefonní síť v původním provedení jako nadzemní, závěsnými kabely na samostatných dřevěných patkovaných sloupech a částečně po síti NN. Byla zde pouze upravena a rozšířena tak, aby byly pokryty veškeré požadavky na zřízení účastnických stanic.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Rousínov.

V obci je též provozován jeden veřejný telefonní automat (VTA).

Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území vybudovány nejsou.

Návrh

V návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

K budování základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

4.D.2.6.3. Účelová spojová zařízení

Stav

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče, ani jiné provozní objekty, ani územím neprochází žádné RR trasy.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, Nova, Prima.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Celá soustava MR byla v minulém období modernizována.

Návrh

Radiokomunikace

Výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Televizní signál

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno.

Místní rozhlas (MR)

Pro nově navrhované lokality bydlení se předpokládá jeho rozšíření navázáním na stávající síť.

Ochranná pásma

Viz. kapitola Limity využití území.

4.D.2.7. LIKVIDACE TUHÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU

Stav

Jednotlivé RD mají na směsný komunální odpad sběrné nádoby o obsahu 110 l, odvoz zajišťuje jedenkrát za 14 dní Respono Vyškov, a to na skládku do Kozlan. Respono zajišťuje také odvoz nebezpečných odpadů (2 krát ročně) a odvoz tříděného odpadu - plasty, papír a sklo (nádoby jsou umístěny u autobusové zastávky). Kromě toho mohou občané odvézt odpad (televizory,...) do sběrného dvora v Rousínově.

U hřbitova je umístěn obecní kontejner. Farma si zajišťuje odvoz sama.

Návrh

Rodinné domy budou mít na odpad stejné nádoby jako stávající zástavba (110 l), odvoz bude zajišťovat obec. Soukromé podnikatelské subjekty si zajistí odvoz a likvidaci sami.

Pozn.: Pro všechna vedení a zařízení technické infrastruktury platí - dodržet všechna ochranná pásma a při návrhu dbát požadavku přednostního umístění do veřejného statku.

4.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

4.E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce rozvoje extravilánu vychází ze stávajícího funkčního využití ploch v katastrálním území. Využití ploch je v k.ú. Olšany stabilizované. Převážná část území je zalesněna (PUPFL), dominují lesy hospodářské. Nezbytné je zachovat přístupnost lesních komplexů pro hospodářské využití. V údolí Říčky je třeba zachovat stávající extenzivní způsoby využití v souladu s posláním Přírodního parku Říčky. V zemědělsky vyžívané části k.ú. zachovat a doplnit liniová společenstva podél cest a na mezích, zachovat reliktů původního maloplošného hospodaření v krajině. Vyloučit stavby ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu obce. Vyloučit stavby na pohledově exponovaném okrajovém svahu Dražanské vrchoviny.

4.E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

4.E.2.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Podle údajů ČSÚ z roku 2004 zemědělsky využívané plochy zabírají poměrně malou část z celkové rozlohy k.ú. Olšany, celkem 91,8 ha, což je 8,5 % z rozlohy. Něco přes

polovinu zemědělsky využívaných ploch je uváděno jako orná půda – 4,9 %. Louky a pastviny zabírají 1,9 %. Zahrady zabírají 1,5 % a sady 0,2 % z rozlohy k.ú. Orná půda leží v jihovýchodní části území na svahu spadajícím do Vyškovské brány a v mírnějším reliéfu směrem k hájovně Blatice. Celkově v řešeném území pokračuje trend přeměny orné půdy na louky a pastviny, takže statistické údaje z roku 2004 zcela neodpovídají skutečnosti. Orné půdy je ve skutečnosti méně. Část ploch orné půdy je určena k zástavbě. Luk a pastvin je ve skutečnosti více, zatravněny jsou i plochy orné půdy. Menší plochy luk v obtížněji využitelných partiích reliéfu leží ladem a postupně zarůstají náletem dřevin. Významné plochy luk jsou v údolí Říčky. Jejich vlhké a podmáčené segmenty nejsou dnes využívány. Část travních porostů, zejména v bezprostředním okolí „Farmy Bolka Polívky“, je využívána jako pastviny. V řešeném území zahrady (1,5 %) navazují bezprostředně na zastavěné území a jsou jak intenzivně, tak i extenzivně obhospodařovány. Mají produkční a rekreační význam především pro obyvatele. Plochou zahrad s velkým rekreačním významem je lokalita chatové kolonie „Bolševik“. Ovocné sady zabírají pouze 0,2 % z rozlohy katastru. Jsou to především extenzivní vysokokmenné sady, z nich část není využívána a postupně zpilaňuje. Některé plochy jsou pravidelně koseny a udržovány nebo využívány k pastvě.

4.E.2.2. PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Lesy pokrývají v řešeném území převážnou část výměry katastru, t.j. 1 654.0 ha (88,4 %) a náleží k souvislému komplexu lesů Dražanské vrchoviny. Velká většina lesních porostů je hospodářských, pouze malá část v jihovýchodním cípu řešeného území náleží do lesa ochranného – les na nepříznivých stanovištích (0,35 ha). Lesy zvláštního určení, lesní porosty v PHO a lesní porosty zahrnuté do skladebných částí ÚSES – biocenter a biokoridorů všech úrovní, nejsou zvláště vyznačeny. Jejich vymezení je zřejmé z hranic ÚSES a PHO v příslušných výkresech.

Dřevinná skladba lesů neodpovídá přirozeným stanovištním podmínkám. Údaje z lesních hospodářských knih uvádějí nadpoloviční procentuální zastoupení smrku, který má v území přirozená stanoviště pouze v zamokřených polohách plochých rozvodných hřbetů a na dnech sevřených údolích. Smrk je hojně rozšířen celoplošně a v některých oblastech (např. Červený vrch západně od Olšan) je zcela dominantní složkou porostů, a to buď v monokulturách, nebo ve spojení s dalšími druhy jehličnanů (borovicí, modřínem, případně jedlí). Z dalších jehličnanů je celoplošně výrazně zastoupena borovice, jež má svá přirozená stanoviště v extrémních polohách výsušných skalnatých svahů. Díky široké ekologické amplitudě je rozšířena takřka na všechny typy stanovišť jako významná hospodářská dřevina. Místy je častý nepůvodní modřín, místně tvoří i hlavní dřevinu porostu. Jedle, stanovištně původní dřevina na poměrně velké části území, se vzhledem k celoplošnému ústupu objevuje jen sporadicky.

Dominantní dřevinou by z hlediska přirozených podmínek měl být buk. Jeho zastoupení v území je naprosto nedostatečné. Většinou je zastoupen nevýrazně několika plošně malými kotlíky předsunuté obnovy porostů. Rozsáhlejší plochy přírodě blízkých lesních společenstev s výrazným podílem buku se nachází pouze „U říčské boudy“ nebo mezi Říčkou a Malou Říčkou.

Další původní listnaté dřeviny se v porostech objevují v ještě menší míře. Podstatný je dub zimní, vyskytující se vesměs jako vtroušená dřevina v porostech nižších partií, velice

hojný až dominantní pak ve spojení s borovicí v okrajové části Dražanské vrchoviny. Rozsáhlejší komplex čistých doubrav se v území nachází pouze západně od obce „U druhého průseku“ a menší enkláva u hájenky Blatice. Část dubových porostů je evidována jako významná dílčí populace račického dubu (dub letní). V zamokřených polohách se přirozeně šíří olše lepkavá. Habry rovněž mají poněkud větší rozšíření u hájenky Blatice, lípy, javory kleny, jasany, duby letní a jiné domácí dřeviny nehrají většinou v porostech významnější roli.

Z hlediska ekologické stability je zajímavý místní výskyt ekologicky hodnotných lesních lemů se stanovištně odpovídajícími světlomilnými dřevinami, obklopujících někdy i monokultury jehličnanů.

4.E.2.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Do ploch krajinné zeleně zařazujeme významné vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jedná se především o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les (PUPFL). Zařazujeme sem především menší remízky a lesíky, stabilizační porosty ve stržích, rozsáhlejší plochy s nálety dřevin. Dále sem zařazujeme liniové prvky, které tvoří především doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Rozptýlenou trvalou vegetací rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Jedná se především o menší skupinky stromů a keřů a významné solitérní dřeviny.

4.E.2.4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

4.E.2.4.1. SOUČASNÝ STAV

Vodní toky

Převážná část zájmového území je zalesněna, zčásti náleží i do "Přírodního parku Říčky". Území je poměrně svažité, a tak je dán i přírodní charakter drobných vodotečí, které v lesích pramení. Pouze v jihovýchodní části pod obcí jsou převážně louky.

Hlavním tokem, protékajícím osou katastrálního území od severu k jihu, je Habrovanský potok, ten pramení v severní lesnaté části katastrálního území.

Hodnoty ČHÚ k místu vyústění kanalizace do Habrovanského potoka pod obcí :

Hydrologické číslo pořadí : 4 - 15 - 03 - 077

Plocha povodí : 2,51 km²

Průměrná roční dlouhodobá výška srážek H_{sa} = 610 mm

Průměrný dlouhodobý roční průtok Q_a : 0,006 m³.s-1

Průtoky N - leté : Q_N (m³ / sec) tř. přesnosti III. - IV.

N	1	2	5	10	20	50	100
Q _N	1,0	1,6	2,5	3,5	5,0	7,0	8,5

Dalším významným tokem je Říčka s přítokem Malá Říčka, který protéká po západním okraji katastrálního území. Podél Malé Říčky se dochovalo několik pramenů a s nimi souvisejících malých zamokření a tůňek, a to hlavně v jeho horní části. Podél účelové komunikace, která vede podél potoka, bylo evidováno taktéž několik studánek, některé funkční s kvalitní pramenitou vodou. Část zastavěného území je pak odvodňováno pravostranným přítokem Habrůvky.

Z hlediska rozdělení katastrálního území na povodí jsou v zájmovém území zastoupena následující dílčí povodí (podle Základní vodohospodářské mapy) :

4-15-03 - 092 4-15-03 -069 4-15-03- 070
4-15-03 - 076 4-15-03-077 4-15-03-072

Podle vyjádření správců vodních toků se nepřipravují žádné investiční akce (revitalizace, či jiné úpravy) vodních toků. Údržba vodních toků se provádí pouze ojediněle z důvodů omezených financí.

Vodní nádrže

Největší vodní nádrž v zájmovém území je nádrž nad obcí, v místě soutoku lesní vodoteče s Habrovanským potokem. Nádrž je situována jako průtočná v terénní depresi Habrovanského potoka. Svým charakterem se jedná o nádrž, která je zásobena jednak vodou z tohoto toku, jednak podle údajů místních obyvatel z pramenních vývěřů v prostoru nádrže. Nádrž je významná z ekologického hlediska, jelikož je zde zaznamenán výskyt raků, rybníčních a bahenních škeblí.

Plocha nádrže je při stálém nadržení cca 2 199,4 m², objem akumulované vody při hladině stálého nadržení je 3 416,1 m³. Průměrná hloubka vody je 1,55 m, přičemž dno je spádováno podélně i příčně směrem k výpustnému objektu.

Systém napouštění je gravitační, větší přítoky z atmosférických srážek se převedou pomocí bezpečnostního přelivu a zatrubněného odpadu DN 1000 mm do Habrovanského potoka, kde se odvádou stávajícím korytem. Vypouštění nádrže se děje otevřením spodní výpusti DN 400. Vodní plocha je doplněna solitérní dřevinnou zelení v kombinaci s keřovým podrostem a zatravněním po obvodě nádrže.

V roce 2006 byla provedena rekonstrukce nádrže, která spočívala v odstranění nánosů, zpevnění části břehů a rekonstrukci výpustného zařízení.

V prostoru pod hrází byly vybudovány dvě menší vodní nádrže. Tento prvek slouží jednak jako prvek s revitalizačními účinky druhové diverzity realizací nových vodních a mokřadních biotopů, jednak jako prostor pro zachování a úkryt chráněných živočichů (raků a škeblí). Z důvodů pestrosti vodního prostředí je jedna řešena jako průtočná (objem vody 45 m³, plocha 80 m²), druhá jako neprůtočná se stojatou vodou (objem vody 60 m³, plocha 105 m²). Hladiny vody v tůňkách se uvažují ve stejné výši jako hladina vody v potoce, dno je zahloubeno pod úroveň potoka, aby nedocházelo k vysychání.

Další, o mnoho menší nádrž, je evidována poblíž lokality U pěti javorů. Vznikla umělým zásahem do jedné z pramenných lesnatých lokalit. Plocha trojúhelníkové nádrže je cca 50 x 30 m, zemní hráz tvoří násyp lesní cesty. Přebytná voda je potrubím převáděna pod cestou. V současné době byl v nádrži zjištěn výskyt leknínů.

V severní části katastru, poblíž silnice Bukovinka – Račice – Pístovice, bylo na

zamokřených plochách zrealizováno několik menších vodních nádrží. Investorem a uživatelem je soukromá osoba (Miroslav Ševčík). Nádrže jsou využívány jako umělé vodní plochy především k rybochovným účelům. Jde o nádrže na p.č. 575/3 (891 m²), na p.č. 575/4 (1277 m²), na p.č. 575/7 (166 m²), na p.č. 575/8 (178 m²), a na p.č. 575/9 (79m²). Celková výměra těchto vodních ploch je 2.591 m². V současné době se realizují pod těmito nádržemi dvě další vodní plochy, a to mokřad A a mokřad B, které budou sloužit k zachování druhové diverzity vodních a mokřadních biotopů.

Vývěrem spodních vod i příčinou atmosférických srážek se voda hromadí i ve vytěžených lomech, proto jsou tyto vodní nádrže specifické z hlediska obsahu rozpuštěných látek.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma vodních zdrojů, vodních toků a nádrží - viz limity využití území.

ORIENTAČNÍ ROZBOR VODNÍ EROZE

Rozbor eroze byl proveden podle intenzivního vzorce metody Wischmeier - Smithe, s cílem vyjádřit orientační množství splavenin, které je transportováno v povodí během časové jednotky vegetačního období roku, s uvážením vlivu osevního postupu a za předpokladu srážek s periodicitou $p = 1$.

V souladu s příslušnou metodikou byly z řešení vyloučeny extrémy, např. jarní odtok vod z tání sněhu.

Vzhledem k ochraně intravilánu bylo kritériem přípustného množství odnosu stanoveno na 4,0 t . ha . rok.

Půdní faktor je vyjádřen z izolinií mapy BPEJ, hodnoty délky a sklonu svahu vyplývají z vrstevnicových údajů o povodí, přičemž byly ve výpočtu zohledněny různé trasy drah povrchového odtoku s cílem podchytit nejnepříznivější variantu dle srovnání délky dráhy, sklonu území a rovnoměrnosti svahu.

Faktor ochranných účinků vegetace vychází z běžných průměrných hodnot osevních postupů, vzhledem k tržnímu prostředí v oboru rostlinné zemědělské výroby nelze osevní postup přesněji dále konkretizovat.

Hodnota stávajících protierozních technických opatření v zemědělsky užívaném území nemohla být vzhledem k jejich absenci započítána.

Výpočet byl součástí Průzkumů a rozborů – jako samostatná příloha.

Protipovodňová opatření

Nad obcí byla v roce 1965 vybudována průtočná nádrž, která slouží jako požární nádrž, z hlediska bezpečnosti je zařazena do kategorie IV. Větší přítoky jsou přes bezpečnostní přeliv DN 100 sváděny do Habrovanského potoka. S ohledem na možné ohrožení byl zpracován Povodňový plán obce, který byl schválen zastupitelstvem obce v březnu 2003.

V tomto povodňovém plánu jsou specifikovány možné druhy a rozsahy ohrožení, organizace protipovodňové ochrany, evakuační plán, složení povodňové komise a kontakty na dotčené subjekty. Téhož roku bylo toto opatření včleněno do Povodňového plánu obce

s rozšířenou působností – Města Vyškov (ŽP/458/03 ze den 23.7.2003).

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití:

Kromě ploch, které mají svojí parcelu (- vodní plochy a toky – vodní nádrže WTn, vodní plochy a toky – vodní toky (vodoteče, potoky)WTt,...byly zařazeny do ÚP také plochy vytvářející funkci překryvnou a které jsou významné z hlediska vodního režimu v krajině, zároveň mohou potencionálně vytvořit nebezpečí pro novou výstavbu nebo v případě nevhodných úprav vytvářet potencionální nebezpečí (eroze, záplavy apod.) - vodohospodářské pl. – odvodněné plochy WPo,...

4.E.2.4.2. NÁVRH

Je vhodné zachovat stávající funkci všech vodních nádrží v území.

Do návrhu ÚP byla zařazena obnova vodní nádrže na soutoku Říčky s Malou Říčkou. Vodní nádrž je převážně na pozemcích v k.ú. Hostěnice, ale zčásti zasahuje i do k.ú. Olšany. Požadavek na obnovení nádrže je vyvolán zastupiteli obce Hostěnice a je součástí změny č.2 ÚPN obce Hostěnice. Jedná se o obnovení vodního díla nad původní hrází, které bude vyrovnávat kolísavý vodní režim v lokalitě. Vodní plocha zde podpoří i druhovou rozmanitost VKP (mokřadní společenstva). Tato změna je v rámci změny č. 2 ÚPN obce Hostěnice zařazena do veřejně prospěšných staveb. V návrhu ÚP Olšany je označena **VP1**.

Správci toků nepředpokládají podstatné úpravy vodních toků, dle finančních možností a naléhavosti bude probíhat pouze údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků.

Se správcem toků je nutno projednat veškeré návrhy v blízkosti toků a jejich případná dotčení.

4.E.2.5. PLOCHY TĚŽBY

V řešeném území se nachází dobývací prostor Olšany, ev.č.7 0610, stanovený pro organizaci Českomoravské štěrkovny a pískovny, a.s., se sídlem Mokrá. V DP se nachází zásoby výhradního ložiska kulmské droby o rozsahu cca 530 tis m³. V současné době v obci těžba kamene neprobíhá.

Na části vytěžené plochy (západně od silnice III. třídy – části „Zouharka“ a „Koprovka“) probíhá rekultivace.

4.E.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, KRAJINNÝ RÁZ

4.E.3.1. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V katastrálním území Olšany se nenachází žádné navržené ani vyhlášené zvláště chráněné území podle zákona č. 114/92 Sb. v platném znění. Nenachází se zde ani území soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality).

Nejsou zde registrovány žádné významné krajinné prvky. Významným krajinným prvkem jsou dle zákona č. 114/92 Sb. v řešeném území lesní porosty, vodní toky, rybníky a údolní nivy vodních toků.

Severní část katastrálního území Olšany náleží do **Přírodního parku Říčky**. Tento přírodní park byl vyhlášen pro mimořádné krajinářské, ekologické a estetické hodnoty údolí horního toku Říčky a přilehlých lesních komplexů.

Na území obce Olšany je několik významných soliterních dřevin:

- lípa srdčitá u hájenky Blatice, průměr kmene je přibližně 110 cm – doporučení návrhu na památný strom
- hrušeň na mezi u polní cesty k hájovně Blatice, průměr kmene je přibližně 80 cm
- lípa u spojnice stezky a cesty v horní části louky na strmém svahu (plocha PZzv 2) – doporučení návrhu na památný strom
- jírovec maďal při cestě lemující loučku na strmém svahu (plocha PZzv 2)
- buk lesní u restaurace nad soustavou rybníků
- 2 solitery lip u pomníku obětem války – doporučení návrhu na památný strom
- skupina lip u farmy Bolka Polívky – doporučení návrhu na památné stromy
- skupiny lip, dubů, jasanů a douglasek v rámci areálu hřbitova

4.E.3.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Kostra ekologické stability nebyla v rámci generelu ÚSES (ing. Kolářová, 1997) ani při dalších projekčních pracích (Urbanistická studie z roku 2000) zvláště vymezena. Při zpřesnění dokumentace ÚSES pro územně plánovací dokumentaci jsme do kostry ekologické stability zařadili čtyři ekologicky cennější segmenty krajiny nacházející se mimo lesní porosty. Většina cenných segmentů v lesních porostech je součástí skladebných částí ÚSES a není proto zvláště vymežována.

Přehled prvků kostry ekologické stability je uveden níže v tabulce. Podrobnější popis je v tabulkové části přílohy ÚSES v Průzkumech a rozbořech.

TABULKA – PŘEHLED PRVKŮ KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY:

Č.	Název prvku	Způsob Ochrany	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
1.	Říčka	EVSK	28,5 ha	Biokoridory, biocentra 3 BC 4-5
2.	Luh pod Farmou	EVSK	0,3 ha	kostra ekol. stability, 3 BC 4-5
3.	Meze u cesty	EVSK	0,9 ha	kostra ekologické stability, 2 BD 3
4.	Tůně pod rybníkem	EVSK	0,2 ha	kostra ekologické stability, 3 BC 4-5

Plán ÚSES respektuje zpracovaný generel ÚSES k.ú. Olšany (ing. Kolářová, 1994) a plán ÚSES, který je součástí Urbanistická studie obce Olšany (LÖW & spol. s r.o., 2000), včetně návaznosti na sousední katastry. Podle ÚPN obce Nemojany (ing.arch. M. Horáková,

2006) a studie Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris Brno, 2003) bylo nad rámec Plánu ÚSES z Průzkumů a rozborů ÚPN Olšany na východním okraji k.ú. vloženo LBC 17 Blatická dolina. Toto biocentrum je převážně na k.ú. Nemojany a do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Dále byl lokální biokoridor K 25 změněn na nadregionální biokoridor K 132.

Vlastní návrh ÚSES se snaží v maximální míře začlenit do systému prvky stávající kostry ekologické stability. Přitom dbá na logiku propojení, na možnosti navázání v sousedních katastrech, na dodržování metodicky daných parametrů a v neposlední řadě též na soulad s budoucím hospodářským využíváním území.

Dle generelu ÚSES z roku 1994 jsou v území vymezeny dva regionální biokoridory a jedno regionální biocentrum (Galáška). Územně-technický podklad MMR a MŽP z roku 1996 vymezil v řešeném území dvě osy nadregionálního biokoridoru K 132, regionální biocentrum 1820 Galáška a regionální biokoridory RK 1499 a 1500. V rámci zpracování návrhu plánu ÚSES je dopracováno řešení dle platného ÚTP.

Nadregionální biokoridor K 132 (T) prochází na výrazných svazích spadajících do Vyškovské brány na jižním a jihovýchodním okraji řešeného území. Tento nadregionální biokoridor v širším okolí spojuje regionální biocentra RBC 201 Vítovické údolí a RBC 202 Kučenice. V k.ú. Olšany jsou na něm položena biocentra LBC Stoličky, LBC Pod Pilátem, LBC U Hájovny, LBC Nad Habrovany, LBC 14 Nad Vinohrady. Druhá větev nadregionálního biokoridoru K 132 (MH) prochází severozápadně od obce v lesních porostech. Spojuje regionální biocentra RBC 201 Vítovické údolí a RBC 202 Kučenice. Jsou na něm položena biocentra LBC U Brtníka, LBC V korytině, LBC Hrubá stráž, LBC Na Kamenné, LBC Blatická dolina.

Regionální biokoridory RK 1499 (RBC 206 Rakovecké údolí – RBC 1820 Galáška) a RK 1500 (RBC 200 Údolí Říčky – RBC 1820 Galáška) prochází po zalesněných svazích údolí Říčky a je na nich položeno regionální biocentrum RBC 1820 Galáška a lokální biocentrum LBC Na Přísaze.

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentují lokální biokoridory procházející po toku Říčky a Malé Říčky. Jsou na nich položena biocentra LBC Na Přísaze, LBC Na soutoku, LBC U kaliště.

Biokoridory a biocentra lesních společenstev v řešeném území především spojují biocentra a biokoridory regionální a nadregionální úrovně. Jsou na nich položena biocentra LBC U Pozořické cesty, LBC Na Panské louce, LBC U Břízy.

Cílovými společenstvy biokoridorů jsou převážně lesní porosty, břehové porosty podél vodních toků, travní porosty s nezapojenými dřevinami.

PŘEHLED BIOCENTER:

Poř. č.	Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
C1	RBC 1820 Galaška	96,8 ha	3AB3, 4AB-B3, 4B3-4	Funkční
C2	LBC Na Přísaze	9,9 ha	3AB-B3, 3B-BC4-5, 4B3-4	Funkční
C3	LBC U Pozořické cesty	4,1 ha	4AB3, 4B3, 4B4	Funkční
C4	LBC Na soutoku	3,0 ha	3B-BC4-5	Funkční
C5	LBC Na Panské louce	5,8 ha	4BC4-5, 4B4	Funkční

C6	LBC U Brtníka	5,6 ha	3AB3	Funkční
C7	LBC Stoličky	3,8 ha	2AB3, 3AB3, 3B3-4, 3BC4-5	Funkční
C8	LBC Hrubá stráň	5,2 ha	3AB3, 3B3, 3B-BC4-5	Funkční
C9	LBC Na Kamenné	3,4 ha	3AB3, 3B-BC3, 3B-BC4-5	Funkční
C10	LBC U Břízy	4,1 ha	3AB3, 3B3	Funkční
C11	LBC Pod Pilátem	4,0 ha	3AB3, 3BC3, 3BC4-5	Funkční
C12	LBC U Hájovny	5,3 ha	2AB-B3	Funkční
C13	LBC Nad Habrovany	3,0 ha	2AB3, 3AB3, 3BC4-5	Funkční
C14	LBC Nad vinohrady	5,0 ha	2AB3	Funkční
C15	LBC U Kaliště	4,2 ha	4B-BC4-5, 3AB3	Funkční
C16	LBC V korytině	4,8 ha	3AB3, 3B3, 3B-BC3-4	Funkční
C17	LBC Blatická dolina	1,5 ha	3AB3, 3B-BC3, 3B-BC4-5	Funkční

PŘEHLED BOKORIDORŮ:

Poř. č.	Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
K1	RK 1499	900 m	3AB3, 4AB3, 4B3	Částečně funkční
K2	RK 1499	600 m	2-3AB3, 3B3, 4B3, 4B-BC4-5	Částečně funkční
K3	RK 1500	700 m	3AB-B3, 4AB-B3	Částečně funkční
K4	LBK Říčka	1300 m	3B-BC4-5	Funkční
K5	LBK Říčka	1500 m	3B-BC4-5	Funkční
K6	LBK	700 m	3AB-B3, 4AB-B3	Částečně funkční
K7	LBK	1100 m	4AB3, 4B3	Částečně funkční
K8	LBK	1100 m	3B-BC3-4, 4B-BC3, 4AB3	Částečně funkční
K9	LBK	1250 m	4B-BC4-5, 4AB-B3	Částečně funkční
K10	LBK	1500 m	3AB-3, 4AB-B3	Částečně funkční
K11	LBK	1350 m	3B-BC3, 4AB-B3	Částečně funkční
K12	LBK	950 m	3AB3	Částečně funkční
K13	K132 (MH)	500 m	3AB3, 3B3, 3BC3	Částečně funkční
K14	LBK	1300 m	3AB3, 4AB3, 4B3, 4B4	Částečně funkční
K15	K 132 (MH)	700 m	3AB3, 3B3, 4AB3	Částečně funkční
K16	LBK	1400 m	3AB3, 3B3	Částečně funkční
K17	LBK	850 m	2AB3, 2B3, 3AB3, 3B3	Částečně funkční
K18	K 132 (T)	700 m	2AB3, 2B3, 3B-BC3-4	Částečně funkční
K19	K 132 (T)	200 m	2AB3, 3AB3, 3B3, 3BC3	Částečně funkční
K20	K 132 (T)	800 m	3AB3, 3B-BC3	Nefunkční
K21	K 132 (T)	600 m	2AB3, 2B3, 3AB-B3, 3B4, 3BC4-5	Částečně funkční
K22	K 132 (T)	400 m	2AB3, 2B3	Částečně funkční
K23	LBK	800 m	3BC4-5	Funkční

K24	LBK	600 m	3BC4-5	Funkční
K25	K 132 (MH)	1750 m	3BC4-5, 4BC4-5	Funkční
K26	K 132 (MH)	900 m	3AB3, 3BC3, 3BC4-5	Částečně funkční
K27	K 132 (MH)	800 m	3AB3, 3B3, 3BC3	Částečně funkční

Síť stávajících interakčních prvků lemují linie cest a jsou sem zařazeny agrární meze a kamenice s doprovodem dřevin. Další interakční prvky mohou být navrženy na základě komplexních pozemkových úprav.

PŘEHLED INTERAKČNÍCH PRVKŮ:

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
IP 1	400 m	3 AB 3	částečně funkční
IP 2	150 m	3 AB 3	částečně funkční
IP 3	800 m	3 AB 3	částečně funkční
IP 4	130 m	2 AB 3	funkční
IP 5	100 m	3 AB 3	částečně funkční
IP 6	0,9 ha	3 AB 3	funkční
IP 7	250 m	3 AB 3	částečně funkční

Podrobně viz. příloha ÚSES v Průzkumech a rozborech, kde je jako samostatná příloha.

4.E.3.3. KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: *Krajinný ráz*, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

V evropském kontextu náleží řešené území obce Olšany do dvou krajinných **megatypů**. Velká většina k.ú. (severní a střední část) náleží do megatypu *polootevřené zemědělské krajiny*. Jižní a jihovýchodní okraj katastrálního území náleží k megatypu *krajina středoevropských scelených a otevřených polí*.

Polootevřená zemědělská krajina

Krajinný megatyp s těžištěm v nadmořských výškách nad 500 m s pozemky různé velikosti; některé jsou vizuálně příznačně odděleny mezovými porosty dřevin, které vytvářejí pohledově více méně uzavřenou krajinu. Reliéf je typický větší členitostí. Společným rysem krajiny je snížená úrodnost půd, extenzivní zemědělství a výskyt poloh, využitelných pouze pro extenzivní pastvu nebo lesní hospodářství.

Souvislé lesy, které obvykle uzavírají zemědělské a lesozemědělské plochy, mají velmi často změněnou druhovou skladbu. Určujícím prvkem krajinného megatypu je členitý reliéf.

Tento megatyp u nás zahrnuje středověké sídelní krajiny Hercynica, Carpatica a Polonica.

Krajina středoevropských scelených a otevřených polí

Je to nejšířfenější megatyp celého kontinentu, který převládá v nadmořských výškách do 200 m v postkomunistické části střední Evropy. Je výsledkem násilné kolektivizace zemědělství. Půdy jsou hluboké a minerálně bohaté, dobře obdělavitelné, terén příznivý pro těžkou mechanizaci, klimatické podmínky vhodné pro obilnářství. Reliktní lesní nebo travní porosty se omezují na ostrůvky nevyužitelné jako orné půdy. Současná biologická rozmanitost je nízká, ekologická stabilita klesá, ohrožení větrnou a vodní erozí je (vzhledem k nadměrné velikosti bloků orných půd) poměrně relativně vysoké i při relativně malých sklonech. Tento megatyp u nás zahrnuje staré sídelní krajiny.

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – **makrotypy**. Severní a střední část k.ú. Olšany náleží do makrotypu *krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika*. Jižní část spadající do Vyškovské brány náleží do makrotypu *staré sídelní krajina Pannonica*.

Krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Georeliéf je ve velké většině tvořen pahorkatinami a plochými vrchovinami, v jižních Čechách i chladnými plošinami. Z výjimečných typů reliéfu jsou zde význačně zastoupena výrazná, zaříznutá údolí, v některých částech reliéf izolovaných kuželů a kup a zdvižených tabulí, místy i lávových příkrovů, skalních měst a krasů. V přirozených lesích převažovaly listnaté porosty – buky a duby s příměsí jedle.

Kultivace probíhá od počátku 13. století a její celková délka je tedy max. 800 let. Makrotyp je tvořen v drtivé většině lesoplní krajinou, lesní a polní krajina tvoří pouze enklávy. To znamená, že zastoupení lesních porostů se pohybuje mezi 30 – 70%. Jde o oblast pravých traťových plužin, vzniklých za středověké kolonizace. Sídelní struktura je statická, středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně menší, v kategorii do 200 obyvatel. Urbanizovaná území do této oblasti zasahují jen okrajově.

Převažují vsi návesní a návesní ulicovky, v enklávách se vyskytují i vsi hromadné s úsekovou plužinou a vsi ulicové s plužinou délkovou.

Převažuje typ českomoravského roubeného domu, do které okrajově zasahuje i západoevropský hrázděný dům. Mimo menší okrajové oblasti a enklávy, kde se až donedávna dochovalo německé prostředí, šlo o české osídlení. Oblast tvoří hlavní prostor kolonizačních krajin ČR.

Stará sídelní krajina Pannonica

Tento makrotyp je tvořen rovinami a zvlhnými plošinami, okrajově zasahuje i do plochých pahorkatin. Ze zvláštních tvarů georeliéfu se v něm vyskytují především širší říční nivy, okrajově i reliéf zaříznutých údolí. Jde o oblast listnatých lesů.

Krajina je kultivována od doby kamenné, tj. od 5 300 př.Kr. a celková délka kultivace je tak přes 7 300 let! Je tvořen polní krajinou, což znamená, že zastoupení lesních porostů je menší než 30%. Jde o oblast nepravých traťových, případně i délkových plužin, vzniklých za středověké kolonizace na osnovách původní plužiny úsekové. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně větší, v kategorii 200 - 1000 obyvatel v Dolnomoravském úvalu dokonce i nad 1000 obyvatel. Sídelní struktura je původně statická, středisková, v této oblasti jsou však nejvíce zastoupena urbanizovaná území, zejména sídelní aglomerace brněnská, olomoucká a pomoravský urbanizační koridor.

Převažují vsi silniční či ulicové s nepravou traťovou či délkovou plužinou.

Převažuje typ podunajského hliněného a kamenného lidového domu. Mimo jihozápadní části, kde bylo od středověku slovanské obyvatelstvo postupně překryto německou kolonizací, jde o ryze české osídlení. Oblast je jádrovými územími Moravy s výraznými etnografickými oblastmi Slovácka a Hané.

Podle převládajícího využití území a typu reliéfu náleží severní a střední část k.ú. Olšany k *lesní krajině pahorkatin a vrchovin Hercynica*, jižní okraj území náleží k *lesozemědělské krajině výrazných svahů (a skalnatých horských hřbetů)*.

Oblasti krajinného rázu v řešeném území:

Severní část řešeného území náleží ke krajinné oblasti *Údolí Říčky*. Střední a největší část území náleží ke krajinné oblasti *Pozořické hřbety a plošiny*. Původní zástavba Olšan náleží ke krajinné oblasti *Olšanské údolí*. Jihovýchodní okraj řešeného území náleží ke krajinné oblasti *Habrovanské svahy*.

Krajinné oblasti jsou uvedeny ve výkrese d. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz.

Severní část území náleží do **Přírodního parku Údolí Říčky, který byl zřízen k ochraně krajinného rázu.**

4.E.3.3.1. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině

Segmenty krajiny reprezentující dané typy krajinného rázu a vyhodnocení jeho dochovalosti

Vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu

Pro potřeby vyhodnocení dochovalosti krajinného rázu byly vymezeny zóny kulturní krajiny o přibližně stejné hodnotě dochovalého krajinného rázu. V nich je zároveň stanoven i stupeň ochrany krajinného rázu. Tyto zóny jsou zachyceny ve výkrese d. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz a popsány níže v textu i se stupněm dochovalosti krajinného rázu i stupněm jeho ochrany.

Kategorie dochovalosti krajinného rázu:

- A - výjimečně dochovalý krajinný ráz** - jsou dochovány všechny typické znaky - hlavní i vedlejší
- B - dobře dochovalý krajinný ráz** - jsou dochovány všechny hlavní typické znaky krajinného rázu a většina doprovodných
- C - částečně dochovalý krajinný ráz** - je dochována podstatná část hlavních typických znaků a je možná obnova chybějících
- D - málo dochovalý krajinný ráz** - typické znaky jsou z větší části setřeny a jejich obnova je obtížná

Stupně ochrany krajinného rázu vycházejí z vymezených prostorů reprezentujících typy krajinného rázu a ze stupňů dochovalosti krajinného rázu.

- I. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie A, kde jsou prioritou potřeby ochrany krajinného rázu v celé škále typických i individuálních znaků krajinného rázu.
- II. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován u kategorie B, v pohledově exponovaných polohách i kategorie C. Prioritou jsou potřeby ochrany krajinného rázu v plné škále hlavních typických a individuálních znaků a u znaků typických doprovodných alespoň jejich převážné části.
- III. stupeň ochrany krajinného rázu - je uplatňován v některých případech kategorie C. Kategorie C dochovalosti krajinného rázu je kompromisní a je nutno stanovit, zda je nutno se přiklonit ke III. či IV. stupni ochrany krajinného rázu. Prioritou je ochrana dochovalých hlavních typických a individuálních znaků a chybějící se v rámci možností snažíme obnovit.
- IV. stupeň ochrany - je uplatňován v kategorii C (není-li zařazena do III.stupně) a v kategorii D. Pro kategorii D je závazný pouze tehdy, je-li součástí krajinných horizontů či dominant nadřazených krajinářských celků, či pohledově exponovaných poloh. Cílem je uchování aspoň těch hlavních typických a individuálních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst.
- V. stupeň ochrany - je uplatňován u zbytku kategorie D a v podstatě bez omezení. Znamená potřebu založení struktur a činností, vytvářejících postupně typ nový.

Významný krajinný horizont tvoří horní hrana výrazného okrajového svahu Dražanské vrchoviny, který tvoří západní ohraničení Vyškovské brány. Tento krajinný horizont je vyznačen ve výkrese d. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz.

Zóny kulturní krajiny:

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Intenzivně zemědělsky využívané plochy

Zp – plochy orné půdy v blocích

Zl - trvalé travní porosty (intenzivní pastviny a zatravněná orná půda)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

D - málo dochovalý krajinný ráz

IV. a V. stupeň ochrany krajinného rázu

Extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy

Zd – plochy orné půdy v drobné držby (maloplošné záhumenky)

Zl – plochy trvalých travních porostů (polokulturní louky a travní porosty)

Zb - bylinná lada se stromy a keři

Zk - zarůstající bylinná lada

Zz – plochy zahrad (navazující na zástavbu obce)

Zs – plochy extenzivních (udržovaných) sadů

Zr – plochy zarůstajících extenzivních sadů

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz (Zd, Zl, Zb, Zz, Zs, Zr)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (Zk)

III. STUPEŇ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

L – PLOCHY LESNÍ - PUPFL

Lh – lesy hospodářské

Lo – lesy ochranné - lesy na nepříznivých stanovištích

Lesy zvláštního určení (lesní porosty v PHO, ÚSES – BC, BK) nejsou zvláště vymezovány, o jejich rozsahu vypovídá vymezení PHO a ÚSES.

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. stupeň ochrany krajinného rázu

K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

Nelesní zapojené porosty stromů a keřů

Kp – zapojené porosty dřevin (mimo les)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. STUPEŇ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Liniová zeleň v krajině

Kv – břehové porosty podél vodních toků

Kl – linie dřevin (zapojené)

Kk – bylinné linie se stromy a keři

Kb – bylinné linie

Ko – ovocná stromořadí

Prvky krajinné zeleně

– skupinky dřevin

– významné solitérní dřeviny

– doporučení návrhu na památný strom

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

B - dobře dochovalý krajinný ráz (Kv, Ko, Kl, Ks a prvky krajinné zeleně)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (Kk, Kb)

III. STUPEŇ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

D – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Dr – plochy dřevin po těžbě (probíhá rekultivace)

Dt – plochy dřevin v těžných porostech

Tr – rekultivované plochy po těžbě

Tf – těžební plochy

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

D - málo dochovalý krajinný ráz

IV. a V. stupeň ochrany krajinného rázu

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WTn – plochy nádrží a jezer

Umělé vodní plochy

(5.A.) – plochy rybníků (s břehovými společenstvy)

Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. STUPEŇ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

WTm – plochy mokřadů

Mokřady

(7.A.) – podmáčené bylinné porosty a mokřady

B - dobře dochovalý krajinný ráz (7.A.)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

WTt – plochy vodních toků

plochy přirozených vodních toků umělého charakteru
Stupeň dochovalosti krajinného rázu a jeho ochrany

C - částečně dochovalý krajinný ráz

III. STUPEŇ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

O – PLOCHY SPECIFICKÉ

Okr - plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu – vytvářející funkci překryvnou

Jedná se o funkci překryvnou nad plochami - *Extenzivně a mozaikovitě využívané zemědělské plochy* s dochovaným krajinným rázem

B - dobře dochovalý krajinný ráz (Zd, Zb, Zk, Zz, Zs, Zr)

II. stupeň ochrany krajinného rázu

C - částečně dochovalý krajinný ráz (Zl)

a nad plochami krajinné zeleně a plochami zahrad u historické zástavby Zsd.

4.F. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE V ÚZEMÍ

4.F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy jsou v kapitole F.1. v části Návrh.

U ploch zemědělských je podmíněčnost změny kultury uváděna z důvodu potencionální erozní ohroženosti (např. zorněním větších ploch ZPF) nebo potencionálním negativním dopadem z hlediska krajinného rázu. Zornění není vyloučeno ve všech případech, ale v případě záměru zornit větší plochy je třeba provést nové vyhodnocení erozní ohroženosti území a případně navrhnout protierozní opatření. Také změna kultury u drobné držby je přípustná, je však možná při respektování zásady zachování maloplošného hospodaření.

V textu jsou uváděny stavby a opatření uváděné jako přípustné nebo podmíněně přípustné dle §18, odstavec 5, Stavebního zákona, který zní: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

Plochy koridorů technické infrastruktury (tvořené plochou vymezenou mezi ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury) tvoří funkci překryvnou – znamenají pouze omezení ve funkci, ale jinak nemají vliv na využití území – např. orná nebo trvalé travní porosty jsou bez omezení, sady a zahrady v místě např. OP vedení nadzemního el. vedení VN nelze vysazovat stromy, pouze keře.

4.F.2. PROSTOROVÉ REGULATIVY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Intenzita využití ploch :

Max 30 % plochy lze zastavět – zastavěnou plochou je plocha všech staveb a zpevněných ploch.

4.F.3. PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A HODNOT VE VOLNÉ KRAJINĚ

V části návrh je uvedena výška zástavby. S ohledem na krajinný ráz je však nutno při konkrétním návrhu zástavby zohlednit požadavek zachování krajinného rázu, jehož součástí je i to, jak obec působí v krajině – tedy jak se v ní eventuálně promítne i stavba – toto je důležité vzhledem k tomu, že navrhované plochy pro výstavbu se nachází v pohledově exponovaných polohách.

4.G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst. a) až d) lze odejmout nebo omezit, jsou – li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Charakterem staveb odpovídají veřejně prospěšným stavbám také stavby, které jsou na pozemcích v majetku obce :

- *místní komunikace*

- rozšíření stávajících místních komunikací ve východní části obce MK Ra

- *parkoviště*

- parkoviště naproti obecnímu úřadu Po

- parkoviště u hřbitova Ph

- parkoviště u informačního centra Pv

4.H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ

LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) podle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

Charakterem staveb odpovídají veřejně prospěšným také stavby, které jsou na pozemcích v majetku obce :

- občanská vybavenost

- informační centrum VOV 3
- hřiště OVH pro sport a kulturní akce

a také stavba na pozemku v majetku ČR :

- rozhledna VOV2

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ V ÚZEMÍ

5.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1.1. Ovzduší

Stav

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka, přitom prach a cizorodé látky působí negativně na zdraví lidí a všechny složky životního prostředí.

V obci jsou zdrojem znečištění ovzduší v zimních měsících domácnosti, které používají k vytápění tuhá paliva.

Největším zdrojem prachu je úprava kamene v lomu a s tím související doprava.

Dále je zdrojem znečištění ovzduší a prachu také zvýšená doprava při akcích na Farmě.

Návrh

Součástí ÚP je návrh nové místní komunikace pro obsluhu farmy a východní a severovýchodní části obce, která je napojena na silnici III. třídy před lomem, tedy i před souvisle zastavěným územím obce, tím dojde ke zlepšení situace v obci nejen po stránce dopravní, alelepší se i životní prostředí.

5.1.2. Voda

Pro ochranu podzemních vod jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Kvalita podzemních vod je však závislá na kvalitě, respektive stupni znečištění, povrchových vod. V obci se na znečištění povrchových (i podzemních vod) podílí domy, které nemají zajištěné odkanalizování - jímky na vyvážení. Dalším zdrojem znečištění je doprava - smyv ropných látek a v zimních měsících také solí ze silnic.

Návrh

Je navrženo odkanalizování obce a vedení odpadních vod na ČOV.

5.1.3. Biota

Biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí.

Biota je ovlivňována buď přímo (likvidace, vysazení) nebo nepřímo přes další složky prostředí (změnou mikroklimatu vlivem porostů, změnou stanovištních podmínek atd.).

Mezi negativní jevy z hlediska bioty lze rovněž zařadit nevhodné přeměny trvalých vegetačních formací (lesů, trvalých travních porostů, sadů, vodních společenstev) na formace dočasné (polní kultury) a kvalitativní znehodnocení trvalých formací směrem k nižší ekologické stabilitě (např. ruderalizace trvalých travních porostů, nepřírozené změny druhové skladby lesů apod.).

V rámci intravilánu obce se místně vyskytují skupiny exotických dřevin (jehličnanů), které zde působí cize a strnule.

Návrh

Ochrana je realizována prostřednictvím ÚSES, jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství a zeleň.

5.1.4. Další ekologické problémy

Častým zdrojem ekologických, hygienických a estetických závad je skladování a likvidace tuhého komunálního odpadu.

Často životní prostředí nevhodným ukládáním domovního odpadu poškozují obyvatelé obce a rekreanti.

Dalším problémem je obtěžování hlukem - zdrojem v obci je zejména doprava.

Návrh

Je navržena komunikace MK III pro obsluhu farmy a východní a severovýchodní části obce, která je napojena na silnici III. třídy před lomem, tedy i před souvisle zastavěným územím obce, tím dojde ke zlepšení situace v obci nejen po stránce dopravní, alelepší se i životní prostředí.

5.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ V ÚZEMÍ

Hodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj nebylo zadáno. Návrh je proveden tak, aby nebyla narušena složky životního prostředí a zároveň byla zachována funkčnost a životaschopnost obce.

5.3. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Požadavky civilní ochrany pro územní plány obcí jsou upraveny vyhláškou č. 380/2002 Sb. v § 18 a 20. Podle této vyhlášky se požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán Jihomoravského kraje – Vyškov - byl zpracován v roce 2007.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380 /2002 Sb. § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby :

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou, či havárií vodního díla „Nádrže Olšany“ na Habrovanském potoce. Povodňový plán pro tuto nádrž byl zpracován v souladu s příslušnými předpisy a schválen v roce 2003. Tento plán nemá územní průmět, proto nebyl zpracován do ÚP.

b) zón havarijního plánování

Na k.ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod. Pouze v lomu v době trhacích prací dochází k manipulaci s trhavinami (v současné době těžba neprobíhá). V ÚP je zakresleno ochranné pásmo trhacích prací poskytnuté organizaci Českomoravské štěrkovny a pískovny, a.s., se sídlem Mokrý.

V návrhu ÚP nejsou navrhovány funkční plochy, které by mohly být zdrojem nebezpečí, jako výše uvedené zóny havarijního plánování.

Část území obce může být ohrožena povodní. Zemědělská živočišná výroba v obci není – pouze chov koní – je mimo předpokládaný rozliv vod.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V ÚP obce nejsou navrhovány plochy pro objekty určené výhradě pro ukrytí obyvatelstva. U nově navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu bude využito prostor v obytných objektech tam, kde to územní podmínky umožňují.

Zajistit ukrytí zaměstnanců ve výrobních objektech a dalších komerčních zařízeních je povinnost jejich majitelů nebo provozovatelů (právnických, fyzických osob).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V ÚP jsou navrženy místní komunikace v navrhovaných lokalitách tak, aby mohlo dojít k bezproblémové evakuaci obyvatel. Stávající, tam kde to územní podmínky dovolují, jsou navrženy k rozšíření – označené MK Ra až MK Rh a MK Bo.

Pro evakuaci krátkodobou a objektovou je možno využít stávajících objektů občanské

vybavenosti (OÚ, kulturní sál, škola). Nové objekty nejsou v ÚP navrhovány.

Pro plošnou evakuaci (tedy všech nebo většiny obyvatel) jsou v Havarijním plánu Jm kraje uvedeny možnosti ubytovacích zařízení mimo k.ú. obce.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostory pro skladování prostředků individuální ochrany a dalšího materiálu CO jsou v budově obecního úřadu. Příslušná základna humanitární pomoci podle Havarijního plánu Jm kraje je v Bučovicích. Pro případ skladování humanitární pomoci je možno využít objektů občanské vybavenosti – OÚ, kulturní sál.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území

Na k.ú. obce se nenachází plochy a objekty pro uskladnění nebezpečných látek. V době těžby jsou používány trhaviny k odstředům v lomu – v současné době těžba v k.ú. neprobíhá. Likvidace nebezpečného odpadu (barvy,...) včetně velkoobjemového (ledničky,...) je zajišťována mobilním svozem – zajišťuje firma Respono Vyškov – dvakrát ročně.

Likvidace nebezpečného odpadu většího rozsahu zajistí firma s příslušným oprávněním podle charakteru havárie na odpovídající skládku nebo do odpovídajícího zařízení.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění účinků kontaminace

V ÚP nejsou navrhovány nové plochy pro tyto činnosti.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na k.ú. obce nejsou objekty, zařízení ani plochy pro skladování nebezpečných látek (vyjma trhavin pro lom v době těžby – viz výše). Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro jejich skladování a regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vylučují umístění výroby, která by negativně mohla ovlivňovat životní prostředí.

V malé míře se mohou tyto látky vyskytovat u podnikatelských aktivit – desinfekční a úklidové materiály a pomůcky apod. Plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek musí být v souladu s platnou legislativou (vlastní řešení není předmětem ÚP obce). Likvidaci si zajišťují majitelé nebo provozovatelé sami.

Likvidace nebezpečného odpadu od obyvatelstva je zajišťována mobilním svozem v určené dny v roce.

i) nouzového zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle schváleného PRVK JmKraje: V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV (skupinového vodovodu) z provozu, budou se nadále využívat ostatní zdroje, což si však vyžádá provést opatření ve spotřebě zásoběných spotřebišť. Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrt Račice HV10001, nacházející se ve vzdálenosti cca 12 km. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Nouzové zásobování vodou zajišťuje VaK a.s.Vyškov. Balená voda je běžně v prodeji v prodejně smíšeného zboží v centrální části obce.

Nouzové zásobování obce elektrickou energií zajišťuje E.ON ČR, a.s. podle příslušného regulačního stupně,... na základě konkrétní situace.

Nouzové dodávky zemního plynu pro obyvatelstvo budou zabezpečeny podle

omezujících otopných křivek, které umožní vytápění objektů na minimální teplotu, nebo havarijního odběrového stupně, který představuje zastavení dodávky plynu odběratelům všech kategorií.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996.

Třídy ochrany a stupně přednosti v ochraně

Třídy ochrany zemědělské půdy vymezuje metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Tímto metodickým pokynem je stanoveno pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zem. půdy pro zem. účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek podle katastrálního území Olšany a jejich zařazení do tříd ochrany a půdních typů:

3.08.50	IV	černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
3.40.78	V	svažitě půdy (nad 12 ⁰), na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí, jejich vláhové poměry závislé na srážkách
5.15.10	II	illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké
5.15.12	III	Dtto
5.27.11	IV	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na břidlicích, drobách a usazeninách karpát. flyše, lehké až lehčí, středně těžké, s malou vododržností
5.27.14	V	Dtto
5.27.41	IV	Dtto
5.27.54	V	Dtto
5.37.16	V	mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy
5.37.46	V	Dtto
5.37.56	V	Dtto
5.40.68	V	Svažitě půdy (nad 12 ⁰) na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry závislé na srážkách
5.40.78	V	Dtto

Podle navržené funkce můžeme návrh rozdělit následovně:

- Bydlení (RD včetně zahrad a vjezdů)	86 201 m ²
- Občanská vybavenost základní	560 m ²
. Občanská vybavenost vyšší	14 940 m ²
- Doprava	45 980 m ²
- Veřejná prostranství a veřejná zeleň	6 139 m ²
- Vodní hospodářství v krajině	700 m ²
Celkem	154 520 m²
- ÚSES	36 799 m²
Plochy včetně ÚSES	191 319 m²

Přehled a rekapitulace navržených záborů je v následujících tabulkách:

<i>Funkce</i>	<i>Výměra (v m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Lokalizace</i>
Bydlení					
B1 -Rod. domy vč. vjezdů a zahrad a předzahradek	40 778 2 519 7 965 13 999 230	Orná Zahrada Orná Orná Ostatní	5.15.10 5.15.10 5.27.14 5.37.56 -	II II V V -	MZÚ MZÚ MZÚ MZÚ -
Celkem	65 491				
B2	880 2 700 3 560 600	Orná Orná Orná Zahrada	5.15.10 5.15.10 5.15.12 5.37.56	II II III V	ZÚ MZÚ MZÚ ZÚ
Celkem	7 740				
B3	1 290 1 445	Orná Orná	5.15.10 5.15.12	II III	ZÚ ZÚ
Celkem	2 735				
B4	3 720	Orná	5.15.12	III	ZÚ
Celkem	3 720				
B5	1 510	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	1 510				
B6	2050	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	2050				
B7	955	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	955				
B8	2000	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	2000				
Občanská vybavenost – základní					
Dětské hřiště Dhb	560	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	560				
Občanská vybavenost – vyšší					
VOV 1a	3 595 3 190	Orná Orná	5.27.14 5.37.16	V V	MZÚ MZÚ
Celkem	6 785				
VOV 1b	3 810	Orná	5.37.16	V	MZÚ
Celkem	3 810				
VOV 1c	280 3 260	Orná Orná	5.27.14 5.37.16	V V	MZÚ
Celkem	3 540				
VOV 1d	415	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	415				
VOV 3 (vč. pl. pro parkování Pv)	390	Ostatní	-	-	ZÚ
Celkem	390				
Doprava					
Místní komunikace	26 400 50	Orná Orná	5.37.16 5.27.14	V V	MZÚ ZÚ
MKIII + MKIIIa	2 500	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	1 700	Ostatní	-	-	

	30 650				
Místní komunikace MK VOV 3	480	Ostatní	-	-	MZÚ
Celkem	480				
Rozšíření stávající místní komunikace MKBo	174 68 759 208	Orná Zahrada Orná Ostatní	5.15.10 5.15.10 5.27.14 -	II II V -	MZÚ MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	1 209				
Místní komunikace MKBa	997	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	997				
Místní komunikace MKBb	741 154 302	Orná Orná Orná	5.15.10 5.27.14 5.37.56	II V V	MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	1 197				
Místní komunikace MKBc	1032 200 98	Orná Orná Orná	5.15.10 5.27.14 5.37.56	II V V	MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	1 330				
Účelová komunikace ÚK B7	140	Orná	5.27.14	V	MZÚ
Celkem	140				
Pěší komunikace PK III	400 10 40 100 50	Orná Orná Zahrada Orná Ostatní	5.27.14 5.27.14 5.27.14 5.37.16 -	V V V V -	MZÚ SZÚ MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	600				
Pěší komunikace PK Bo	100 66 492 60	Orná Zahrada Orná Ostatní	5.15.10 5.15.10 5.27.14 -	II II V -	MZÚ MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	718				
Pojízdný chodník PCHa	538	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	538				
Pojízdný chodník PCHb	450	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	450				
Pěší komunikace PKBa	310	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	310				
Pěší komunikace PKBb	234 60 56	Orná Orná Orná	5.15.10 5.27.14 5.37.56	II V V	MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	350				
Pěší komunikace PKBc	380 76 10	Orná Orná Orná	5.15.10 5.27.14 5.37.56	II V V	MZÚ MZÚ MZÚ
Celkem	466				
Pěší komunikace PKp	200	Zahrada	5.37.16	V	ZÚ

Celkem	200				
Cyklostezka	1200	Orná	5.37.16	V	MZÚ
CS1 včetně pruhu pro chodce	450	Orná	5.37.56	V	MZÚ
	360	Zahrada	5.37.56	V	MZÚ
Celkem	2010				
Hipostezka HP 1	1680	Orná	5.27.14	V	MZÚ
	140	Ostatní	-	-	MZÚ
Celkem	1820				
Hipostezka HP 2	820	Orná	5.37.16	V	MZÚ
	20	Orná	5.37.16	V	ZÚ
	400	Orná	5.37.56	V	MZÚ
	320	Orná	5.27.11	IV	MZÚ
	180	Orná	5.27.14	V	ZÚ
	500	Ostatní	-	-	MZÚ
Celkem	2 240				
Parkoviště Po	75	Zahrada	5.27.41	IV	ZÚ
Celkem	75				
Parkoviště Ph	200	Ostatní	-	-	-
Celkem	200				
Veřejná prostranství, veřejná zeleň					
Veřejné prostranství vč. veř. zeleně VZ	260	Orná	5.15.10	II	MZÚ
Celkem	260				
Veřejná zeleň (pro tech.infra a podél komunikací)	4 874	Orná	5.15.10	II	MZÚ
	300	Orná	5.27.14	V	MZÚ
	705	Orná	5.37.56	V	MZÚ
Celkem	5879				
Vodní hospodářství					
Vodní plocha VP1	700	Trvalý travní porost	5.67.01	V	MZÚ
Celkem	700				
Celkem	154 520				

Pozn.: Pro rodinné domy byl započten celý rozsah ploch včetně zahrad, přitom skutečný zábor bude podstatně nižší – jen cca 200 m² na jeden RD (zastavěná plocha rodinným domem a zpevněné plochy včetně vjezdů).

Plocha VOV 1e nebyla do přehledu zařazena – nedojde k záboru ZPF - celá je na plochách ostatních. Plocha OVH není v přehledu zařazena, protože již v současnosti plní svoji funkci – hřiště. Rozšíření místních komunikací MK Ra až MK Rh není vyčísleno, vzhledem k rozsahu ploch a skutečnosti, že se jedná o pozemky přiléhající k těmto komunikacím a většinou z druhé strany omezené oplocením okolních RD – většinou jsou pozemky ostatní, v žádném případě se tedy nejedná o pozemky využívané k zemědělským účelům.

ÚSES					
Biokoridor K 20	12 586	Orná	5.37.16	V	MZÚ
	16 683	Orná	5.37.56	V	MZÚ
	6 980	Orná	5.27.11	IV	MZÚ
	550	Ostatní	-	-	MZÚ
Celkem	36 799				
Celkem	36 799				

Pozn.: MZÚ - mimo zastavěné území obce

Přehled podle kultur a tříd ochrany :

Navrhované plochy bez ÚSES

Kultura	Třída	Výměra
Orná	II	57 808 m ²
	III	8 725 m ²
	IV	320 m ²
	V	79 081 m ²
	TTP	V
Zahrada	II	2 653 m ²
	IV	75 m ²
	V	1 200 m ²
Celkem		150 562 m²
Ostatní		3 958 m ²
Celkem		154 520 m²

ÚSES

Kultura	Třída	Výměra
Orná	IV	6 980 m ²
	V	29 269 m ²
Celkem		36 249 m²
Ostatní		550 m ²
Celkem		36 799 m²

Přehled podle kultur

Navrhované plochy bez ÚSES

Kultura :

- Orná	145 934 m ²	
- TTP	700 m ²	
- Zahrada	3 928 m ²	
Celkem		150 562 m ²
Ostatní		3 958 m ²
Celkem		154 520 m²

ÚSES

Kultura

Orná	36 249 m ²	
Celkem		36 249 m²
Ostatní		550 m ²
Celkem		36 799 m²

Navrhované plochy vč. ÚSES

Kultura :

- Orná	182 183 m ²
- TTP	700 m ²
- Zahrada	3 928 m ²
Celkem	186 811 m²
Ostatní	4 500 m ²
Celkem	191 319 m²

Přehled podle tříd ochrany

Navrhované plochy bez ÚSES

Třída ochrany :

II	60 461 m ²
III	8 725 m ²
IV	395 m ²
V	80 981 m ²
Celkem	150 562 m² m²
Ostatní	3 958 m ²
Celkem	154 520 m²

ÚSES

Třída ochrany :

IV	6 980 m ²
V	29 269 m ²
Celkem	36 249 m²
Ostatní	550 m ²
Celkem	36 799 m²

Navrhované plochy vč. ÚSES

Třída ochrany :

II	60 461 m ²
III	8 725 m ²
IV	7 375 m ²
V	110 250 m ²
Celkem	186 811 m²
Ostatní	4 500 m ²
Celkem	191 319 m²

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V lokalitě B1 je v její části kvalita půdy zvýšena vložím investic ve formě odvodnění. Vzhledem k tomu, že území není již dlouhou dobu využíváno pro zemědělskou velkovýrobu, není znám stav zařízení .

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

Navrhovaným záborem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Zdůvodnění záborů půdy s BPEJ s třídou ochrany II.

Plochy v této třídě ochrany jsou bezprostředně navazující na stávající zástavbu a na území obce nejsou v dostatečném množství jiné vhodné pozemky nacházející se na plochách nižší bonity.

6.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Veřejně prospěšná stavba – místní komunikace pro zajištění dobré dopravní dostupnosti do východní části obce – prochází částí své trasy přes les – budou dotčeny PUPFL.

A to v rozsahu cca 4 600 m² (zábor včetně předpokládaných terénních úprav a ploch potřebných pro manipulaci).

Plocha pro rozhledu VOV2 byla již vyňata z PUPFL.

7. KOORDINACE V ÚZEMÍ

7.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7.1.1. Ochranná hygienická a technická pásma

7.1.1.1 OCHRANNÁ PÁSMA HYGIENICKÁ

A) Ochranná pásma vodních zdrojů

Kolem vodních zdrojů Olšany bylo vyhlášeno ochranné pásmo (OVLH Vyškov 7.11.1983, č.j. Vod.794/83-233/1).

Ochranné pásmo 1. stupně zahrnuje bezprostřední okolí jednotlivých zdrojů vody a je provedeno ve tvaru obdélníku o stranách 20 x 50 m, a to u jímacích objektů 1, 2 a 3. Jímací objekty 4 a 5 jsou oploceny, plocha těchto pásem je 0,3 ha.

Ochranné pásmo 2.stupně - vnější je stanoveno v rozsahu celé infiltrační oblasti, t.j. povodí toků, zásobujících vodní nádrž nad obcí Olšany. Celková plocha pásma je 135 ha. Vzhledem k tomu, že celý prostor OP je zalesněn, je navrženo a vyhlášeno pouze pásmo 2.st. - vnější.

Do k.ú. zasahuje rovněž OP 2.st.- vnější vodního zdroje Račice-Pístovice a to v lokalitě U pěti javorů, ale jen v minimálním rozsahu. Bylo vyhlášeno rozhodnutím bývalého OVLH Vyškov 10.1.1985, č.j. Vod.36/85 –233/11).

B) Hluková ochranná pásma komunikací - nebylo prováděno sčítání vozidel, proto nemohl být proveden výpočet hlukového pásma

7.1.1.2. TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

A) Ochranná pásma– elektrická zařízení

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona, ve znění Zákona č. 670/2004 Sb a změny zákona č. 158/2009 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	<i>vedení vybudovaná do 31.12.1994</i>	<i>vedení budovaná po 1.1.1995</i>
VN – nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN –nad 35 kV do 110 kV vč.	15m	12 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
1. pro vodiče bez izolace 7 m

2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m;
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m;
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

B) Ochranná pásma – plynovody, produktovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřízení skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98, ve znění zák. 670/2004 Sb. a změny zák. 158/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- | | |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m |
| c) u technologických objektů | 4 m |

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

C) Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěné území jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jím pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení a to jak ve správě SOKS, MPO-Telefonica O2 tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ a pod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umístovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2 a.s., ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

D) Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Podle **Zákona 274/2001 Sb.** o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí :

§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona²⁶⁾ tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti dle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E) Doprava

Technické ochranné pásmo silnice III. třídy - v úsecích mimo zastavěná území – mimo průjezdní úsek - 15 m od osy silnice.

Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v zastavěném území obce - pro rychlost 50 km/hod. je vzdálenost pro zastavení 35 m od středu křižovatky na silnici III. třídy a pro rychlost 40 km/hod. 20 m od středu křižovatky na místních komunikacích.

Objekty umístěné v rozhledovém poli pokud je to možné přestavět tak, aby nebyla v rozhledu, odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

F) Ochranná pásma vodních toků a nádrží

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení :

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry.

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

G) Ochranné pásmo lesa je 50 m od jeho okraje.

7.1.2. Ostatní limitující faktory

--

Dobývací prostor

Viz. zakres ve výkresové části – výkres č. a. Koordinační výkres a popis v kapitole 4.E.2.5. Těžba.

Ochranné pásmo trhacích prací

Ve výkrese a. Koordinační výkres je zakreslena odhadovaná hranice území, kde by mohlo dojít k potencionálnímu ohrožení v důsledku trhacích prací poskytnutá Českomoravskými šterkovnami.

Poddolovaná území

Z minulých těžeb nejsou v k.ú. evidována.

Územní systém ekologické stability

Je popsán v kapitole 4.E.3.2. a zakreslen v grafické části.

Ochrana přírody

Přírodní park Říčky.

Ochrana archeologických nálezů

Katastr obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/ 1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, proto je nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit mu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska archeologických zájmů je nutno celé k.ú. považovat za území s archeologickými nálezy.

Pietní ochranné pásmo hřbitova

100 m od oplocení.

Požadavky obrany státu

Respektovat požadavek Ministerstva obrany ČR, VUSS Brno :

Celé k.ú. se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Lokalita VOV2 – rozhledna :

Vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v ochranném pásmu RLP, může být výškově omezena. Její realizace je podmíněna souhlasným stanoviskem VUSS Brno po předložení příslušné projektové dokumentace.

7.2. DALŠÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

Navrhovaná lokalita B1 je částečně zamokřena a v její spodní části se nachází místy drenážní odvodnění od kterého se nedochovaly detailní podklady (rozsah, hloubka uložení, profil drénů apod.) Tato drenáž je zaústěna do stávajícího potrubí dešťové kanalizace, které je navrženo k přeložení. Podle současné legislativy je drenáž v majetku vlastníků příslušných pozemků, při zakládání rodinných domů a staveb je třeba sledovat, zda nedojde k porušení drenážní soustavy, což by mohlo mít negativní důsledek (možné podmáčení základů). V tom případě je třeba provést další technická opatření (zaslepení drenáže a svedení drenážních vod novým potrubím do přeloženého potrubí).

8. DOKLADOVÁ ČÁST

=====

Podklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, podle kterých projektanti zpracovali návrh ÚP, jsou uloženy u zpracovatele nebo pořizovatele ÚP.